

WÓJT GMINY ŁĄCK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI KOSZELÓWKA gm. ŁĄCK OBEJMUJĄCY DZIAŁKI o nr ew. 121/2 i 121/3

AUTOR PLANU:

**Pracownia Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego ul.
Zubrzyckiego 54, 09 - 410 Płock**

w składzie:

**Generalny projektant - mgr inż. arch. Alicja Krymowa - upr. urb. Nr 607/88
upr. bud. Nr 113/80**

Zespół projektowy:

**mgr inż. Alicja Jaworska-Pejta
upr. urb. 1500
mgr inż. Andrzej Szymczak**

UCHWAŁA NR .XVI/195/2005

RADY GMINY W ŁĄCKU

z dnia 21 czerwca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Koszelówka gm. Łąck, obejmującego działki o nr ew. 121/2 i 121/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Nr XII/162/2004 Rady Gminy w Łącku z dnia 29.09.2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Koszelówka uchwała się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Koszelówka gm. Łąck, obejmujący działki o nr ew. 121/2 i 121/3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną i tereny leśne.

Rozdział I Zakres obowiązywania planu

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar o powierzchni 1,75 ha położony we wsi Koszelówka, zwany dalej w treści uchwały planem.
2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralny załącznik do niniejszej uchwały i przebiegają następująco:
 - na północy - północne granice działek o nr ew. 121/2 i 121/3;
 - na wschodzie - wschodnia granica działki o nr ew. 121/3;
 - ® na południu - południowe granice działek o nr ew. 121/2 i 121/3;
 - na zachodzie - zachodnia granica działki o nr ew. 121/2;
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

§ 2

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) granic obowiązywania ustaleń planu,
 - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 5) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
 - 8) zasad i warunków podziału nieruchomości,
 - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 2) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikających z uchwalenia planu,
1. Plan nie określa ze względu na niewystępowanie:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych takich jak tereny górnicze a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na ich niewystępowanie,
 - 2) granic obszarów wymagających scaleń,
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - 5) granic dóbr kultury współczesnej,
 - 6) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą stanowiącą akt prawa miejscowego,
- 2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 1 ust. 2. niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** — należy przez to rozumieć część obszaru planu z określoną funkcją oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem literowym,
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 6) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznych na rysunku planu, przy czym linie te mogą być uściślone z dokładnością do lm.,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowiąc więcej niż 50 % powierzchni terenu, oznaczone odpowiednim symbolem użytkowania) na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną maksymalną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy, wyznaczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836,
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, pokrytej roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,

- 10) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp., poza terenem, do którego prowadzący posiada tytuł prawny,
- 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
- 12) **maksymalnej intensywności zabudowy** - jest to nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki określona wskaźnikiem,
- 13) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczonych do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy,
- 14) **drodze** - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony w zależności od klasy drogi na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym niezwiązanej z funkcją komunikacyjną oraz zieleni publiczną,

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§4

1. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem MNs,
 - 3) tereny lasów oznaczone symbolem Ls,
 - 4) tereny zalesień, oznaczone symbolem ZL,
 - 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS,
 - 6) tereny dróg publicznych w kategorii:
 - ulicy lokalnej - KDL
 - ulicy dojazdowej - KDD

§5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:
 - 1) dopuszczenie wprowadzenia nowych elementów zabudowy mieszkaniowej na terenach MN i MNs w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
 - 2) dopuszczenie zmian kolorystyki, konstrukcji i pokrycia dachów oraz elewacji na terenie MNs,
 - 3) nakaz utrzymania ustalonej planem intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) realizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi w granicy działki,

- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych od strony ulic publicznych, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, nakaz zachowania przynajmniej 50 % długości płotu w formie ażurowej,
 - 6) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu ustalonych maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 7) zakaz zabudowy tymczasowej na działkach,
 - 8) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny,
 - 9) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach.
2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§6

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Ustala się następujące zasady:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
 - 2) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych,
 - 3) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień, oczek wodnych oraz ukształtowania powierzchni terenu,
 - 4) nakaz zachowania przynajmniej 70 % terenu każdej działki jako - powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) kształtowanie zieleni urządzonej: drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
 - 6) pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzenia o szerokości min. 3m. od górnej krawędzi skarpy rowu.

§7

Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:
 - 1) ulice w liniach rozgraniczających oznaczone symbolami KDL i KDD,
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi:
 - 1) ustala się zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających ulicy,
 - 2) ustala się stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie odcinka ulicy,
 - 3) ustala się stosowanie ujednoliconych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych w obrębie odcinka ulicy.

§8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny ulicy, warunek ten nie dotyczy przyłączy, dopuszcza się realizację lokalnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulicy, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów ustala się możliwość ich rozbudowy lub przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie istniejącego wodociągu gminnego,
5. Rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o:
 - 1) zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej na terenach zabudowy rolniczej i mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej sezonowej;
 - 2) szczelne zbiorniki na ścieki lub przydomową oczyszczalnię ścieków z drenażem,
 - 3) dopuszcza się do czasu rozbudowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych powierzchniowo do gruntu poprzez istniejące i profilowane rowy,
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia,
 - 2) stacje transformatorowe lokalizować w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - 4) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ochronnych od skrajnego nieuziemionego przewodu roboczego linii w każdą stronę po min. 5m., w strefie tej obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.
8. Zabezpieczenie włącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów,
9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów, których nie można odzyskać.
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii.

§9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:
 - 1) **KDL** - tereny komunikacji kołowej, droga powiatowa ulica lokalna:
 - rozstaw linii rozgraniczających - 20m,
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, szerokość jezdni min. 6,0m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
 - 2) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulica dojazdowa:
 - rozstaw linii rozgraniczających - 10m,
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, szerokość jezdni min. 5,0m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów ulicznych wymienionych w ust. 1:
 - 1) zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) możliwość prowadzenia ścieżki rowerowej i pieszej w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulicy z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - 3) ogrodzenie od strony drogi powiatowej i ulicy dojazdowej należy sytuować w liniach rozgraniczających drogi i ulicy lub poza nimi.
3. Ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) Ustalone maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej i przebudowywanej istniejącej zabudowy,
 - 2) Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy dojazdowej (**KDD**) w odległości 40,Om. od krawędzi projektowanej jezdni,
 - 3) Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,Om. od terenu lasu,
4. Ustala się następujące zasady parkowania:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej min. 2 miejsca parkingowe,
 - 2) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźnika właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek,

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN plan ustala:
 - 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) funkcję uzupełniającą:
 - usługową w zakresie usług nieuciążliwych,
 - mieszkaniową sezonową w formie rekreacji indywidualnej,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - wzdłuż ulicy dojazdowej (**KDD**) w odległości 40,Om. od krawędzi projektowanej jezdni,
 - w odległości 12,Om. od terenu lasu,
 - 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy dojazdowej i lokalnej,
 - 3) obowiązuje maksymalna adaptacja istniejącego drzewostanu, wycinkę drzew ograniczyć do terenu niezbędnego dla budowy i prawidłowego korzystania z budynku,
 - 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 %,
 - 5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 6) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową (jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące),
 - 7) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 8) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca,
3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3. kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe (10,5m.) i usługowej do 2. kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe (7,5m.),
 - 2) geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowy, główna kalenica równoległa do ulicy **KDD**.

- 3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 5m., tj 1. kondygnacja naziemna plus poddasze,
 - 4) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 45m., budynków usługowych wg programu funkcjonalnego,
 - 5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,10.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) nie przewiduje się podziału terenu działki.

§11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNs ustala się:
 - 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna sezonowa - rekreacji indywidualnej;
 - 2) funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy dojazdowej (**KDD**) w odległości 15,0m. od krawędzi projektowanej jezdni,
 - 2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 %,
 - 3) obowiązuje maksymalna adaptacja istniejącego drzewostanu, wycinkę drzew ograniczyć do terenu niezbędnego dla budowy i prawidłowego korzystania z budynku,
 - 4) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, przekształceń w ramach dopuszczonych funkcji z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3),
 - 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,
3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 2. kondygnacje w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe (do 7,5m.),
 - 2) maksymalna wysokość budynków garażowych - 1. kondygnacja naziemna plus poddasze (do 5m.),
 - 3) układ połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, układ głównej kalenicy równoległy do ulicy,
 - 4) formy zabudowy nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej i krajobrazu,
 - 5) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w tradycyjnej kolorystyce, budowa ogrodzeń z wykorzystaniem materiałów naturalnych np. kamień, drewno,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3;
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) nie przewiduje się podziału terenu działki.

§12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS i WSi ustala się:
 - 1) tereny wód śródlądowych;
 - a) staw - istniejący zbiornik sztuczny (WSi),
 - b) rów melioracyjny (WS) - przy granicy z obszarem objętym planem.

§13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ls:
 - 1) tereny lasów,
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL plan ustala:
 - 1) funkcję podstawową - teren zalesień,
 - 2) funkcja uzupełniająca: nie występuje.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz przeznaczania terenu na inne cele, niż ustalone w ust. 1 pkt,
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy,
 - 3) zakaz lokalizowania urządzeń liniowych infrastruktury technicznej,
 - 4) uprawę leśną w odległości co najmniej:
 - a) 1,5m od granicy sąsiedniej działki użytkowanej jako grunt leśny,
 - b) 3m od granicy sąsiedniej działki użytkowanej jako grunt rolny, stanowiącej własność innego podmiotu,

§ 15

1. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy.

Rozdział IV Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16

- Jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:
- a) 0 % dla terenu MN,
 - b) .0% dla terenu MNs,

§ 17

Traci moc uchwała Rady Gminy w Łącku nr VI/89/2003 z dnia 10.09.2003r. w części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

inż. Lech Drohomirski