

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY ŁĄCK**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Łąck**  
**OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 156,67 m<sup>2</sup>  
położonego w Hali Sportowej w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2,  
stanowiącego własność Gminy Łąck**

**przetarg ustny na najem wyżej opisanego lokalu użytkowego odbędzie się w dniu 03 listopada 2017 r. o godz. 10:00 w Sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w gotówce lub przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Łąck w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100 złotych): przelewem na konto bankowe **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** oraz okazanie komisji przetargowej dokumentu o jego wniesieniu.

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **30.10.2017r.**

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet miesięcznego czynszu za najem przedmiotowego lokalu. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, celem podpisania umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta) - jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna,
- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy) – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- pełnomocnicy przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami za czynsz (dotyczy przystąpienia do przetargu osoby, która jest najemcą innego lokalu należącego do Gminy Łąck),
- zgłoszenie udziału w przetargu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem.

**Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem oraz zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do 30.10.2017r.**

Regulamin przeprowadzenia procedury najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łąck w trybie przetargowym dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Łąck ([www.uglack.bip.org.pl](http://www.uglack.bip.org.pl)) lub w siedzibie urzędu w pokoju nr 10.

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki

<b>Łąck, ul. Gostynińskiej 2 Lokal w Hali Sportowej w Łąck</b>	
Adres	
ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck	
Nr księgi wieczystej	
Nr PL1G/00018212/4	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki
	nr obrębu
2/14	
0008	
Powierzchnia nieruchomości	
156,67 m <sup>2</sup>	
Opis nieruchomości	
lokal użytkowy położony w budynku Hali Sportowej w Łącku ul. Gostynińska 2	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	
lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w branży gastronomicznej	
Forma oddania w najem:	
przetarg ustny nieograniczony	
Miesięczna wysokość czynszu (netto)	
<b>1 331,69 zł</b>	
słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści jeden 69/100 złotych	
do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2024 oraz z 2017 r. poz. 60) oraz opłaty związane z wynajmem lokalu.	
Wadium płatne do 30.10.2017r. (za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego)	
<b>200,00 zł</b>	
Lokal użytkowy znajduje w Hali Sportowej w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2. Składa się z następujących pomieszczeń:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bar o powierzchni 96,94 m<sup>2</sup></li> <li>• Zaplecze baru o powierzchni 14,08 m<sup>2</sup></li> <li>• Magazynek baru o powierzchni 15,09 m<sup>2</sup></li> <li>• WC dla personelu o pow. 7,46 m<sup>2</sup></li> <li>• Korytarz II (stanowiący część baru) o powierzchni 23,10 m<sup>2</sup></li> </ul>	
Elementy wykończeniowe lokalu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany otynkowane, strop z bloczków teriva, otynkowany pomalowany,</li> <li>• posadzka cementowa z ułożoną terakotą,</li> <li>• okiena i drzwi – PCV;</li> <li>• instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewa</li> </ul>	
Stan techniczny lokalu – dobry.	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Łąck Nr V/47/2011 z dnia 29.06.2011r. nieruchomość, na której usytuowany jest lokal użytkowy przeznaczony do najmu, położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu U - tereny zabudowy usługowej	
Dodatkowe informacje dotyczące najmu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• LOKAL PRZEZNACZONY NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ W BRANŻY GASTRONOMICZNEJ</li> <li>• W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami czynszowymi (dotyczy przystąpienia do przetargu osoby, która jest najemcą innego lokalu należącego do Gminy Łąck)</li> <li>• Czynsz najmu podlegał będzie aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług za rok poprzedni.</li> <li>• Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%)</li> <li>• Czynsz za najem płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca danego roku.</li> <li>• Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty niezależne od właściciela – należy przez to rozumieć opłaty za dostawy do lokalu: energii elektrycznej, wody, ciepła, oraz odbiór: ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.</li> <li>• Okres najmu lokalu – 10 lat.</li> </ul>	

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Bielecki