

RADA GMINY ŁĄCK

Uchwała nr ~~XXX~~/327/2023

Rady Gminy Łąck

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Łącku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny Stowarzyszeniu Ochotnicza Straż Pożarna w Łącku udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności zabudowanej nieruchomości o pow. 0,2400 ha położonej w miejscowości Łąck przy ul. Warszawskiej 39 oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 262/9, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą o nr PL1G/00006137/7, stanowiącej własność Gminy Łąck

§ 2

Udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości opisanej w § 1 zbywa się na cele publiczne tj. cele ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


inż. Lech Drohamirecki

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 stycznia 2023 r. Stowarzyszenie Ochotnicza Straż Pożarna w Łącku zwróciło się do radnych Gminy Łąck o nieodpłatne zbycie na ich rzecz budynku tzw. Strażnicy, położonej w Łącku przy ul. Warszawskiej 39, podnosząc szereg argumentów, w tym przede wszystkim fakt, iż dotychczasowa umowa użyczenia wygasa w dniu 31 stycznia 2023 r. a brak jej przedłużenia może skutkować m.in. uniemożliwieniem wykonywania zadań wynikających z włączenia jednostki do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. dalej: UGN) Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady (art. 13 ust. 2a UGN.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

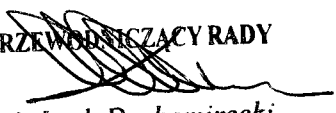
Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny (art. 37 ust. 2 pkt 4 UGN).

Kierując się wskazanymi unormowaniami Rada Gminy Łąck wyraża zgodę na dokonanie darowizny Stowarzyszeniu Ochotnicza Straż Pożarna w Łącku udziału w wysokości 1/2 w prawie własności zabudowanej nieruchomości o pow. 0,2400 ha położonej w miejscowości Łąck przy ul. Warszawskiej 39 oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 262/9, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą o nr PL1G/00006137/7 stanowiącej własność Gminy Łącku na cele ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej. W przypadku niewykorzystania przedmiotowej nieruchomości na wskazany cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) darowizna podlega odwołaniu.

Należy nadmienić, iż Ochotnicza Straż Pożarna w Łącku jako jedyna jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu naszej Gminy została włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego na mocy trójstronnego porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Łącka, jednostką Ochotniczej Straży Pożarnej w Łącku oraz Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Płocku zawartego na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie zakresu, szczegółowych warunków i trybu włączania jednostek ochrony przeciwpożarowej do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego. Krajowy System Ratowniczo-Gaśniczy jest integralną częścią organizacji bezpieczeństwa wewnętrznego państwa, mający na celu ratowanie życia, zdrowia, mienia lub środowiska, prognozowanie, rozpoznawanie i zwalczanie pożarów, klęsk żywiołowych lub innych miejscowych zagrożeń. System ten skupia jednostki ochrony przeciwpożarowej, inne służby, inspekcje, straże, instytucje oraz podmioty, które dobrowolnie w drodze umowy cywilnoprawnej zgodziły się współdziałać w akcjach ratowniczych. Co więcej – to członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej wybudowali Strażnicę na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej Uchwały.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za słuszne i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY


inż. Lech Drohomirecki