

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 6 pkt. 1, art. 97 ust. 6, oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 2 ust. 1, 2, § 9, § 10, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w sprawie postępowania wszczętego z urzędu

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Grabina, gmina Łąck, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka numer 379 o powierzchni 2,7500ha, obręb Grabina, gmina Łąck. Podział nieruchomości polega na wydzieleniu następujących działek:

- działki nr 379/1 o pow. 0,0400 ha;
- działki nr 379/2 o pow. 2,7100 ha.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 10 lutego 2020r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej w miejscowości Grabina, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 379 o powierzchni 2,7500 ha. Podział nieruchomości został wykonany z urzędu, zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), w celu realizacji celu publicznego tj. wydzielenie gruntu pod drogę gminną. Nieruchomość objęta podziałem posiada nieuregulowany stan prawny, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Sąd Rejonowy w Gostyninie o nr DZODP/PL1G/0000017/17 oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Płocku o nr GGN-I.6621.5263.2019. Samoistny posiadacz nieruchomości nie żyje co potwierdza odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Łącku z dnia 22 sierpnia 2019r. zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu 1404011/00AZ/1997/222611.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65). W myśl tego przepisu, w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Łąck w dniu 14 maja 2019r. zamieścił informację o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łąck, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Grabina.

W terminie od dnia 14 maja 2019r. do dnia 15 lipca 2019 r. nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. Tym samym Wójt Gminy Łąck wszczął postępowanie o podział w/w nieruchomości.

Wójt Gminy Łąck postanowieniem znak RP.6831.11.2019 z dnia 12 grudnia 2019r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału działki ewidencyjnej o numerze 379 położonej w obrębie Grabina, gm. Łąck, opracowany z uwzględnieniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina, gmina Łąck część południowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XXV/280/2014 z dnia 01.09.2014r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11981 z dnia 30.12.2014r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Grabina Zaździerz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr III/23/2019 z dnia 22.02.2019r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 2967 z dnia 05.03.2019r.).

Zgodnie z ww. planami nowo projektowane działki wymienione w sentencji niniejszej decyzji oznaczone są w następujący sposób:

1. działka o numerze 379/1 stanowi tereny ulic dojazdowych, oznaczone na planie symbolem 1 KDD i 7 KDD.
2. działka o numerze 379/2 stanowi w części tereny lasów, oznaczone na planie symbolem 1 ZL oraz tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na planie symbolem 11 MN. Większa część działki 379/2 nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt podziału został wykonany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276). Operat zawierający dokumentację przejęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem P.1419.2020.141 w dniu 10 stycznia 2020r.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256) zawiadomienie o wszczęciu postępowania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łąck, na tablicy sołectkiej we wsi Grabina, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Na niniejsze zawiadomienie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości (ewidencja gruntów), ponadto mapa z projektem podziału nieruchomości zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).
3. Niniejsza decyzja na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256) podlega wywieszeniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łąck, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Grabina.

Załączniki:

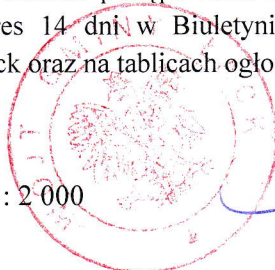
1. Mapa z projektem podziału w skali 1 : 2 000

Otrzymują:

1. Gminy Łąck – (RP) a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Płocku
Ewidencja Gruntów i Budynków
2. Starostwo Powiatowe w Płocku
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej



Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki