

Zarządzenie Nr 233/2022
Wójta Gminy Łąck
z dnia 20 grudnia 2022 roku

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 11,1243 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/196/2021 Rady Gminy Łąck z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2021-2025, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **9,45 zł/m²**.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **4,73 zł/m²**.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku. Traci ważność Zarządzenie Nr 152/2021 Wójta Gminy Łąck z dnia 17 grudnia 2021 roku.

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białocki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 233/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r.			
Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 1			
Powierzchnia lokalu w m ² :			41,95
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 31)			5,10%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,55
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			13,50
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r. – 31.03.2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 9728)			5 401,53
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			226 594,18
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			5%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,35
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,03
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,38
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,05
- 80 lat i więcej	-	50%	6,75
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			9,45

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr nr 233/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r.			
Wycieszenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 2			
Powierzchnia lokalu w m ² :			39,54
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Srednioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 31)			5,1%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,55
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			13,50
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r – 31.03.2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 9728)			5 401,53
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			213 576,50
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			5%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,35
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,03
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,38
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,05
- 80 lat i więcej	-	50%	6,75
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			9,45

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr nr 233/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r.			
Wycieszenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 3			
Powierzchnia lokalu w m ² :			23,93
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Srednioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 31)			5,10%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,55
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			13,50
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r – 31.03.2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 9728)			5 401,53
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			129 258,61
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			3%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,35
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,03
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,38
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,05
- 80 lat i więcej	-	50%	6,75
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			9,45

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr nr 233/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r.			
Wycieszenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 4			
Powierzchnia lokalu w m ² :			35,99
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 31)			5,10%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,55
			13,50
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r – 31.03.2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 9728)			5 401,53
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			194 401,06
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			4%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do I piętra		0%	0,00
- powyżej I piętra	-	10%	1,35
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,03
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,38
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,05
- 80 lat i więcej	-	50%	6,75
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			9,45

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr nr 233/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r.			
Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 5			
Powierzchnia lokalu w m ² :			34,12
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Srednioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 31)			5,10%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,55
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			13,50
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r – 31.03.2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 9728)			5 401,53
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			184 300,20
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			4%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,35
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,03
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,38
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,68
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,05
- 80 lat i więcej	-	50%	6,75
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			9,45

Sporządziła: Małgorzata Kowalska