

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), że przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowana, stanowiące własność Gminy Łąck, położone w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck:

Adres		Obręb PSO Łąck Gmina Łąck, powiat płocki
Nr księgi wieczystej		PL1G/00025522/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	22/27
	nr obrębu	0011
Powierzchnia		0,0314 ha
Opis nieruchomości		Działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – kategorii krajowej nr 60 zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę o numerze 22/24 stanowiącą własność Gminy Łąck. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 60, która komunikuje doskonale Łąck z miastami takimi jak: Warszawa, Płock, Kutno. Bliska odległość od Płocka czyni to miejsce atrakcyjną strefą podmiejską. Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność związana z istniejącą infrastrukturą techniczną (gminna sieć wodociągowa oraz gminna sieć kanalizacji sanitarnej) oraz z wyznaczeniem pasa technologicznego do obsługi ww. infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem UR – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją.
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości
Cena nieruchomości		16 014,00 zł netto Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości przed podpisaniem aktu notarialnego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniosku można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Łącku, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, pok. nr 3 – Sekretariat)

Adres		Obręb PSO Łąck Gmina Łąck, powiat płocki
Nr księgi wieczystej		PL1G/00025522/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	22/45
	nr obrębu	0011
Powierzchnia		0,0308 ha
Opis nieruchomości		Działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – kategorii krajowej nr 60 zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę o numerze 22/24 stanowiącą własność Gminy Łąck. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 60, która komunikuje doskonale Łąck z miastami takimi jak: Warszawa, Płock, Kutno. Bliska odległość od Płocka czyni to miejsce atrakcyjną strefą podmiejską. Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność związana z istniejącą infrastrukturą techniczną (gminna sieć wodociągowa oraz gminna sieć kanalizacji sanitarnej) oraz z wyznaczeniem pasa technologicznego do obsługi ww. infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem UR – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją.
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości
Cena nieruchomości		15 708,00 zł netto Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości przed podpisaniem aktu notarialnego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniosku można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Łącku, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, pok. nr 3 – Sekretariat)

Wójt Gminy Łąck:

Zbigniew Białecki