

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 82 /2017  
Wójta Gminy Łąck  
z dnia 22 sierpnia 2017 r.

**Wójt Gminy Łąck**  
ogłasza

<b>PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY</b>	
<b>na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck, stanowiące własność Gminy Łąck, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych - 35/5 o powierzchni 0,3361 ha w obrębie Nr 0011 PSO Łąck, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PL1G/00025522/2, oraz 3/119 o powierzchni 0,0388 ha w obrębie Nr 0011 PSO Łąck, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PL1G/00025193/6.</li><li>• Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej.</li><li>• Dla obszaru, na którym znajdują się nieruchomości obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, powiat płocki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr V/47/2011 z dnia 29.06.2001r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 4891 z dnia 02.08.2011r.). Teren, na którym znajdują się w/w działki oznaczony jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.</li></ul>	
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>184 000,00 zł</b>
<b>Wadium (wniesione w pieniądzu)</b>	<b>18 400,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>1 840,00 zł</b>
<b>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).</b>	

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529) upłynął w dniu 21 sierpnia 2017 r.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** w terminie do dnia 20 września 2017r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Zgłoszenie udziału w przetargu** wraz z załącznikami winno być złożone do dnia 20 września 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup> bezpośrednio w Sekretariacie pokój nr 3 w Urzędzie Gminy w Łącku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w Sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2**

**Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wniesione wadium). Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Łąck.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łąck może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

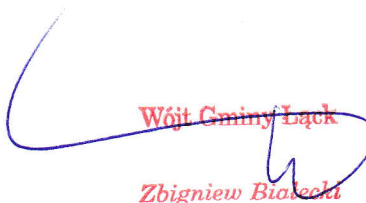
**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2175).

**Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Wójt Gminy Łąck** może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Dodatkowe informacje** można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, pok. nr 10, tel. (24) 384-14-09, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

  
Wójt Gminy Łąck  
Zbigniew Biulecki