

**Wójt Gminy Łąck  
ogłasza**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie  
ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck**

- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gmina Łąck, stanowiąca własność Gminy Łąck, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1G/00025522/2, oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 22/45 o powierzchni 0,0308 ha w obrębie nr 0011 PSO Łąck.
- Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – kategorii krajowej nr 60 zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę o numerze 22/24 stanowiącą własność Gminy Łąck.
- Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem UR – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej związanej z wypoczynkiem i rekreacją.

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b>                | <b>15.708,00 zł</b> |
| <b>Wadium (wniesione w pieniądzu)</b> | <b>1.570,80 zł</b>  |
| <b>Minimalne postąpienie</b>          | <b>158,00 zł</b>    |

Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) upłynął w dniu 21 listopada 2022r.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** w terminie do dnia 16 grudnia 2022r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Zgłoszenie udziału w przetargu** wraz z załącznikami winno być złożone do dnia 16 grudnia 2022r. do godz. 15<sup>00</sup> bezpośrednio w Sekretariacie pokój nr 3 w Urzędzie Gminy w Łącku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łąck, ul. Gostynińska 2A**

**Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wniesione wadium). Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Łąck.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego

w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łąck może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy** w rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003r. o cudzoziemcach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2354; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 91, poz. 583, poz. 830, poz. 835, poz. 1383, poz. 1561 i poz. 2185), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenia, chyba że przepisy uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Wójt Gminy Łąck** może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Dodatkowe informacje** można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, pok. nr 10, tel. (24) 384-14-33, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Wójt Gminy Łąck  
  
Zbigniew Białecki