

## U M O W A Nr ..... (projekt umowy)

zawarta w Łącku w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą – Łąck** z siedzibą przy ul. Gostynińskiej 2 w Łącku, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

**Zbigniewa Białeckiego** – Wójta Gminy Łąck  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Izabeli Olenderek**

a

..... z siedzibą ..... wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG pod numerem ....., posiadającym/ą REGON.....NIP..... zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez : .....

o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, z 2020 r. poz. 288, 1086), Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania następującego zamówienia: „**Dostawa i montaż oznakowania pionowego w ramach zadania pn.: „Urządzenie przestrzeni publicznej w miejscowości Łąck”**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w ogłoszeniu o zaproszeniu do składania ofert stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie z normami branżowymi oraz dokumentacją, na którą składają się:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - b) Przedmiar robót;
  - c) Projekt stałej organizacji ruchu - mapa;
  - d) Projekt stałej organizacji ruchu – opis;
  - e) Opis materiałów;
  - f) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia o zaproszeniu do składania ofert oraz stanowiące integralną część niniejszej umowy.

### § 2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **15 października 2020r.**
3. Za datę wykonania prac rozumie się datę podpisania, bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez obie Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu przepisów zawartych w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks

- cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r. poz. 875) i nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:  
**netto:** ..... zł (słownie: .....),  
**podatek VAT:** ..... zł (słownie: .....),  
**brutto:** ..... zł (słownie: .....).
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do realizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych umową, w tym wszystkie roboty przygotowawcze; wszelkiego rodzaju uzgodnienia umożliwiające realizację i odbiór robót.
  4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o informacje zawarte w ogłoszeniu o zaproszeniu do składania ofert i jego załącznikach, do których nie wniósł żadnych uwag.
  5. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wszelkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty i realizację zamówienia.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z powołaniem numeru niniejszej umowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
  7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:  
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,  
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck,  
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacji, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 na warunkach i w terminie określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz jej załącznikach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązаныmi i obowiązującymi normami. Roboty montażowe muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom oraz standardom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do magazynowania przedmiotu umowy do czasu jego montażu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z warunkami terenowymi przed rozpoczęciem montażu przedmiotu umowy oraz bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy we wskazanej lokalizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym wykluczenia powstania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w czasie prowadzenia montażu oznakowania, zabezpieczenia przed zniszczeniem sąsiednich obiektów, w szczególności drzew i krzewów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu w stanie niepogorszonym niż przed rozpoczęciem robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego ostatecznego odbioru.

## § 6 Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

### **Korespondencja kierowana do Zamawiającego:**

Imię i nazwisko:.....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

### **Korespondencja kierowana do Wykonawcy:**

Imię i nazwisko:.....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 7 Przekazywanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór końcowy – stanowiący potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
  - b) odbiory w okresie gwarancji – dokonane 1 raz w roku, mające na celu stwierdzenie stanu technicznego przedmiotu umowy w okresie gwarancji;

- c) odbiór ostateczny – przeprowadzony w ostatnim miesiącu gwarancji i polegający na przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów objętych gwarancją, sprawdzenie wykonania uwag i zaleceń Zamawiającego.
2. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
  3. Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości montażu oznakowania pionowego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia prac.
  4. Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac wyznaczy datę odbioru końcowego.
  5. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonanych przy uczestnictwie Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6.
  6. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, bez podania uzasadnionych przyczyn tej nieobecności, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.
  7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do usunięcia powyższych wad w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
  8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania zamówienia, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór prac.
  10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę, przy czym Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy.
  11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, lub
    - b) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy kar i odszkodowań na zasadach określonych w umowie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 8

### **Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacenia składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego

Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

## **§ 9 Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
3. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.
6. Udzielona gwarancja nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji nie częściej niż raz w roku oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancji.
8. Przeglądy, o których mowa w ust. 7 przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Przeglądy polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych prac oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
10. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach, w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
11. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
12. Odbiór gwarancyjny potwierdzony jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
13. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
14. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
15. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający

wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

### § 10 Okres rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji i wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

### § 11 Kary umowne

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej **w wysokości 20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, **w wysokości 20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - c) z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - d) z tytułu nieterminowego usunięcia wad Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu usunięcia wad.
2. W przypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, jego części lub innych usług, Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności wynikających z umowy Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości zamówienia.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
7. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

8. Celem uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych Strony postanawiają, iż o ile nie wskazano w treści umowy inaczej, wszelkie kary umowne oraz procentowe określenia części wynagrodzenia, liczone są od wartości brutto wynagrodzenia.

## **§ 12** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca:
  - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - b) rażąco narusza postanowienia umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu, nie zaprzestał naruszeń.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w sytuacji kiedy suma naliczonych kar umownych przewyższa 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od umowy do końca upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

## **§ 13** **Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
  - a) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - b) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - c) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - d) wzrostu wynagrodzenia i kosztów pracy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

## **§ 14** **Zmiana umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych;
  - b) zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
    - wystąpienia siły wyższej określonej w umowie;
    - wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, intensywnych opadów deszczu lub śniegu, nieprzewidzianych negatywnych warunków hydrologicznych i geotechnicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.
  - c) zaistnienie po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenie istotnych zmian w dokumentacji przetargowej – nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - d) zmiany osób reprezentujących Stronę Umowy;
  - e) jeżeli konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zaproszeniu do składania ofert, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego;
  - f) zmiany sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów prawa lub pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych z zakresu ochrony danych osobowych.

## **§ 15** **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 /trzydzieści/ dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16** **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
5. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
6. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych



prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

7. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
9. Integralną częścią umowy są:
  - a) załącznik nr 1 – Ogłoszenia o zaproszeniu do składania ofert wraz z załącznikami;
  - b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - c) załącznik nr 3 – Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
Kontrasygnata skarbnika