

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 144 /2016
Wójta Gminy Łąck
z dnia 21 grudnia 2016 r.

Wójt Gminy Łąck
ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck	
• Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck, stanowiące własność Gminy Łąck, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych - 35/2 o powierzchni 0,5053 ha w obrębie Nr 0011 PSO Łąck, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PL1G/00025522/2, oraz 3/119 o powierzchni 0,0388 ha w obrębie Nr 0011 PSO Łąck, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PL1G/00025193/6. • Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. • Dla obszaru, na którym znajdują się nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, powiat płocki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr V/47/2011 z dnia 29.06.2001r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 4891 z dnia 02.08.2011r.). Teren, na którym znajdują się w/w działki oznaczony jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	
Cena wywoławcza	356 386,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	35 638,00 zł
Minimalne postąpienie	3 570,00 zł
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228 i poz. 1579).	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) upłynął w dniu 19 grudnia 2016 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** w terminie do dnia 23 stycznia 2017r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami winno być złożone do dnia 23 stycznia 2017 r. do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio w Sekretariacie pokój nr 3 w Urzędzie Gminy w Łącku.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2017 r. o godz. 9⁰⁰
w Sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wniesione wadium). Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Łąck.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łąck może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

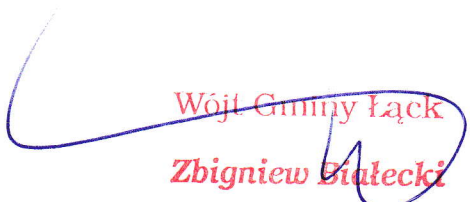
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Łąck może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, pok. nr 10, tel. (24) 384-14-09, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.


Wójt Gminy Łąck
Zbigniew Białecki