

**Wójt Gminy Łąck  
ogłasza**

**PRZETARG USTNY OGRANICZONY  
na dzierżawę gruntu niezabudowanego  
położonego w obrębie ewidencyjnym Koszelówka, gmina Łąck**

- Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu niezabudowanego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 192/13 (załącznik graficzny), w obrębie ewidencyjnym Koszelówka, gmina Łąck, stanowiącego własność Gminy Łąck, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr PL1G/00022606/4 przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
  - Nieruchomość gruntowa niezabudowana w 70% wolna od zadrzewień i zakrzewień. Stanowi ona część terenu pasa wokół jeziora Zdwońskiego, który wykorzystywany jest rekreacyjnie i hobbistycznie głównie przez użytkowników łódek wędkarskich.
  - Przedmiotowy grunt o powierzchni 1324 m<sup>2</sup> położony jest na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jeziora Zdwońskiego oznaczonym w planie miejscowym dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr VIII/69/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 21 lutego 2012r., poz. 1606) symbolem 18ZN, gdzie ustalono zakaz:
    - a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
    - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym, przeciwoświszkowym i budową urządzeń wodnych,
    - c) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
    - d) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
    - e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
    - f) likwidowania małych zbiorników wodnych, rowów, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
    - g) wylewania gnojowicy,-- powyższe zakazy nie dotyczą prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody i realizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z przepisami odrębnymi
- Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych
  - b) adaptacja istniejącej zabudowy z ograniczeniem jej rozbudowy i nadbudowy do ustalonych niniejszym planem wskaźnika intensywności zabudowy oraz gabarytów dla właściwych przeznaczeń terenu,
  - c) dopuszczenie urządzania ścieżek przyrodniczo-edukacyjnych, platform widokowych i innych urządzeń służących bezpiecznemu udostępnianiu atrakcji przyrodniczych,
  - d) utrzymanie łąk i pastwisk ekstensywnych,
  - e) zachowanie istniejących roślinnych pasów brzegowych,
  - f) zachowanie przybrzeżnych mokradeł (niedopuszczanie do ich zasypywania).
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Łąck o nr XXXVI/392/2023 z dnia 24 listopada 2023r.
  - Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

<b>Cena wywoławcza czynszu dzierżawy netto za trzy miesiące</b>	<b>436,92 zł</b>
Cena czynszu dzierżawy netto za miesiąc	145,64 zł
<b>Wadium (wniesione w pieniądzu)</b>	<b>87,00 zł</b>
<b>O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.</b>	

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług, stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 996, poz. 1059, poz. 1598 i poz. 1852)

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i wniosą wadium. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr 06 9038 1014 2600 3216 2000 0040 **w terminie do dnia 9 lutego 2024 r. i zawierać dane osoby przystępującej do przetargu.****

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty w dniu przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2024 r. o godz. 9<sup>30</sup>  
w sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łąck, ul. Gostynińska 2A**

Stawka czynszu podlega podwyższeniu co roku, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wyzierżawiającego, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę czynszu w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku ubiegłego, obwieszczonego przez Prezesa GUS.

Poza czynszem dzierżawy dzierżawca uiszcza podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawy płatny jest kwartalnie do 10-tego dnia każdego kwartału.

**Wydatki poniesione przez dzierżawcę na potrzeby przystosowania gruntu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.**

**Wójt Gminy Łąck** może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Dodatkowe informacje** można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, pok. nr 5, tel. (24) 384-14-33, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu umieszczane jest na tablicy ogłoszeń urzędu oraz sołtysa i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY ŁĄCK  
  
Kinga Tomasiak