

Umowa nr (projekt)

zawarta w Łącku w dniu r. pomiędzy

Gminą — Łąck z siedzibą przy ul. Gostynińskiej 2 w Łącku, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Białeckiego — Wójta Gminy Łąck
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Izabeli Olenderek

a

..... z siedzibą wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG pod numerem, posiadającym/ą REGON..... NIP.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wynajmu sprzętu budowlanego w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja dróg gminnych w miejscowości Grabina” oraz zadania pn.: „Modernizacja dróg wewnętrznych w miejscowościach: Łąck i Matyldów”, których łączna wartość nie jest równa i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 tys. złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi wynajmu sprzętu budowlanego wraz z obsługą operatorską w zakresie:
 - a) walec – w ilości: **24 motogodzin pracy sprzętu;**
 - b) równiarka 6 x 6 w ilości: **24 motogodzin pracy sprzętu.**
2. Podane ilości motogodzin pracy sprzętu są wielkościami szacunkowymi i nie są ostateczne, mają jedynie pomóc Wykonawcom w skalkulowaniu ceny za realizację usługi. Rzeczywiste ilości motogodzin pracy sprzętu mogą się różnić od podanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie prawo wynajmu sprzętu budowlanego wraz z obsługą operatorską w ilości motogodzin odbiegającej od podanych powyżej wielkości w zależności od faktycznych potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.
3. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi sprzętu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu przez operatora posiadającego stosowne i wymagane przepisami kwalifikacje / uprawnienia.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie okresowo, według potrzeb bieżących Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących miejscach docelowych położonych na terenie Gminy Łąck:
 - a) m. Grabina ul. Świerkowa dz. nr 14/7 oraz dz. nr 45 (łączna długość: ok. 150 m.);
 - b) m. Grabina ul. Graniczna dz. nr 216 (długość: ok. 150 m.);
 - c) m. Matyldów dz. nr 115 (długość: ok. 450 m.);
 - d) m. Łąck ul. Miodowa dz. nr 1051/22, dz. nr 1051/8, dz. nr 88/1 oraz dz. nr 88/4 (łączna długość: ok. 150 m.);
 - e) m. Łąck ul. Zielona dz. nr 1064/2 i dz. nr 34/19 (łączna długość: ok. 250 m.).
6. Terminy wynajmu poszczególnych jednostek sprzętowych, będą uzgadniane każdorazowo z Wykonawcą drogą elektroniczną z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, z podaniem zakresu prac, miejsca i terminu realizacji. Wykonawca niezwłocznie potwierdza przyjęcie

zgłoszenia wykonania prac poprzez przesłanie potwierdzenia drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego.

7. Czas wynajmu jednostki sprzętowej Wykonawcy, liczony będzie od momentu przybycia jednostki sprzętowej Wykonawcy w miejsce wskazane przez Zamawiającego do czasu zakończenia prac. Koszt dojazdu na miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz koszt powrotu ponosi Wykonawca. Rozliczenie odbywać się będzie w systemie godzinowym pracy sprzęt.
8. Każdorazowo po zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kartę pracy sprzętu (załącznik nr 2 do umowy). Kartę pracy sprzętu zatwierdza pracownik Zamawiającego.
9. Praca sprzętu odbywać się będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy w dni robocze, głównie w godzinach od 7:30 do 15:30. Po uzgodnieniu z Zamawiającym możliwe jest wydłużenie godzin pracy sprzętu.
10. W sytuacji wystąpienia awarii jednostki sprzętowej Wykonawcy, z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca jest zobowiązany podstawić na koszy własny jednostkę zastępczą w czasie nie dłuższym niż **4 godziny** od zaistnienia awarii. Podstawiana jednostka musi spełniać wymagania określone w ust. 12 niniejszej umowy.
11. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku podstawienia jednostki zastępczej o której mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający ma prawo do wynajęcia jednostki sprzętowej od innego podmiotu na koszt Wykonawcy.
12. Jednostki sprzętowe, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy muszą spełniać warunki techniczne dopuszczające do ruchu po drogach publicznych. Operatorzy powinni posiadać aktualne uprawnienia do prowadzenia danego typu maszyny — pojazdu. Wszelkie obowiązki wobec sprzętu wypełnia każdorazowo Wykonawca. Wykonawca powinien spełniać wszelkie określone prawem wymagania do świadczenia przedmiotowej usługi, zarówno wobec jednostki sprzętowej jak i osoby kierowcy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 31 sierpnia 2023 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu należytego wykonania, wszystkich obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie stanowiące iloczyn faktycznej ilości motogodzin pracy sprzętu oraz zaoferowanej stawki jednostkowej za 1 motogodzinę pracy danego sprzętu.
2. Szacunkowe całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie prac w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi zł netto (słownie:), co nie oznacza, iż Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie wskazanej powyżej za realizację całego przedmiotu niniejszej umowy – w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy faktyczna ilość motogodzin pracy danego sprzętu będzie mniejsza od ilości oszacowanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Ryczałtowe ceny jednostkowe za 1 motogodzinę pracy danego sprzętu:
 - a) walec – zł netto za 1 motogodzinę pracy sprzętu;
 - b) równiarka 6 x 6 - zł netto za 1 motogodzinę pracy sprzętu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 3 powyżej jest ostateczne, uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ujęte wprost lub pośrednio.
5. Ryczałt, o którym mowa w ust. 3 nie ulegnie zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
6. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wszelkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty

i realizację zamówienia, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę z powołaniem numeru niniejszej umowy. Wykonawca do faktury dołączy kopie kart pracy sprzętu, potwierdzone przez pracownika Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck,
- w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
Korespondencja kierowana do Zamawiającego:
Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
e-mail:
Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
e-mail:
Nadzór nad właściwą realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
e-mail:
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 5

Obowiązki Stron umowy

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - a) wskazanie zakresu prac, miejsc i terminów realizacji usługi;
 - b) potwierdzanie kart pracy sprzętu;
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - a) podstawienie sprawnej technicznie jednostki sprzętowej wraz z jego obsługą zgodnie

z niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając bezpieczne warunki pracy,

- b) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczególnych;
- c) ewidencjonowanie wykonanych usług na bieżąco poprzez prowadzenie kart pracy sprzętu oraz każdorazowe przedkładanie Zamawiającemu ww. dokumentów.

§ 6

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w podstawieniu danej jednostki sprzętowej w miejsce wskazane przez Zamawiającego - w wysokości 30,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczonej od umownego terminu rozpoczęcia realizacji danej usługi;
 - c) za zwłokę w podstawieniu jednostki zastępczej w przypadku określonym w §1 ust. 10 umowy – w wysokości 20,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na podstawienie jednostki zastępczej.
4. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych w terminie do 7 dnia kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje również prawo do potrącenia kar umownych z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Kary podlegają sumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody, ani jej wysokości.
8. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych z winy Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy;
 - b) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji;
 - c) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego;

- b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnie z umową.
- 3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 4. W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
- 5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych liczonych od daty odstąpienia od umowy dokumenty potwierdzające wykonanie przez niego części usług.
- 6. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru usług wg. Stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 8

Zmiana umowy

- 1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany w wysokości podatku VAT;
 - 2) zmiany prawa powszechnie obowiązującego, wpływającego w sposób istotny na koszty realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) konieczności zwiększenia ilości motogodzin pracy sprzętu, niż ilość określona w §1 ust. 1.
- 3. Oprócz zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na:
 - a) wystąpienie siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - b) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie;
 - c) wystąpienia opóźnienia lub zwłoki w dostawie kruszywa / destruktu asfaltowego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

- 1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
- 2. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

- 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
- 2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz inne akty prawa właściwe dla realizacji niniejszej umowy.
- 3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
- 4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
- 5. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole

na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu wynikłe z jego działania lub zaniechania powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Wszelkie koszty związane z naprawą sprzętu ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
9. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały w niej określone.
10. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
11. Integralną częścią umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
 - b) załącznik nr 2 – karta pracy sprzętu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

KARTA PRACY SPRZĘTU

.....
/pieczęćka firmy/

.....
/pojazd – nr rejestracyjny/

Data	Godzina		Łączna ilość godzin	Rodzaj sprzętu (walec / równiarka)	Rodzaj i miejsce wykonywanych usług	Uwagi
	od	do				

.....
/czytelny podpis pracownika Wykonawcy/

.....
/czytelny podpis pracownika Zamawiającego/