

POSTANOWIENIE
w sprawie opinii o zgodność proponowanego podziału nieruchomości
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052) w sprawie postępowania wszczętego z urzędu

postanawiam

stwierdzić, że proponowany podział części działki o numerze ewidencyjnym 15/1 o powierzchni 0,5000ha, położonej w obrębie Koszelówka, gm. Łąck, jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi Koszelówka gmina Łąck, pow. Płocki, woj. mazowieckie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr VI/91/2003 z dnia 10.09.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 256, poz. 6750 z 03.10.2003r).

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Łąck, działając na podstawie art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. działki oznaczonej nr ewid. 15/1 o pow. 0,5000ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 – Koszelówka, gm. Łąck, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00020386/1. Podział ma na celu przeznaczenie części wydzielonej nieruchomości pod drogę zgodnie z obowiązującym miejscowym planem przestrzennym.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94. W myśl art. 93 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność wydania opinii stwierdzającej zgodność proponowanego podziału.

Załączony wstępny projekt podziału wyżej wskazanej działki został sporządzony przez geodetę uprawnionego i jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi Koszelówka gmina Łąck, pow. Płocki, woj. mazowieckie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr VI/91/2003 z dnia 10.09.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 256, poz. 6750 z 03.10.2003r). Powyżej wskazana działka będąca przedmiotem podziału oznaczona jest symbolami:

- Up – obszar o funkcji usług publicznych,
- D1/2 – tereny dróg dojazdowych.

POUCZENIE

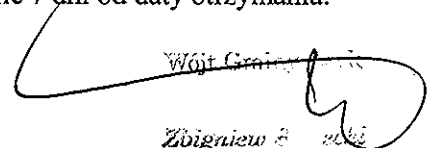
Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości w skali 1 : 1 000

Otrzymują:

1. RI a/a

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew S. Zick

USŁUGI GEODEZYJNE
 Elżbieta Machała
 09-538 Gąbin, ul. Wojska Polskiego 7c/13
 Zaśw. Nr 11505, tel. 507 032 177
 Regon 610149425

GGN-III.6640.3883.2021
 Województwo mazowieckie
 Powiat płocki
 Jednostka ewidencyjna 141907_2 Łąck
 Obręb 0005 Koszelówka

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI nr 15/1
 skala 1:1000

Nr jednostki rejestrowej G.136
 Podstawa prawna KW PL1G/00020386/1

WYKAZ POWIERZCHNI

Obręb	Numer		Rodzaj Użytków	Klasa	Powierzchnia	
	Mapy	Działki			Użytków	Działki
					ha	ha
Koszelówka	1	15/4	R	VI	0,0618	0,0618
	1	15/5	R	V	0,0172	0,0423
	1	15/6	R	VI	0,2292	
	1	15/6	R	VI	0,1503	0,3795
		15/1	Przed podziałem		razem	0,4836

Powierzchnia razem słownie: cztery tysiące osiemset trzydzieści sześć metrów kwadratowych.

Gąbin dn.18.08.2021r.

Geodeta Uprawniony
 Elżbieta Machała
 Zaśw. Nr 11505

Wójt Gminy Łąck

Załącznik graficzny
 do postanowienia
 nr R.1.6931.26.2021
 z dnia 23.02.2022

Wójt Gminy Łąck
 [Podpis]

