

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 114/2021
Wójta Gminy Łąck
z dnia 25 października 2021 r.

**Wójt Gminy Łąck
ogłasza**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie
ewidencyjnym Wola Łącka, gmina Łąck**

- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Wola Łącka, gmina Łąck, stanowiąca własność Gminy Łąck, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 11/21 o powierzchni 1,6765ha dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PL1G/00008427/1. Działka o nr ewid. 11/21 powstała w wyniku podziału działki nr 11/17 na dwie działki o nr 11/20 i 11/21. Podział nie został ujawniony w w/w księdze wieczystej.
- Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – kategorii gminnej nr 290722W poprzez działkę o nr 12/14 pełniącą funkcję drogi wewnętrznej, stanowiącą własność Gminy Łąck.
- Dla obszaru, na którym znajdują się nieruchomości obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach przemysłowych, potencjalnego rozwoju o funkcji dominującej: usług, produkcji i składu.
- W drodze dojazdowej do nieruchomości położona jest gminna sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza	353 909,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	35 390,90 zł
Minimalne postąpienie	3 540,00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) upłynął w dniu 22 października 2021 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** w terminie do dnia 19 listopada 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami winno być złożone do dnia 19 listopada 2021 r. do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio w Sekretariacie pokój nr 3 w Urzędzie Gminy w Łącku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2021 r. o godz. 11⁰⁰
w Sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wniesione wadium). Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Łąck.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łąck może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Łąck może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji, Nieruchomości i Promocji w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, pok. nr 10, tel. (24) 384-14-33, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.


Wójt Gminy Łąck
Zbigniew Białecki