# Załącznik Nr 5c

# do Uchwały Nr VII/67/2019

# Rady Gminy Łąck

# z dnia 08.10.2019 r.

# Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**do wyłożonego projektu**

#### studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**gminy Łąck**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Data wpłynięcia uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta  w sprawie uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy  Załącznik do uchwały nr  Nr VII/67/2019 z dnia 08.10.2019 r | | Uwagi |
| uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 25.07.2019r. | Stado Ogierów w Łącku Sp. z o.o.  Łąck ul. Płocka 12/1 | Pozostawić dotychczasową funkcję terenu z zachowaniem ekspozycji terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych, strefy wyłączonej z zabudowy  Zmienić funkcję dla działek z określonej w Studium US i 1US i oznaczyć je jako tereny z zabudowy wyłączone lub jako tereny o funkcji zieleni bez prawa zabudowy | dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck, dz. Nr 972 w obrębie Łąck | Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego,  tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US  tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) 1US | + |  | + |  | Pozostawiono dotychczasową funkcję – tereny użytków zielonych |
| 2. | 29.07.2019r. |  | Przeznaczyć teren działki w Matyldowie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 88/17 we wsi Matyldów | Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej w południowej części działki  Tereny lasu w północnej części działki | +/- |  | +/- |  | Część zainwestowana działki była uwzględniona w ustaleniach Studium, tereny leśne pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu |
| 3. | 05.07.2019r. |  | Zweryfikować ustalenia Studium na działki w Zdworzu, przekwalifikować 2000m2 na cele mieszkaniowe | Dz. Nr ewid, 179 we wsi Zdwórz | Tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej dla części działki w strefie 100od linii brzegowej Jeziora,  Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej  Tereny lasu w południowej części działki | + |  | + |  | Uwaga był uwzględniony w ustaleniach Studium |
| 4. | 29.07.2019r. |  | Ochrona środowiska wokół Jez. Zdworskiego wymaga podjęcia działań – wzdłuż linii brzegowej znajdują się wysypiska śmieci,  Wskazane jest monitorowanie linii brzegowej i pasa przybrzeżnego,  Podjąć działania dot. renaturacji jez. Zdworskiego ze względu na zarastanie akwenu | Jezioro Zdworskie z terenami przybrzeżnymi | Tereny wód powierzchniowych,  Tereny rolnicze pozostałe,  Użytki zielone,  Tereny lasów  Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego,  Tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej | + |  | + |  | Ustalenia Studium w rozdziale IV Obszary oraz zasady ochrony środowiska  przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zawierają Kierunki użytkowania zasobów przyrodniczych, w których wskazano działania niezbędne dla ochrony jeziora |
| 5. | 29.07.2019r. | Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska  Warszawa ul. Mokotowska 51/53 | - w części tekstowej Kierunków określając parametry zabudowy dla terenu MU dodać zapis, że nie dotyczą one zabudowy zabytkowej  - zmienić kierunki zagospodarowania z kategorii lasy na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe bądź równoważną  - zmienić granice parku wpisanego do rejestru zabytków, żeby znalazły się w jego granicach działki zaznaczone w opinii NID z 9.11.2015r, wniosku MWKZ z dnia 21.05.2018r., załączniku do zarządzenia Wójta Gminy Łąck nr 39/2014 z dnia 22.05.2014r.  - zmienić legendę na rysunku (zamiast granica parku wpisanego do rejestru zabytków – granica nieruchomości wpisanych . . )  - zmienić funkcje działek na „tereny z zabudowy wyłączone lub jako tereny o funkcji zieleni bez prawa zabudowy”  - usunąć zapis z treści Uwarunkowań dot. określenia granic Parku na podstawie dokumentu z 1980r. | Dz. Nr ewid. 3/4, 3/5, 30/3, 22/47, 22/49, 22/51, 92/1, 30/5, 22/67 obręb PSO Łąck  Dz. Nr 3/4, 3/5 w obrębie PSO Łąck  Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck i część dz. Nr 972  Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, w obrębie PSO Łąck | Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU  Lasy  Lasy  Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego,  tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US  tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) 1US | +    +    +  + | +        + | +  +    +  + | +  + | Przedstawione w projekcie Studium parametry dotyczą nowej zabudowy więc można założyć, że zharmonizowanie nowej zabudowy do istniejących historycznych obiektów wymaga mniejszej wysokości (dach pałacu 11,65m, nowa zabudowa do 9m)    Posłużono się słownictwem powszechnie przyjętym w dokumentach planistycznych i wynikającym z opracowań dot. zabytków  Pozostawiono dotychczasową funkcję – tereny użytków zielonych  Zapis nie figuruje w wyłożonym do publicznego wglądu tekście Uwarunkowań w formie papierowej i taki dokument był przedstawiany do opiniowania. |
|  |  |  | - zmiana ustaleń dla terenu działki Nr ewid. 31/20 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi typu edukacja, sport, kultura | Dz. Nr ewid. 31/20 w obrębie PSO Łąck | Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem i wypoczynkiem, |  | + |  | + | Na terenie działki obowiązuje prawo miejscowe - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXV/186/2010 RG z dnia 30.04.2010 r. którego ustalenia pozwalają na realizację inwestycji związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, edukacji, pomocy społecznej, kultury.  Studium nie jest aktem prawa miejscowego, odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczegól­nych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy. |

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

..........................................................