

**UCHWAŁA NR XXVIII / 286 /2018**

**RADY GMINY ŁĄCK**

**z dnia 21 czerwca 2018r.**

**w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Wójt Gminy Łąck.**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 12, poz. 138 i poz. 159 i poz. 317) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994 poz. 1000) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000) **Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania nieruchomości lub jej części stanowiących pas drogowy dróg niezakwalifikowanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, których zarządcą jest Wójt Gminy Łąck, zwanych dalej: „Droga”.

2. Wydzierżawianie Drogi odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy i na warunkach określonych w tej umowie, zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Łąck a zainteresowanym podmiotem.

3. Wydzierżawianie Drogi na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, może dotyczyć jedynie:

- 1) prowadzenia robót;
- 2) umieszczenia w Drodze urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w Drodze obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia Drogi na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. 1. Dzierżawa Drogi na cele wymienione w § 1 ust. 3 o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowana jak dzierżawa 1 m<sup>2</sup> drogi.

2. Dzierżawa Drogi na cele wymienione w § 1 ust. 3 na okres krótszy niż 24 godziny jest traktowana jak dzierżawa przez jeden dzień.

3. Do stawek czynszu ustalanych na podstawie niniejszej uchwały zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 3. 1. Wniosek do Wójta Gminy Łąck o zawarcie umowy dzierżawy Drogi składa się najpóźniej na 30 dni przed planowaną dzierżawą.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w razie konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w Drodze. Po zlokalizowaniu awarii prowadzący roboty lub właściciel urządzenia niezwłocznie zawiadamia o tym zarządcę Drogi i w porozumieniu z nim określa termin i powierzchnię zajętej Drogi.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, winien zawierać: 1) imię i nazwisko, PESEL oraz adres lub nazwę, NIP i adres siedziby podmiotu występującego o podpisanie umowy dzierżawy;

2) dokładnie określony cel dzierżawy Drogi zgodnie z § 1 ust. 3;

3) zgodę zarządcy Drogi na lokalizację;

4) powierzchnię dzierżawy Drogi, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy;

5) planowany okres dzierżawy Drogi.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej dzierżawy Drogi, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów;

2) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli cel dzierżawy wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

4. Projekt organizacji ruchu związany z robotami prowadzonymi na Drodze powinien określać sposób zabezpieczenia tych robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

5. W przypadku dzierżawy Drogi w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

1) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego fragmentu Drogi oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;

2) oświadczenie o:

a) posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w Drodze, lub

b) zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej, lub

c) zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

6. W przypadku dzierżawy Drogi w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, zarządca Drogi może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

1) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w Drodze;

2) harmonogramu robót, zwłaszcza w przypadku etapowego prowadzenia robót.

§ 4.1. Wójt Gminy Łąck ma prawo do wydzierżawienia Drogi w trybie bezprzetargowym na cele, o których mowa w § 1 ust. 3 na okres nie dłuższy niż 25 lat.

2. Wójt Gminy Łąck w drodze zarządzenia ustali wysokość stawek czynszu wydzierżawienia Drogi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Łąck.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRACOWNICZĄCY RADY  
  
inż. Lech Drohomirecki