

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Łąck.


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	cena nieruchomości netto	Forma zbycia
1 Gmina Łąck, obręb PSO Łąck	Działka nr ewid.: <b>22/27</b> , powierzchnia: <b>0,0314 ha</b>  Księga wieczysta nr: PL1G/00025522/2	Działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – kategorii krajowej nr 60 zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę o numerze 22/24 stanowiącą własność Gminy Łąck. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 60, która komunikuje doskonale Łąck z miastami takimi jak: Warszawa, Płock, Kutno. Bliska odległość od Płocka czyni to miejsce atrakcyjną strefą podmiejską. Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność związana z istniejącą infrastrukturą techniczną (gminna sieć wodociągowa oraz gminna sieć kanalizacji sanitarnej) oraz z wyznaczeniem pasa technologicznego do obsługi ww. infrastruktury technicznej.	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem UR – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją.	<b>16 014,00 zł netto</b>  Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>

2	<p>Gmina Łąck obręb PSO Łąck</p> <p>Działka nr ewid.: <b>22/45</b>, powierzchnia: <b>0,0308 ha</b></p> <p>Księga wieczysta nr: PL1G/00025522/2</p>	<p>Działka stanowi nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – kategorii krajowej nr 60 zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę o numerze 22/24 stanowiącą własność Gminy Łąck. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 60, która komunikuje doskonale Łąck z miastami takimi jak: Warszawa, Płock, Kutno. Bliska odległość od Płocka czyni to miejsce atrakcyjną strefą podmiejską. Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność związana z istniejącą infrastrukturą techniczną (gminna sieć wodociągowa oraz gminna sieć kanalizacji sanitarnej) oraz z wyznaczeniem pasa technologicznego do obsługi ww. infrastruktury technicznej.</p>	<p>Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem UR – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją.</p>	<p><b>15 708,00 zł netto</b></p> <p>Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
---	--	--	--	---	---

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 10 Urzędu Gminy w Łącku.

Wywieszono dnia 10 października 2022 r. na okres 21 dni.

  
**Urząd Gminy Łąck**  
**Zbigniew Białecki**