

UCHWAŁA Nr XXVIII /298/2022
RADA GMINY ŁĄCK
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łąck stanowiącej własność Gminy Łąck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Łąck, położoną w miejscowości Łąck, obręb ewidencyjny - 0011 PSO Łąck, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 22/45 o powierzchni 0,0308 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PL1G/00025522/2. Położenie nieruchomości zostało oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


inż. Lesław Mirecki

Uzasadnienie


Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w miejscowości Łąck, obręb ewidencyjny PSO Łąck. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę o numerze 22/24 stanowiącą własność Gminy Łąck.

Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/298/2022
Rady Gminy Łąck
z dnia 30 sierpnia 2022 r.



Łąck

Działka nr 22/45

PRZENOSIĄCZKA
inż. Lech Drohomirecki