

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY ŁĄCK**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Łąck
OGŁASZA**

**przetarg ustny ograniczony do oddania w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy, położonego w budynku przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku,
przeznaczonego na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej,
o łącznej powierzchni użytkowej 101,67 m²**

przetarg ustny na najem wyżej opisanego lokalu użytkowego odbędzie się w dniu 24 grudnia 2019r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2A.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w gotówce lub przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Łąck w wysokości **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych i 00/100 groszy): przelewem na konto bankowe **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** oraz okazanie komisji przetargowej dokumentu o jego wniesieniu.

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **18 grudnia 2019r.**

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet miesięcznego czynszu za najem przedmiotowego lokalu. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, celem podpisania umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta) - jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna,
- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy) – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- pełnomocnicy przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami za czynsz (dotyczy przystąpienia do przetargu osoby, która jest najemcą innego lokalu należącego do Gminy Łąck),
- zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem (zał. nr 3).

**Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem oraz zgłoszenie udziału
w przetargu winno być złożone do 18 grudnia 2019r.**

Regulamin przeprowadzenia procedury najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łąck w trybie przetargowym dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Łąck (www.uglack.bip.org.pl) lub w siedzibie urzędu w pokoju nr 14.

Uzasadnienie dotyczące wyboru celu, na jaki został przeznaczony przedmiot przetargu

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności, w tym szeroko rozumiana ochrona zdrowia należy do zadań własnych Gminy.

Decyzja o przeznaczeniu przedmiotu przetargu na prowadzenie działalności z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej została podjęta z uwagi na potrzeby społeczności lokalnej. Lokal będący przedmiotem przetargu znajduje się w tym samym budynku co Apteka, z której korzystają mieszkańcy. Dzięki temu, iż będący przedmiotem przetargu lokal jest zlokalizowany w centralnej części gminy, umożliwi łatwy dostęp do w/w usług wszystkim mieszkańcom Gminy, co jest w pełni uzasadnione zarówno interesem Gminy jak i potrzebami społeczności lokalnej.

| OPIS LOKALU | | |
|--|-------------------|---|
| Adres nieruchomości | | ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck |
| Numer księgi wieczystej | | PL1G/00023384/8 |
| Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków | nr działki | 2/9 |
| | nr i nazwa obrębu | 0008 - Łąck |
| Powierzchnia nieruchomości | | 101,67m ² |
| Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania | | <p>Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińska 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.</p> <p>Wykaz pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie sanitarne NN 2,40 m² - pomieszczenie sanitarne pacjentów 5,75 m² - pomieszczenie sanitarne personelu 3,36 m² - szatnia personelu + pom. porządkowe 7,78 m² - korytarzyk 2,07 m² - rejestracja 7,65 m² - gabinet zabiegowy 24,43 m² - gabinet lekarski 12,35 m² - gabinet lekarski 12,85 m² - pomieszczenie socjalne 5,88 m² <p>do wspólnego użytkowania z apteką ogólnodostępną w Łącku</p> <ul style="list-style-type: none"> - hol z poczekalnią w 1/2 części 15,40 m² - wiatrołap w 1/3 części 1,75 m² <p>Elementy wykończeniowe lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ściany otynkowane, strop z bloczków teriva, otynkowany pomalowany, • posadzka cementowa z ułożoną terakotą, • okiena i drzwi – PCV; • instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewa. <p>Stan techniczny lokalu – dobry.</p> |
| Forma oddania w najem | | przetarg ustny ograniczony – umowa najmu |
| Wysokość czynszu (netto) | | <p style="text-align: center;">965,86 zł</p> <p>słownie: dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych i 86/100 groszy</p> <p>do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. z późn. zm.).</p> <p>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p> <p>Koszty utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Najemca.</p> |
| Wadium płatne do 18.12.2019r. (za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego) | | <p style="text-align: center;">150,00 zł</p> <p>słownie: sto pięćdziesiąt złotych i 00/100 groszy</p> |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Łąck Nr V/47/2011 z dnia 29.06.2011r. nieruchomość, na której usytuowany jest lokal użytkowy przeznaczony do najmu, położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu U7 - tereny zabudowy usługowej. | | |
| Dodatkowe informacje dotyczące najmu: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami czynszowymi (dotyczy przystąpienia do przetargu osoby, która jest najemcą innego lokalu należącego do Gminy Łąck) • Czynsz najmu podlegał będzie aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług za rok poprzedni. • Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami • Czynsz za najem płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca danego roku. • Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty niezależne od właściciela – należy przez to rozumieć opłaty za dostawy do lokalu: energii elektrycznej, wody, ciepła, oraz odbiór: ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych. • Okres najmu lokalu – 11 lat. | | |