

Zarządzenie Nr 48 /2010
Wójta Gminy Łąck
z dnia 17 grudnia 2010r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag Krystyny i Tadeusza Żuchniewicz do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdvorskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m

Na podstawie art. 17, w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XII/161/2004 z dnia 29 września 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdvorskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, Wójt Gminy Łąck zarządza, co następuje:

§ 1

Złożone w dniu 11.10.2010r. i 30.11.2010r. przez Państwa Krystynę i Tadeusza Żuchniewicz, uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdvorskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m dotyczą:

- 1) Braku uzgodnienia wyłożonego projektu planu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. Niniejsza uwaga została uwzględniona.
- 2) Braku informacji dla terenu ZN27 w części opisowej. Niniejsza uwaga została uwzględniona.
- 3) Niezgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck. Niniejsza uwaga nie została uwzględniona.
- 4) Braku rozwiązania projektowego dla terenu 1W. Niniejsza uwaga nie została uwzględniona.
- 5) Niezgodność zapisów §22 uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck. Niniejsza uwaga nie została uwzględniona.

§ 2

Uwagę kieruje się do rozpatrzenia przez Radę Gminy Łąck.

§ 3

Zarządzenie podlega przekazaniu wnoszącym uwagę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Łąck.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zbigniew Białecki

UZASADNIENIE

Państwo Krystyna i Tadeusz Żuchniewicz w złożonych uwagach wykazują brak uzgodnienia wyłożonego projektu planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska oraz brak informacji dla terenu 27ZN w części opisowej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m jest głównie potrzeba ochrony przed dalszą urbanizacją terenów przybrzeżnych jeziora Zdwońskiego. Zespół projektowy od dnia otrzymania pisemnego niezgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska (pismo z dnia 20.08.2010r. nr RDOŚ-14-WST-II-GZ-7041-71/10) na bieżąco prowadził rozmowy w siedzibie RDOŚ, a także wizje w terenie z przedstawicielami gm. Łąck. Po licznych konsultacjach doszło do wyjaśnienia spornych kwestii i pismem Nr RDOŚ-14-WST-II-GZ-7041-71/10 z dnia 11.10.2010r. Wójt gminy otrzymał w formie pisemnej uzgodnienie projektu planu (wersji z września 2010r.). W/w problemy skutkowały koniecznością ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Z uwagi na zakres zmian dotyczących wyłącznie ochrony przyrody projekt nie wymagał dokonywania powtórnych uzgodnień z innymi organami.

Brak opisu dla terenu 27ZN w tekście uchwały jest pomyłką edycyjną.

Państwo Żuchniewicz w złożonej uwadze piszą o niezgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck.

Obowiązujące SUIKZP gminy Łąck uchwalone zostało w 1999r., gdzie ówczesne przepisy mówiły o spójności mpzp ze studium, stąd w studium prawdopodobnie nie wszystkie lokalizacje zostały oznaczone i opisane. Zgodność miejscowego planu ze studium obowiązuje od 2003r. Ustalenia przedmiotowego mpzp nie kolidują z obowiązującym studium i są zgodne z obowiązującymi przepisami i uzgodnione z organami do tego powołanymi.

Brak rozwiązania projektowego dla terenu 1W – stacji ujęcia i uzdatniania wody

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się przeznaczenie terenu i szereg innych parametrów zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsze warunki zostały określone w §22 uchwały (tekstu planu). Nie sporządza się projektów zagospodarowania terenu poszczególnych działek.

Zawarte w niniejszym Zarządzeniu w sprawie rozpatrzenia uwag stanowisko Wójta Gminy Łąck zostanie przedłożone Radzie Gminy Łąck celem rozstrzygnięcia.

WÓJT
Zbigniew Białecki

