

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 83 /2017
Wójta Gminy Łąck
z dnia 22 sierpnia 2017 r.

Wójt Gminy Łąck
ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie
ewidencyjnym Władysławów, gmina Łąck**

- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we Władysławowie, gmina Łąck, stanowiąca własność Gminy Łąck, uregulowana w księdze wieczystej Nr PL1G/00022959/3, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 84/6 o powierzchni 0,0700 ha w obrębie Nr 0018 Władysławów.
- Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.
- Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym do zabudowy i zagospodarowania oraz tereny zabudowane wg dominującej lub wyłącznej funkcji związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszanego jednorodzinnego jako lokalu socjalnego.

Cena wywoławcza	21.000,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	2.100,00 zł
Minimalne postąpienie	210,00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529) upłynął w dniu 21 sierpnia 2017 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** w terminie do dnia 20 września 2017r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami winno być złożone do dnia 20 września 2017 r. do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio w Sekretariacie pokój nr 3 w Urzędzie Gminy w Łącku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2017 r. o godz. 12⁰⁰
w Sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2**



Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wniesione wadium). Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Łąck.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łąck może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

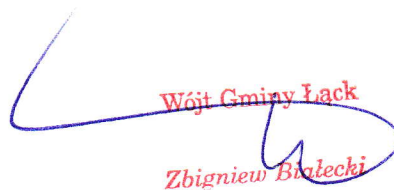
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2175).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Łąck może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, pok. nr 10, tel. (24) 384-14-09, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.


Wójt Gminy Łąck
Zbigniew Białecki