

Zarządzenie Nr 47 /2011
Wójta Gminy Łąck
z dnia 23.11.2011r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag Danuty Małgorzaty Józwik, Pawła Józwik, Piotra Józwik do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdvorskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m

Na podstawie art. 17, w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XII/161/2004 z dnia 29 września 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdvorskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, Wójt Gminy Łąck zarządza, co następuje:

§ 1

Złożone w dniu 17.10.2011r. przez P. Danutę Małgorzatę Józwik, Pawła Józwik, Piotra Józwik uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdvorskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, dotyczące możliwości przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 173/6, 213 w miejscowości Zdwórz pod budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe, są uwzględnione natomiast dla działki o nr ew. 173/1 zostają nieuwzględnione.

§ 2

Uwagę kieruje się do rozpatrzenia przez Radę Gminy Łąck.

§ 3

Zarządzenie podlega przekazaniu wnoszącym uwagę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Łąck.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zbigniew Białecki

UZASADNIENIE

Państwo Danuta Małgorzata Józwik, Paweł Józwik, Piotr Józwik w złożonej uwadze wnoszą o przeznaczenie działek o nr ew. 173/1, 173/6, 213 w miejscowości Zdwórz, których są właścicielami, pod budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwojskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, działka o nr ewid. 213, będąca działką zabudowaną oraz działka o nr ew. 173/6 w miejscowości Zdwórz zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 2 pkt 2. Działka o nr ew. 173/1 w miejscowości Zdwórz, wchodzi w skład Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Zdwojskiego - wprowadzonego rozporządzeniem nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku „w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego” (Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 162, poz. 2402) i związku z tym musi pozostać w dotychczasowym sposobie użytkowania bez prawa zabudowy.

Działki nr ew. 173/1, 173/6, 213 położone są ponadto na terenie Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego Wojewoda Mazowiecki w rozporządzeniu Nr 15 z 27.07.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6152) określił obowiązujące warunki i zasady zagospodarowania terenu w tym zakaz zabudowy w odległości 100m od rzek i jezior zlokalizowanych w jego granicach.

W związku z powyższym nie ma możliwości prawnych zabudowy działki nr ew. 173/1, a działki o nr ew. 213 i 173/6 zostały ustalone w projekcie planu jako budowlane.

Zawarte w niniejszym Zarządzeniu w sprawie rozpatrzenia uwag stanowisko Wójta Gminy Łąck zostanie przedłożone Radzie Gminy Łąck celem rozstrzygnięcia.



27ZN

29ZN

28ZN

84KDW

53MNS

83KDW

51MNS

82KDW

52MNS

80KDA

14MN

173/23 DP

1/202

1/206

RVI

173/19

173/17

208

909

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919

919