

**Wójt Gminy Łąck
ogłasza**

**PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na najem budynku niemieszkalnego
położonego w obrębie ewidencyjnym Koszelówka, gmina Łąck**

- Przedmiotem przetargu jest najem budynku niemieszkalnego położonego na działce o numerze ewidencyjnym 192/13, w obrębie ewidencyjnym Koszelówka, gmina Łąck, stanowiącego własność Gminy Łąck, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr PL1G/00022606/4 przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Budynek o powierzchni użytkowej 143 m² bez podpiwniczenia, parterowy. Stan techniczny budynku został określony jako średni, do remontu. Budynek nie jest podłączony do sieci gminnej wodociągowej i kanalizacyjnej. Budynek oddany w najem przeznaczony jest do prowadzenia działalności związanej ze sportem i rekreacją – wypożyczalnia sprzętu wodnego.
- Grunt pod budynkiem o powierzchni 940 m² położony na terenie sportu i rekreacji oznaczony w planie miejscowym dla jeziora Zdwojskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr VIII/69/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 21 lutego 2012r., poz. 1606) symbolem US, na podstawie Zarządzenia Nr 162/2023 Wójta Gminy Łąck z dnia 20 października 2023 r. został zwolniony z opłat.
- Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Łąck o nr XXXVI/391/2023 z dnia 24 listopada 2023r.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Łąck.

Cena wywoławcza czynszu najmu netto za trzy miesiące	386,10 zł
Cena czynszu najmu netto za miesiąc	128,70 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	77,00 zł
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.	

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług, stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 996, poz. 1059, poz. 1598 i poz. 1852)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i wniosą wadium. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040 w terminie do dnia 9 lutego 2024 r. i zawierać dane osoby przystępującej do przetargu.**

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty w dniu przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2024 r. o godz. 9⁰⁰
w sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łąck, ul. Gostynińska 2A**

Stawka czynszu podlega podwyższeniu co roku, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę czynszu w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku ubiegłego, obwieszczonego przez Prezesa GUS.


Poza czynszem najmu najemca uiszcza podatek od nieruchomości. Czynsz najmu płatny jest kwartalnie do 10-tego dnia każdego kwartału.

Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania budynku do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

Wójt Gminy Łąck może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, pok. nr 5, tel. (24) 384-14-33, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu umieszczane jest na tablicy ogłoszeń urzędu oraz sołtysa i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY ŁĄCK

Kinga Tomasiak