

I.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Oznaczenie budynku		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu budynku	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa/ Id budynku	Nr KW						
1	192/13 – Koszelówka Powierzchnia działki 13,9048 ha Powierzchnia działki do zagospodarowania 940m ²	PL1G/00022606/4	145 m ² 141907_2.0005.192/13.1_BUD	PL1G/00022606/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana – (Pozostałe budynki niemieszkalne) Budynek oddany w najem przeznaczony jest do prowadzenia działalności związanej ze sportem i rekreacją – wypożyczalnia sprzętu wodnego. Grunt o powierzchni 940m ² zgodnie z zarządzeniem nr 162/2023 z dnia 20.10.2023r. Wójt Gminy Łąck jest zwolniony z opłat dzierżawy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwojskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m. Teren o funkcji : tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem 8US Przeznaczenie dzierżawionego terenu oraz budynku na cele usług rekreacyjnych.	10 lat od podpisania umowy	142,68 zł/miesięcznie	do 10-go każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w najem przez przetarg ustny ograniczony

II.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat netto z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem	Do dzierżawy						
1	192/13 Koszelówka	PL1G/00022606/4	13,9048 ha	1324 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w 70% wolna od zadrzewień i zakrzewień. Stanowi ona część terenu pasa wokół jeziora Zdrowskiego, który wykorzystywany jest rekreacyjnie i hobbistycznie głównie przez użytkowników łódek wędkarskich.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdrowskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m teren Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Zdrowskiego, oznaczone są symbolem 18ZN. Przeznaczenie terenu zgodne z §12 w/w planu zagospodarowania przestrzennego oraz z sposób dotychczasowy tj. sportowo i rekreacyjnie.	10 lat od podpisania umowy	132,40 zł/miesięcznie	do 10-go każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę przez przetarg ustny ograniczony

2	192/13 Koszelówka	PLIG/00022606/4	13,9048 ha	1105 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w 50% wolna od zadrzewień i zakrzewień. Stanowi ona część terenu pasa wokół jeziora Zdworskiego, który wykorzystywany jest rekreacyjnie i hobbistycznie głównie przez użytkowników łódek wędkarskich.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdworskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m teren Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Zdworskiego, oznaczone są symbolem 18ZN. Przeznaczenie terenu zgodne z §12 w/w planu zagospodarowania przestrzennego oraz z sposób dotychczasowy tj. sportowo i rekreacyjnie.	10 lat od podpisania umowy	110,50 zł/miesięcznie	do 10-go każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę przez przetarg ustny ograniczony
3	192/13 Koszelówka	PLIG/00022606/4	13,9048 ha	579 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w 60% wolna od zadrzewień i zakrzewień. Stanowi ona część terenu pasa wokół jeziora Zdworskiego, który wykorzystywany jest rekreacyjnie i hobbistycznie głównie przez użytkowników łódek wędkarskich.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdworskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m teren Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Zdworskiego, oznaczone są symbolem 18ZN. Przeznaczenie terenu zgodne z §12 w/w planu zagospodarowania przestrzennego oraz z sposób dotychczasowy tj. sportowo i rekreacyjnie.	10 lat od podpisania umowy	57,90 zł/miesięcznie	do 10-go każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę przez przetarg ustny ograniczony

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli właściciela określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Najemcę/Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 24.10.2023 r. do dnia 13.11.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łąck przy ulicy Gostynińskiej 2, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.