

Zarządzenie Nr 10/2012
Wójta Gminy Łąck
z dnia 23 stycznia 2012 roku

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733 z poz. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/193/2010 Rady Gminy Łąck z dnia 07.06.2010r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2010-2015, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **2,40 zł/m²**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2012 roku.


Wójt Gminy Łąck
Zbigniew Biątecki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 10 / 2012 z dnia 23 stycznia 2012r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 1**

Powierzchnia lokalu: 41,95 m ²			
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			2,30
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733)			4,3%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) (Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7)			0,10
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			2,40
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na dzień 01.10.2011 r. -			3846
Wartość odtworzeniowa lokalu: 161339,70 (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)			
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			0,03%

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,24
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	0,36
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,60
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,72
- 80 lat i więcej	-	50%	1,20
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			2,40

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 10 / 2012 z dnia 23 stycznia 2012r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 2**

Powierzchnia lokalu: 39,54 m ²		
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym		2,30
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733)		4,3%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) (Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7)		0,10
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym		2,40
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na dzień 01.10.2011 r. -		3846
Wartość odtworzeniowa lokalu: 152070,84 (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)		
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%		0,03%

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,24
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	0,36
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,60
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,72
- 80 lat i więcej	-	50%	1,20
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			2,40

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 10 / 2012 z dnia 23 stycznia 2012r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 3**Powierzchnia lokalu: **23,93** m²Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,30**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **4,3%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) (Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,10****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,40**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na dzień 01.10.2011 r. - **3846**Wartość odtworzeniowa lokalu: **92034,78** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,24

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,36
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,60

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,72
- 80 lat i więcej	-	50%	1,20

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,40**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 10 / 2012 z dnia 23 stycznia 2012r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 4**

Powierzchnia lokalu: 35,99 m ²		
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym		2,30
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733)		4,3%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) (Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7)		0,10
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym		2,40
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na dzień 01.10.2011 r. -		3846
Wartość odtworzeniowa lokalu: 138417,54 (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)		
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%		0,03%

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,24
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	0,36
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,60
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,72
- 80 lat i więcej	-	50%	1,20
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			2,40

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 10 / 2012 z dnia 23 stycznia 2012r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 5**Powierzchnia lokalu: **34,12 m²**Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,30**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **4,3%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,10****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,40**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na dzień 01.10.2011 r. - **3846**Wartość odtworzeniowa lokalu: **131225,52** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,24

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,36
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,60

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,72
- 80 lat i więcej	-	50%	1,20

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,40**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 10 / 2012 z dnia 23 stycznia 2012r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Zdwórz 41/1**Powierzchnia lokalu: **76,21 m²**Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,30**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **4,3%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,10****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,40**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na dzień 01.10.2011 r. - **3846**Wartość odtworzeniowa lokalu: **293103,66** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,24

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,36
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,60

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,72
- 80 lat i więcej	-	50%	1,20

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **1,68**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

Załącznik nr 7 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 10 / 2012 z dnia 23 stycznia 2012r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Łąck, ul. Gostyńska 4 m.3**Powierzchnia lokalu: **49,00** m²Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,30**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) 4,3%Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) 0,10**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,40**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na dzień 01.10.2011 r. - **3846**Wartość odtworzeniowa lokalu: **188454,00** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,24

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,36
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,60

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,72
- 80 lat i więcej	-	50%	1,20

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **1,92**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

Załącznik nr 8 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 10 / 2012 z dnia 23 stycznia 2012r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Grabina 43**Powierzchnia lokalu: **55,00** m²Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,30**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **4,3%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,10****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,40**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na dzień 01.10.2011 r. - **3846**Wartość odtworzeniowa lokalu: **211530,00** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,24

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,36
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,60

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,72
- 80 lat i więcej	-	50%	1,20

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **1,32**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek