

Biuro Obsługi Budownictwa  
"Mobo"

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr 201/2020 z dnia 21.02.2020.  
Znak AB-U.6740.170.2020

mgr inż. Bogusław Wierzchowski  
09-520 Łąck .Wola Łącka 13/1 .tel 604774872

Projekt budowlany remontu Kaplicy Pałacowej  
-rekonstrukcja elementów zniszczonych  
Część architektoniczno-budowlana  
Kat budynku X  
Inwestor; Gmina Łąck  
ul Gostynińska 2 09-520 Łąck

Lokalizacja; Łąck gm Łąck działka nr 169 obręb Łąck

Projektant arch i konstrukcja  
mgr inż. Bogusław Wierzchowski

mgr inż. Bogusław Wierzchowski  
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1  
09-400 Płock, ul. Żelazna 13A  
tel. 604 774 872

Wola Łącka luty 2020 r

~~Decyzja nr 25/2021  
z dnia 1 lutego 2021  
D.5142.216.2020~~

Decyzja nr 26/2021  
z dnia 1 lutego 2021 r.  
D.5142.19.2021

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Żelazna 13A  
tel. 262 75 74, fax 262 75 88

Zup. Marcin...  
Kierownik...  
Jolanta...  
Kierownik...

## Oświadczenie

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku w świetle art.20 ust 4 składam niniejsze oświadczenie jako projektant  
Projektu budowlanego remontu Kapliczki Pałacowej  
kat bud. X

Inwestor; Gmina Łąck ul Gostynińska 2 09-520 Łąck  
Lokalizacja; Łąck gm Łąck działka nr 169 obręb Łąck

oświadczam że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi ,przeciwpożarowymi ,BHP ,sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant mgr inż . Bogusław Wierzchowski

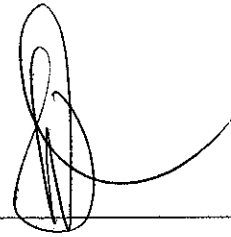
Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności;

-upr 139/94 PL projektowe w specjalności architektonicznej

-upr 34/91 PL projektowe w specjalności konstrukcyjnej

-upr 89/86 PL do kierowania ,nadzorowania i oceny wszelkich budynków i budowli

Przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – numer ewidencyjny MAZ/BO/1102/02



RODZAJ IZBY OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 76 71, fax 262 75 59



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w PŁOCKU

Nr. ewld. 139/94

Płock dn. 1994-12-28

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46 - zm. Dz. U. Nr. 42, poz. 334 z 1988 r., Dz. U. Nr. 69, poz. 299 z 1991 r.)

Pan **BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI**

magister inżynier budownictwa

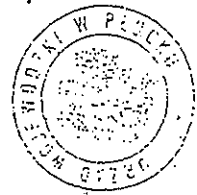
urodzony dn. 02 kwietnia 1959 r. w Płocku

otrzymuje  
stwierdzenie przygotowania zawodowego

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, upoważniającej do:

1) sporządzania projektów w zakresie architektury:  
- obiektów o prostej funkcji, wyposażeniu instalacyjnym i wykończeniu, z niewielkim wyposażeniem technologicznym np. budynki jednorodzinne, małe domy mieszkalne o standardowych rozwiązaniach, koszary, hotele niższych kategorii, proste obiekty handlowe i usługowe,

- obiekty takie jak: restauracje, karczmy, usługi powyżej 300 m<sup>2</sup>, hotele, proste sale sportowe, widowiskowe, wystawowe, biura - muszą być konsultowane przez uprawnionego architekta.



W. WOJEWÓDZKI

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Nr ewld. 34/91

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami)

**BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI**

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 2 kwietnia 1959 r. w Płocku

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniającej do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli; z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów; budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.

Urząd Wojewódzki w Płocku  
Magister inżynier budownictwa  
**BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI**

1. dz. PS0Z-5349/1/-46 | 94

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art 21 pkt.2 ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach z dnia 15 lutego 1962r./Dz.U. nr 10 poz.40 z późniejszymi zmianami/ oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. § 20 o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.nr 16 poz.55/

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Płocku  
zaświadcza, że

Pan/XX mgr inż. Bogusław Wierzechowski  
zam. w Płocku, Al. Jachowicza 21 a m 26  
posiada kwalifikacje określone w § 17 i 18 cyt.rozporządzenia i może wykonywać prace w zakresie:

projektowania /zgodnie z uprawnieniami 34/91/, wykonawstwa i nadzoru w specjalności architektonicznej i innych specjalnościach technicznych-budowlanych przy zabytkach nieruchomych.

Niniejsze zaświadczenie może być cofnięte w razie ujawnienia, po jego wydaniu, okoliczności, które mają wpływ na zakres prowadzonych prac lub nieprzestrzeganie postanowień ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach oraz przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

Wojewódzki Konserwator  
Zabytków  
mgr, Krzysztof Gamin

Opłatę skarbową pobrano zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. dz. PS0Z-5349/1/-4/96

Z A Ś W I A D C Z E N I E nr 4/96

Na podst. art.217 § 2 pkt 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz na podst. § 17.1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r., o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.U. nr 16/94 poz.55/ stwierdzam, że:

Pan /I/ Bogusław Wierzechowski  
urodzony /a/ 2 kwietnia 1959 r.  
zamieszkały /a/ w Płocku przy Al.Jachowicza 21 m 26

posiada kwalifikacje określone w § 17.1 cyt.Rozporządzenia i może wykonywać prace w zakresie:

projektowania w specjalności architektonicznej /zgodnie z posiadanymi uprawnieniami nr 139/94/ i innych specjalnościach technicznych-budowlanych przy zabytkach nieruchomych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Niniejsze zaświadczenie może być cofnięte w razie ujawnienia, po jego wydaniu okoliczności, które mają wpływ na zakres prowadzonych prac lub nieprzestrzeganie postanowień ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach oraz przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

Opłatę skarbową  
pobrano zgodnie  
z obowiązującymi  
przepisami.

Wojewódzki Konserwator  
Zabytków  
mgr, Krzysztof Gamin

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
LEGATURA W PŁOCKU  
Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 62 262 75 68

## Biuro Obsługi Budownictwa "Mobo"

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

09-520 Łąck

Wola Łącka 13/1

tel. 604 774 872

Ekspertyza do projektu budowlanego remontu Kaplicy Pałacowej

Inwestor; Gmina Łąck ul Gostynińska 2 09-520 Łąck

Lokalizacja; Łąck gm Łąck działka nr 169 obręb Łąck

### Dane ogólne o budynku:

- Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek parterowy z poddaszem nie użytkowym, podpiwniczony zrealizowany i oddany do użytkowania
- Przeznaczenie projektowanego budynku -kaplica katolicka
- Budynek murowany, zrealizowany w I połowie dziewiętnastego stulecia, murowany ze stropami; nad piwnicą żelbetowy, nad parterem strop drewniany nagi bez warstwy desek poszycia stropu (widoczna od środka więźba dachowa), więźbą krokwiowa, kryty dachówką ceramiczną, karpówką podwójnie w koronkę.
- Dane ogólne

pow.zabudowy	45,56	m <sup>2</sup>
pow.użytkowa	53,26	m <sup>2</sup>
pow.całkowita	45,56	m <sup>2</sup>
kubatura	270,00	m <sup>3</sup>

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 75 71, fax 262 70 08

**Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:**

- dobry* - zużycie: 0-15 %
- zadawalający* - zużycie: 16-25%
- średni* - zużycie: 26-40% (opis usterek)
- zły* - zużycie: 41-50% (opis usterek)
- awaryjny* - zużycie: ponad >50% (opis usterek)

**Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończonych obiektu:**

- dobry* - zużycie: 0-15 %
- zadawalający* - zużycie: 16-30%
- średni* - zużycie: 31-45 % (opis usterek)
- zły* - zużycie: 46-60% (opis usterek)
- awaryjny* - zużycie: ponad >60% (opis usterek)

**WYNIK KONTROLI ORGANOLEPTYCZNEJ STANU TECHNICZNEGO  
ELEMENTÓW OBIEKTU**

<p>1. <b>Fundamenty: stan techniczny</b> – ceglane -brak oznak świadczących o osiadaniu fundamentu -stan zadawalający</p>
<p>2. <b>Ściany konstrukcyjne: stan techniczny</b> – ściany z cegły ,brak rys i spękań świadczących o zagrożeniach ścian-<b>stan zadawalający</b></p>
<p>3. <b>Stropy: stan techniczny</b> – żelbetowy, j.w brak widocznych ugięć konstrukcji <b>stan zadawalający</b></p>
<p>4. <b>Schody: zewnętrzne silnie zniszczone do naprawy poprzez wykonanie nowych schodów o tych samych wymiarach i wyglądzie z betony „przypalonego” z domieszkami uszczelniającymi.</b></p>
<p>5. <b>Dach /konstrukcja/: stan techniczny</b> – drewniany <b>stan zadawalający</b>,</p>
<p>6. <b>Pokrycie dachu: stan techniczny</b> – dachówka ceramiczna w stanie zadawalającym wymagająca jedynie uzupełnienia nielicznego i oczyszczenia z likwidacją ognisk korozji biologicznej- ataku glonów, mchów i grzybów</p>
<p>7. <b>Obróbki blacharskie: stan techniczny</b> – <b>Stan zadawalający</b> –</p>
<p>8. <b>Okna: stan techniczny</b> – <b>stan zadawalający</b>,</p>
<p>9. <b>Drzwi: stan techniczny</b> –<b>stan średni i zadawalający</b></p>


10. *Podłogi: stan techniczny – brak podłóg w budynku : Na stropie kaplicy ułożona wykładzina dywanowa silnie zniszczona , zawilgocona do całkowitej wymiany*

11. *Tynki wewnętrzne: stan techniczny – stan średni i zadowalający do osuszenia na skutek braku wentylacji w budynku*

12. *Elewacja: stan techniczny –elewacje otynkowane , silnie zniszczone przez korozję biologiczną zasinienia , i przebarwienia tynków wymagające drobnej naprawy i malowania. Cokół budynku silnie zniszczony wymagający gruntownej naprawy.*

#### **ZALECENIA**

- *Budynek winien być remontowany .Konstrukcja budynku w stanie zadowalającym nie stwarzająca zagrożenia dla ludzi i mienia*

  
mgr inż. Bogusław Wierchowski  
09-520 1 11 11 Wronkowska 13/1  
upr. budowlana nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 264 774 872

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Plock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 70 71, fax 262 72 50



# Biuro Obsługi Budownictwa "Mobo"

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

09-520 Łąck

Wola Łącka 13/1

tel. 604 774 872

Projekt budowlany do projektu budowlanego remontu Kaplicy  
Pałacowej

Inwestor: Gmina Łąck

ul Gostynińska 2 09-520 Łąck

Lokalizacja: Łąck gm Łąck działka nr 169 obręb Łąck

## Podstawy formalno-prawne:

- Wizja w terenie i dokumentacja archiwalna z 2001 roku remontu Kapliczki -pozwolenia Starosty płockiego nr 558/01 z dnia 2001.06.06 znak AB.7351-558/01
  - Mapa zasadnicza w skali 1:100
  - .Uzgodnienia z Inwestorem
  - .Normy polskie i branżowe
  - .Projekt opracowano przy wykorzystaniu programów firmy Intersoft: Arcon+ ,Konstruktor,Plato, Grafkon,Pfifikus Super 4,Elines 2
  - Zakres opracowania projektu
- ekspertyza stanu istniejącego z inwentaryzacją budynku

## Zakres prac budowlanych przewidzianych do wykonania w remoncie budynku :

- Remont cokół budynku -zbitcie zniszczonych tynków , wykonanie nowego tynku cementowego zatartego na gładko - przypalonego
- Zerwanie posadzek i wykonanie ich ponowne z płytek gresowych , o wzorze pokazanym na rysunku posadzki w sposób schematyczny.
- Remont tynków ścian zewnętrznych
- Remont schodów zewnętrznych polegający na ich odtworzeniu w obecnym kształcie z betonu

09.02.2020  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 202 76 71, fax 202 75 58

- *Remont pokrycia dachowego -drobne uzupełnienia i-czyszczenia dachówki oraz usunięcie nalotów korozji biologicznej na jego powierzchni*

### **.Dane o zagospodarowaniu działki**

- *Istniejący stan zagospodarowania-działka uzbrojona , do budynku doprowadzone przyłącze energetyczne*
- *Obiekt położony jest w lesie nad Jeziorem Łąckim w strefie zabytkowego Pałacu Rydza Śmigłego. Dostęp i dojazd leśnym duktem szerokości około 3,00 m .*
- *Remont planowany przez Gminę nie powodować będzie zmian w zagospodarowaniu terenu*
- *Działka posiada dojazd duktem o nawierzchni gruntowej szerokości około 3-3,5 m z drogi powiatowej i w w związku z remontem nie wymaga on zmiany.*
- *Remont Kaplicy nie zmienia sposobu zagospodarowania działki*
- *Ukształtowanie terenu -bez zmian do stanu obecnego*
- *Dane działki w ujęciu statystycznym;*  
*-bez zmian*
- *Teren jest wpisany do rejestru zabytków*
- *Teren poza zasięgiem eksploatacji górniczej*
- *Inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko , a jej realizacja nie pociąga likwidacji istniejącej zieleni , budynek spełnia warunki ochrony atmosfery w myśl Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami*
- *Obszar oddziaływania mieści się w granicach własności działki*
- *Projektowany zakres remontu nie pociąga zmiany ukształtowania terenu .*

### **.Dane ogólne o budynku:**

*Budynek murowany ,zrealizowany w I połowie dziewiętnastego stulecia , murowany ze stropami ; nad piwnicą żelbetony , nad parterem drewniany nagi bez warstwy poszycia deskami belek stropowych , więźbą krokwiowa kryty dachówką ceramiczną , karpówką podwójnie w koronkę.*

*Obecnie budynek zniszczony*

<i>pow.zabudowy</i>	<i>45,56</i>	<i>m2</i>
<i>pow.użytkowa</i>	<i>53,26</i>	<i>m2</i>
<i>pow.całkowita</i>	<i>45,56</i>	<i>m2</i>

kubatura 270,00 m<sup>3</sup>

Wykaz pomieszczeń:

1.Sień 2,34

2.Kapliczka 25,46

01.Piwnica 25,46

### **Warunki gruntow-wodne:**

W poziomie posadowienia zalega grunt -piaski drobne i pylaste.  
Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

### **Dane dotyczące elementów budynku projektowanego:**

1.Fundamenty wykonane z cegły pełnej palonej.

2.Izolacja pozioma fundamentów -podczas wizji w terenie jej nie stwierdzono

3.Izolacja pionowa ścian piwnicznych fundamentowych -nie stwierdzono występowania izolacji bitumicznej ,zalecane wykonanie takiej izolacji odcinkowo z zabezpieczeniem ścian izolacją o nazwie handlowej -Deltafon itp.

4.Ściany

a/piwnic-ceglane w stanie zadowalającym

b/przyziemia-jak wyżej

c/poddasza- stanie zadowalającym

5.Stropy

a/nad piwnicą-istniejący strop żelbetowy gr około 14 cm

B/strop na parterem -na belkach drewnianych -strop nagi -belki K 33 o wymiarach 16 x 22 cm

6.Schody

zewewnętrzne betonowe do remontu

7.Posadzki-do odtworzenia jako posadzki z ~~plytek terracoty~~ lub płytek betonowych np. Firmy PURPURA -ręcznie wykonywane z zabezpieczeniem ich powierzchni przez warstwy zabezpieczające przed ścieraniem i utratą barwy Schemat ułożenia pokazano na rzucie posadzki parteru . Zaleca się użyć kolorów płyt- płyty jednobarwne ułożone w „karo” w szachownicę . Kolor płyt , płyty jasne -podano w oparciu o kolorystykę WEBER aby ujednolicić poglądowe określenie kolorów w budynku .Płyta jasna kolor AG21-ASMo kolor ciemny AG42-AS1

8.Więźba dachowa z tarcicy min K 33 impregnowana roztworem 10% Fobos 2 M lub Fobos M 27. krokwie i grzęda z przekroju 8 x 16 cm

9.Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki ceramicznej

Należy zwrócić uwagę na konieczność wentylacji warstw ocieplenia w połaci dachowej.

10. Obróbki blacharskie z blachy cynkowej lub ołowianej grubości 0,55 mm

11. Tynki wewnętrzne renowacyjne,

12. Tynki zewnętrzne renowacyjne. Zalecane zastosowanie tynków znanych producentów (ich systemy tynków renowacyjnych) np. Caparol, WEBER, Drivit, Schonburg itp.

W załączeniu podano przykładowe rozwiązania materiałowe dla Firmy WEBER. Autor dopuszcza inne firmy, byleby ich system zapewniał renowację warstw tynkowych kompleksowo. Nie można stosować preparatów różnych firm w procesie renowacji tynków ponieważ może to spowodować reakcje chemiczne różnych składników nie korzystne dla efektu końcowego

- Elewacja malowana będzie w kolorze tynku obecnego wg szablonu firmy WEBER w kolorze BU11-ASo

## ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO -WYKONAWCZE

### PODŁOŻE

Przed przystąpieniem do prac docieplających należy sprawdzić stan techniczny podłoża.

W zależności od potrzeb zastosować odpowiedni środek, przygotowujący podłoże

.Ze względu, że ściany zewnętrzne w budynku są w stanie technicznym zadowalającym, bez oznak wybożenia itp. Istnieje niewielkie zawilgocenie ścian piwnicznych, jak również ścian zewnętrznych. Należy przyjąć system, który skutecznie zabezpieczy iniekcję pionową ścian.

Zakres robót nie ma możliwości poprawy iniekcji poziomej ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne zabrudzone i zakurzone z licznymi silnymi złuszczeniami powierzchni tynków, szczególnie w dolnej części budynku, występują także przebarwienia świadczące o ataku grzybów i glonów na elewacji, Należy zastosować systemowe środki do likwidacji tych elementów na powierzchni

ścian zewnętrznych oraz oczyścić mechanicznie powierzchnie tłuszczącej się farby i tynku na elewacji

- podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu oraz bitumu, usunięte złączenia z powierzchni tynku

- istniejącą elewację należy wyrównać skuwając fragmenty odparzonych tynków i wypraw, uzupełnić brakujące elementy tynkami cementowo-wapiennymi i zaprawą wyrównawczą -murarską -**WEBER TM 314** lub **WEBER TM 317**

- podłoże chłonne należy zagruntować emulsją gruntującą **WEBER PG 211**

- konieczne zastosowanie preparatu gruntującego poprzez przetarcie pędzlem preparatem **Weber PC 243** - preparat do stosowania w miejscach zaatakowanych przez glony i grzyby, w miejscach silnie zabrudzonych- zalecane zastosowanie **Weber 241**

Przetarcie pędzlem tymi preparatami stanowi renowację istniejących powierzchni typu lekkiego

### WARSTWA TYNKARSKA

- warstwa gruntująca **WEBER** - warstwa podkładowa regulująca chłonność podłoża i poprawiająca przyczepność tynków

- tynk cienkowarstwowy mineralny (o fakturze kamyczkowej ok. 2,0 mm) - tynki na bazie krzemianów - kondygnacje naziemne.

- Alternatywą wykonania tynków jest farba elewacyjna silikonowa **WEBER** wg wzornika **Color Navigator natural stone line** firmy **WEBER**

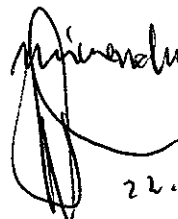
### - COKÓŁ

Po dokonaniu odczyszczenia, zbitcia zainfekowanych tynków grzybem, i uzupełnienia tynków i ubytków do poziomu gruntu. cokół Wykończyć tynkiem

mozaikowym

solikobowym

lub mineralnym



22.01.2020

- KOLORYSTYKA

- proponowana kolorystyka elewacji –

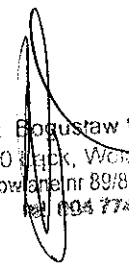
-kolor ścian BU11-ASO - biel - ALN-ASMo -

- \* Przyjęty system rozwiązań materiałowych zapewnia uzyskanie efektu technicznego pod warunkiem zastosowania materiałów przyjętych w projekcie. Nie dopuszcza się stosowania zamienników do przyjętego systemu , ponieważ mieszanie składników o różnym składzie chemicznym nie gwarantuje poprawnego , technicznego wykonania ocieplenia.
- \* Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.
- \* W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.
- \* Prace wykonywane z ociepleniem ścian zewnętrznych **NIE MOGĄ** być wykonywane przy następujących warunkach:
  - temperaturze powietrza poniżej 10°C
  - na ścianach narażonych na bardzo silne nasłonecznienie w okresie letnim (wysoka temperatura )
  - przy silnym wietrze
  - przy bezpośrednich opadach atmosferycznych

Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:

### *Ochrona ppoż. Budynku*

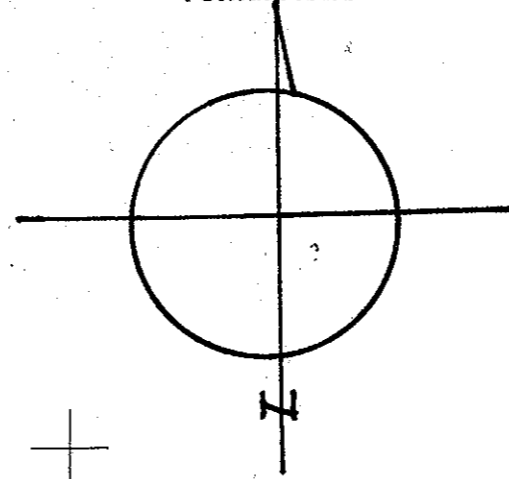
- *Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III*
- *Budynek 2 kondygnacyjny ,wysokość użytkowa najwyższej kondygnacji 5,0 m-klasa odporności ogniowej parteru „C” poddasza „D”*
- *Elementy drewniane dachu i stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową zabezpieczony poprzez impregnację do stanu NRO*
- *Budynek wyposażony w instalację piorunochronną*

  
mgr inż. Bogusław Wierchowski  
09-520 Płock, Władysława 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 094 778 872

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Płocku  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 094 724 74, fax 262 75 59

Łąckie Duże

Fragment mapy zasadniczej  
Skala 1:1000  
Obręb ewid. *Łąck*  
Gmina *Łąck*  
Powiat Płocki



Organ prowadzący	STAROSTA PŁOCKI
Nazwa inwentarza	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1477-261 242 131
Data wykonania kopii	30.01.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>6642 573 2020</i>

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

STAROSTA PŁOCKI  
ZATWIERDZA  
Załącznik do decyzji  
nr *202/2020*  
z dnia *20.02.2020*  
Z up. STAROSTY  
Inż. Agnieszka Kotodziejska  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

### Legenda do planu sytuacyjnego 1 : 1000

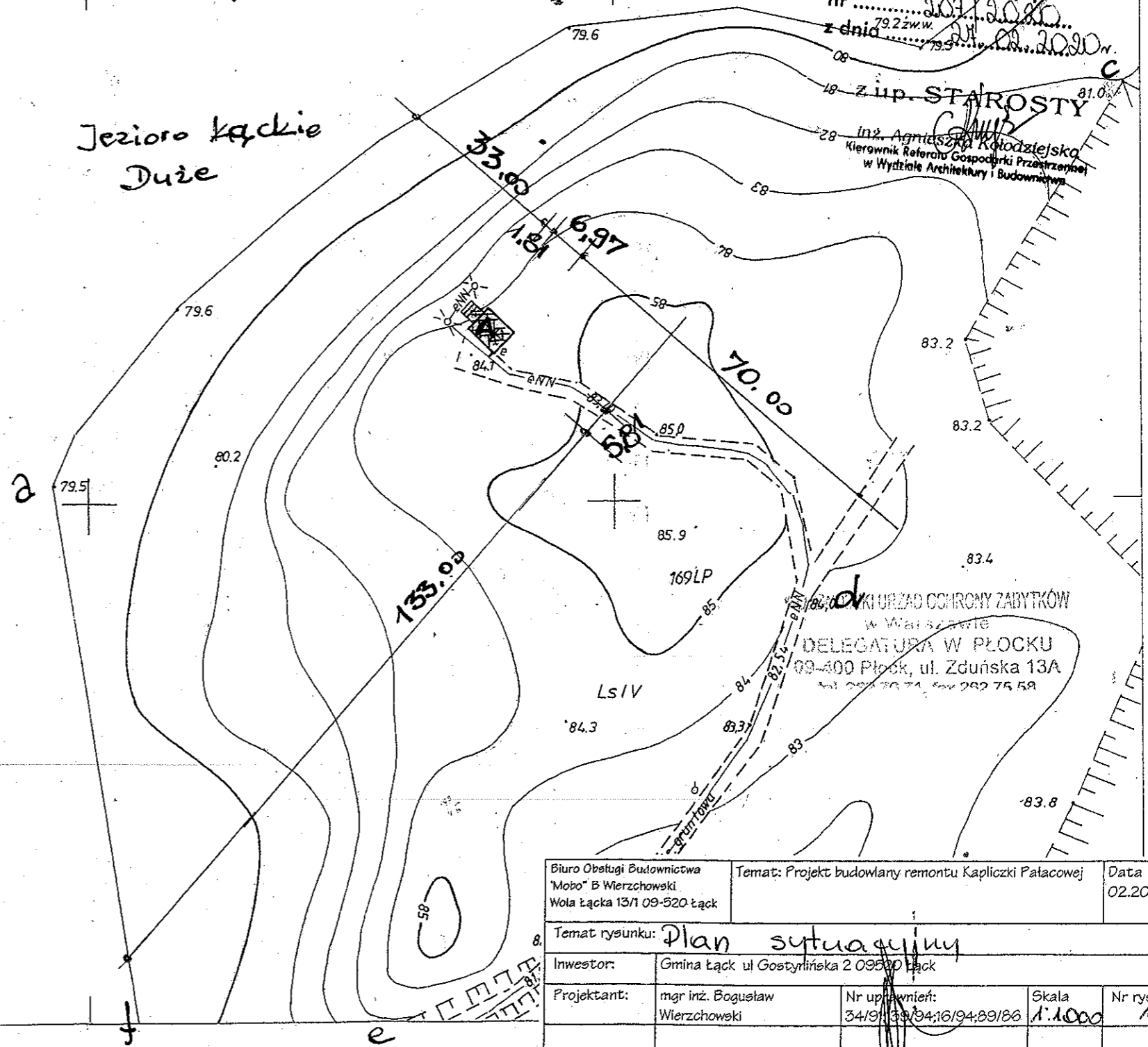
#### Stan istniejący

A- istniejący budynek Kapliczki Pałacowej -

a,b,c,d e,f, -granice opracowania - obszar oddziaływania

Oświadczam ,ze kserokopia mapy zasadnicza jest zgodna z oryginałem

mgr inż. Bogusław Wierchowski  
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlana nr 39/86, 34/91, 139/04  
tel. 804 774 872



Biurowo Obsługi Budownictwa "Mobo" B Wierchowski Wola Łącka 13/1 09-520 Łąck	Temat: Projekt budowlany remontu Kapliczki Pałacowej	Data 02.2020
Temat rysunku: <i>Plan sytuacyjny</i>		
Investor:	Gmina Łąck ul Gostyńska 2 09500 Łąck	
Projektant:	mgr inż. Bogusław Wierchowski	Nr uprawnień: 34/91/39/86, 16/94/89/86
		Skala 1:1000
		Nr rys. 1

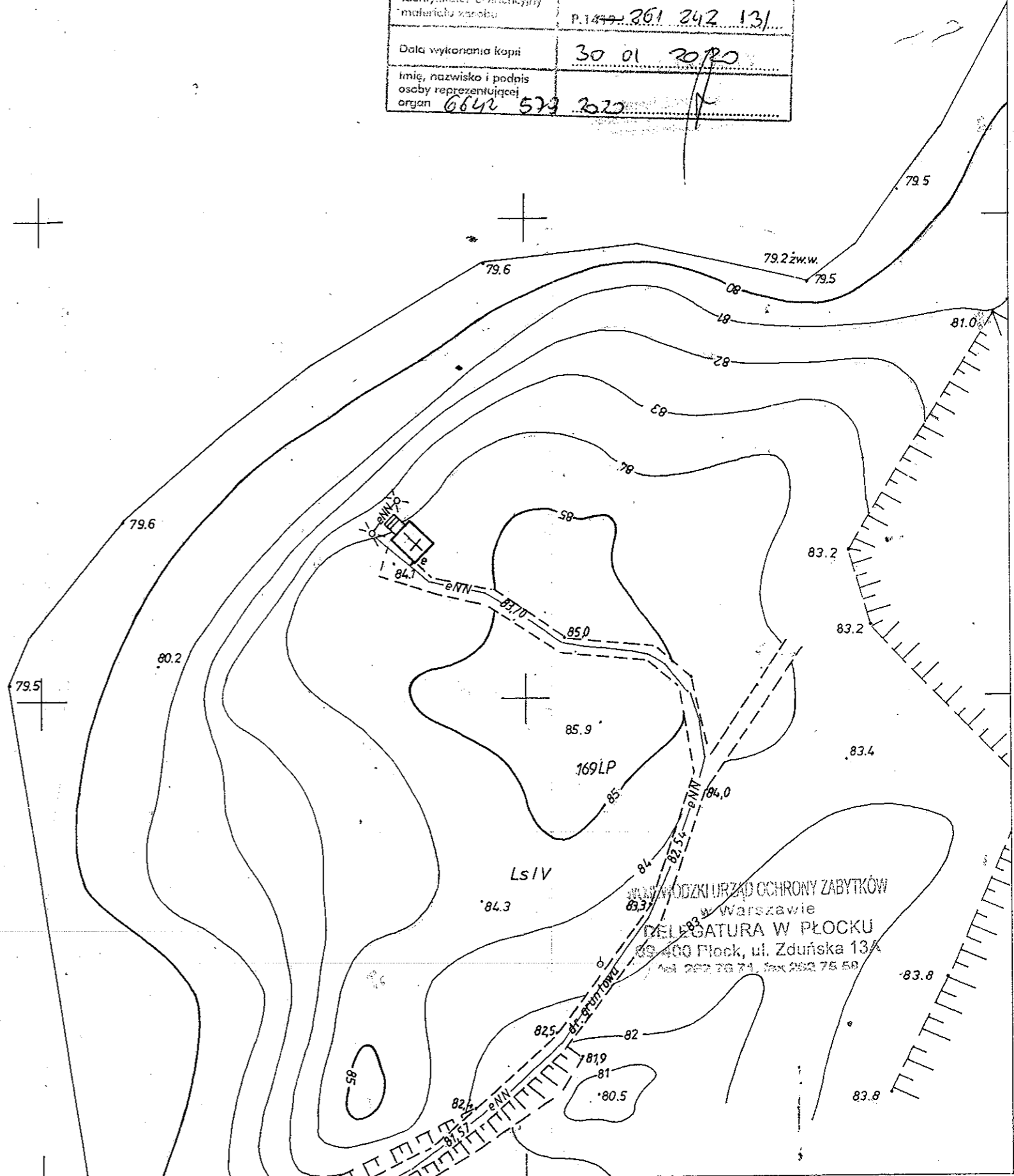


Fragment mapy zasadniczej  
 Skala 1:1000  
 Obręb ewid. Łack  
 Gmina Łódź  
 Powiat Płocki

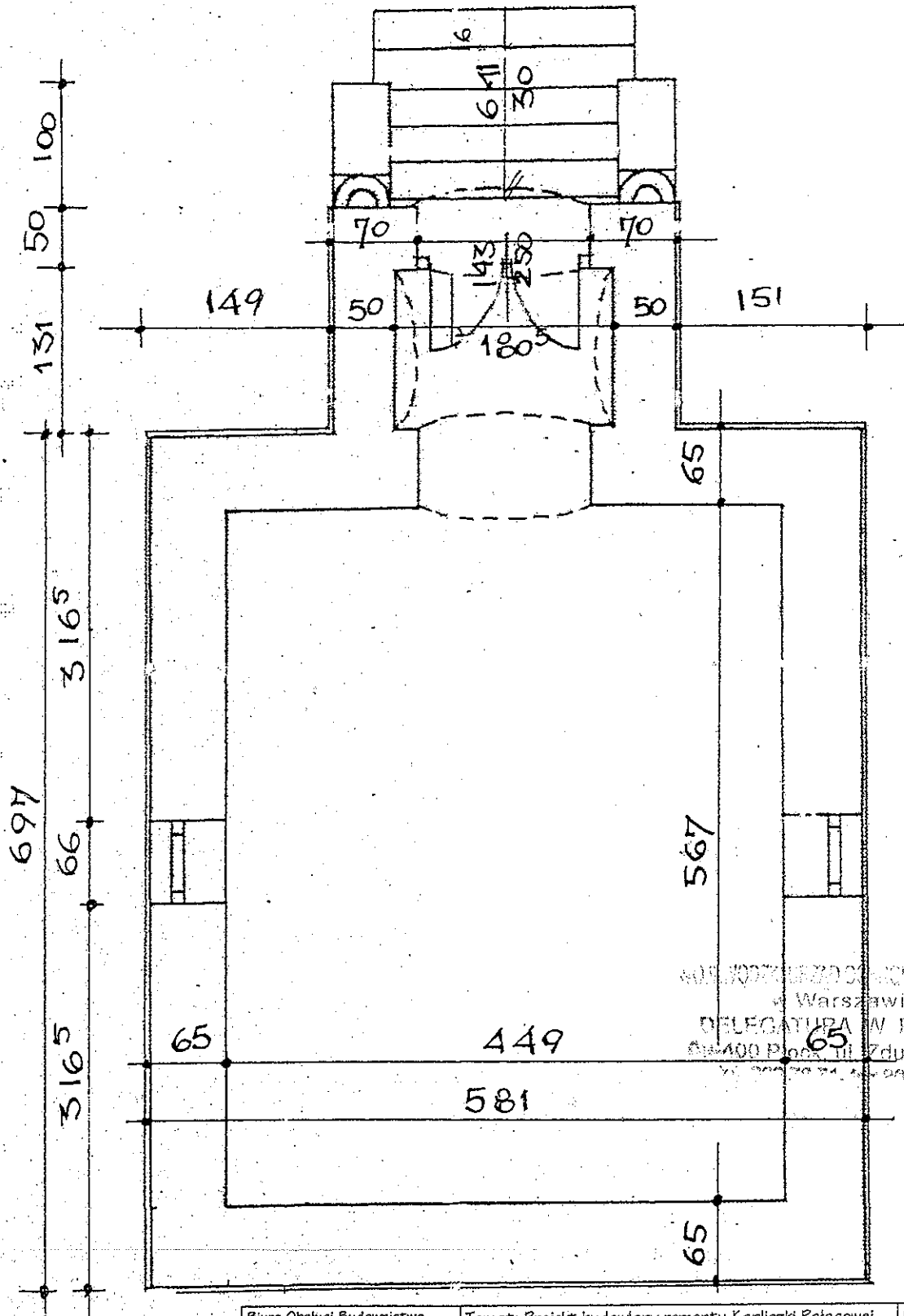
Organ prowadzący powiatowy geodezyjny	STAROSTA PŁOCKI
Nazwa materiału	Mapa 2022m'w
Identyfikator unikatowy materiału	P.144-261 242 131
Data wykonania kopii	30 01 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	6642 573 2020

STAROSTWO POWIATOWE  
 w PŁOCKU  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 09-400 Płock, ul. Bielska 59

Łackie-Duże

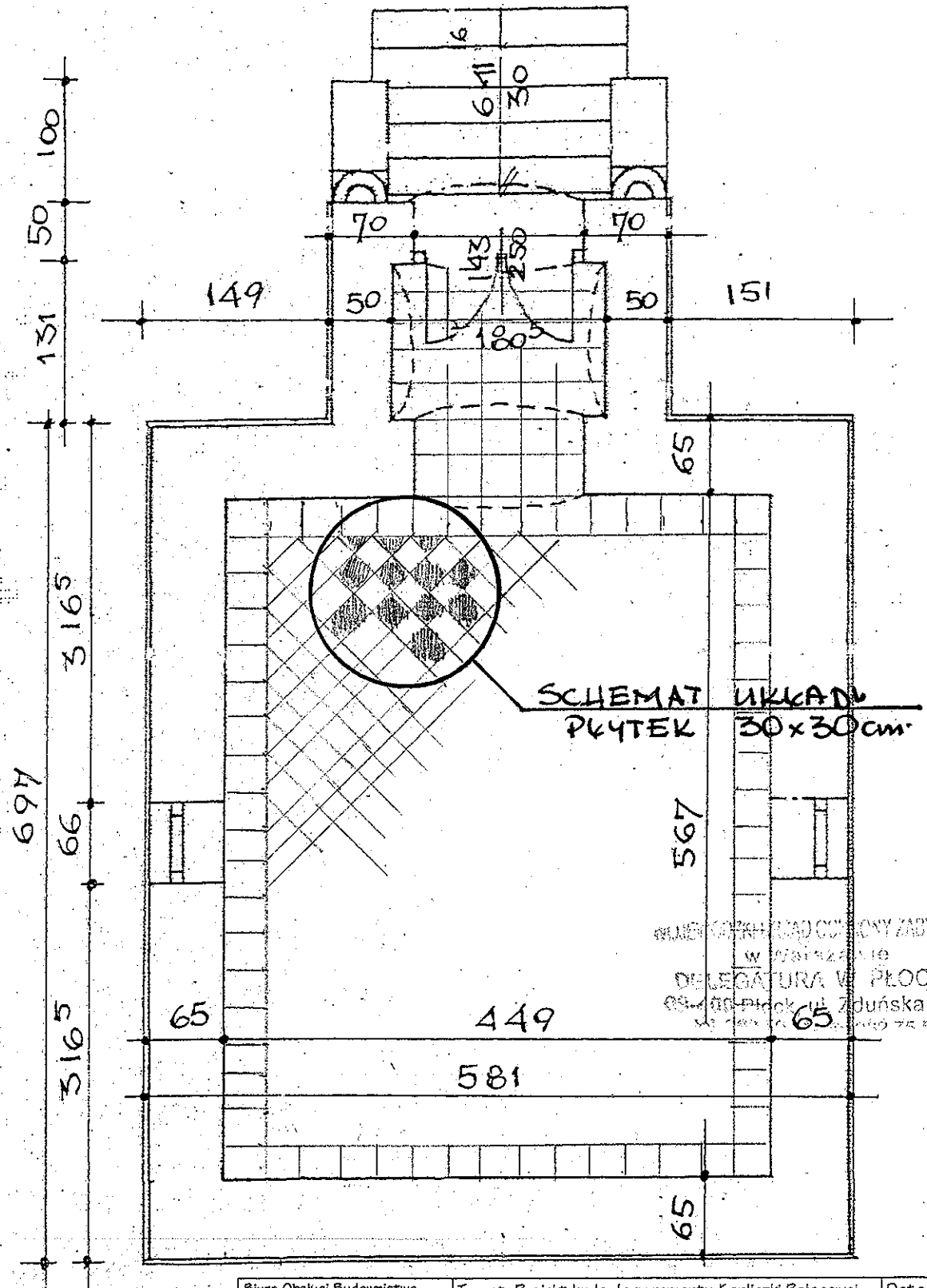


Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 w Warszawie  
 DELEGATURA W PŁOCKU  
 09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
 tel. 262 76 71, fax 262 75 58



BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNO-ZABYTKOWE  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Żduńska 13  
tel. 22 897 75 59

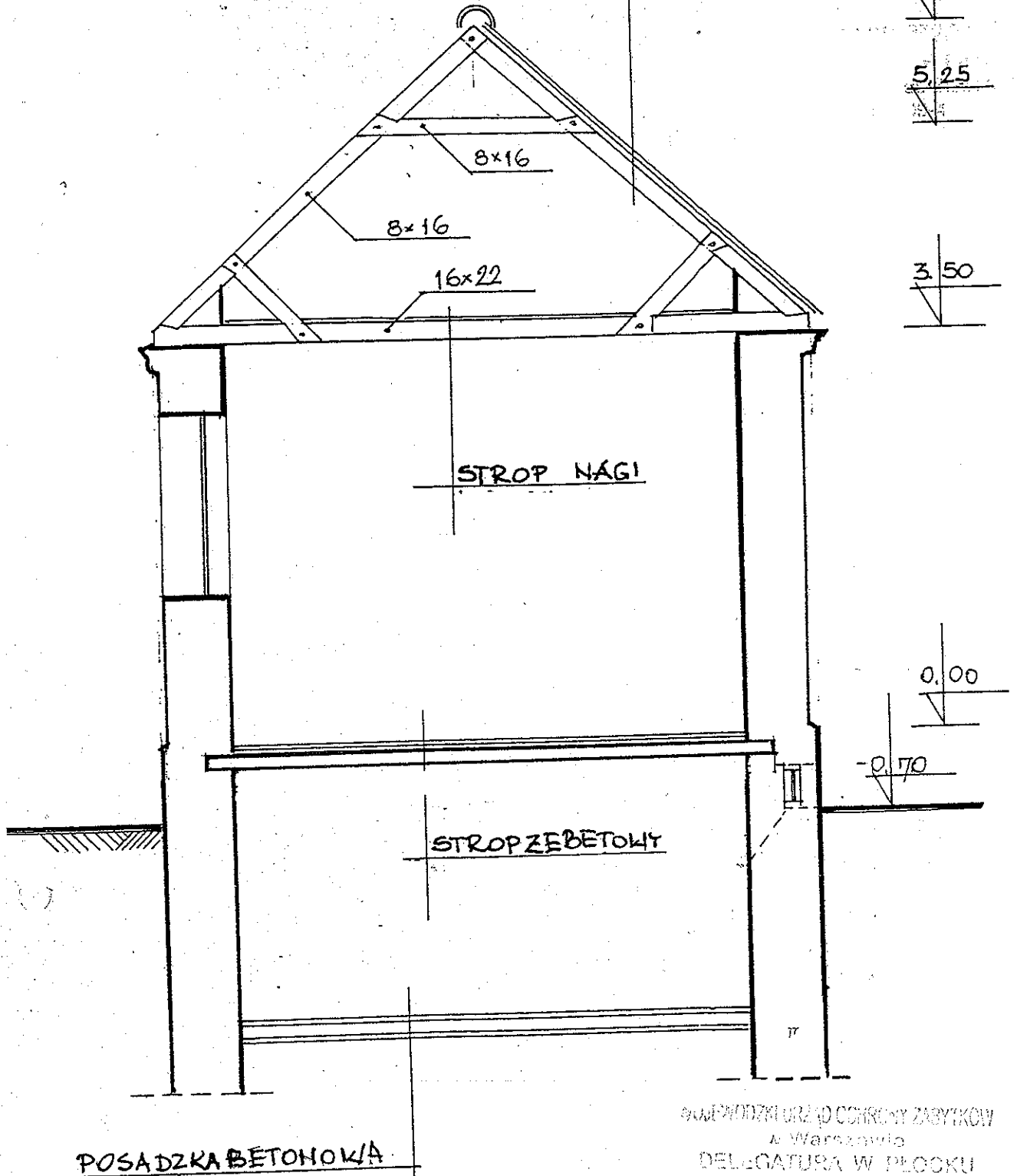
Biuro Obsługi Budownictwa "Mobo" B Wierchoweki Wola Łącka 13/1 09-520 Łąck		Temat: Projekt budowlany remontu Kapliczki Pałacowej		Data 02.2020
Temat rysunku: <i>Rzut parteru - inwentaryzacja</i>				
Inwestor:	Gmina Łąck ul. Gostynińska 2 09520 Łąck			
Projektant:	mgr inż. Bogusław Wierchoweki	Nr uprawnień: 34/91/13/094/16/94/89/186	Skala 1:50	Nr rys.



Biuro Obsługi Budownictwa "Mobo" B Wierchowski Wola Łącka 13/1 09-520 Łąck		Temat: Projekt budowlany remontu Kapliczki Pałacowej		Data 02.2020	
Temat rysunku: <i>Rzut parteru - układ płytek</i>					
Inwestor: Gmina Łąck ul Gostymińska 2 09520 Łąck					
Projektant: mgr inż. Bogusław Wierchowski		Nr uprawnień: 34/91:133/94:16/94:89/86		Skala 1:50	
				Nr rys.	

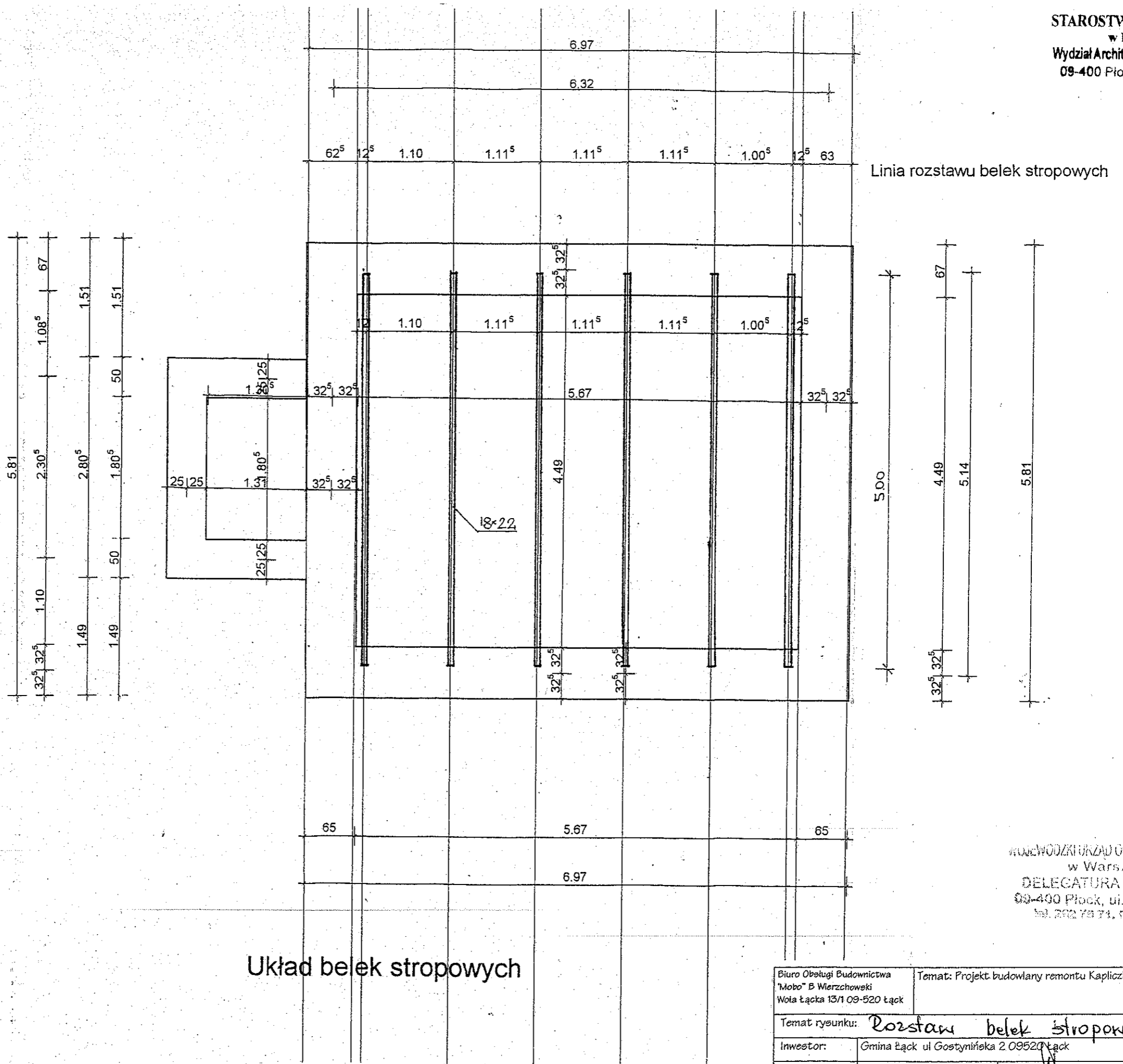
KARPIÓWKA  
 KATY  
 KROKIEW 8x16

STAROSTWO POWIATOWE  
 w PŁOCKU  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 09-400 Płock, ul. Bielska 59



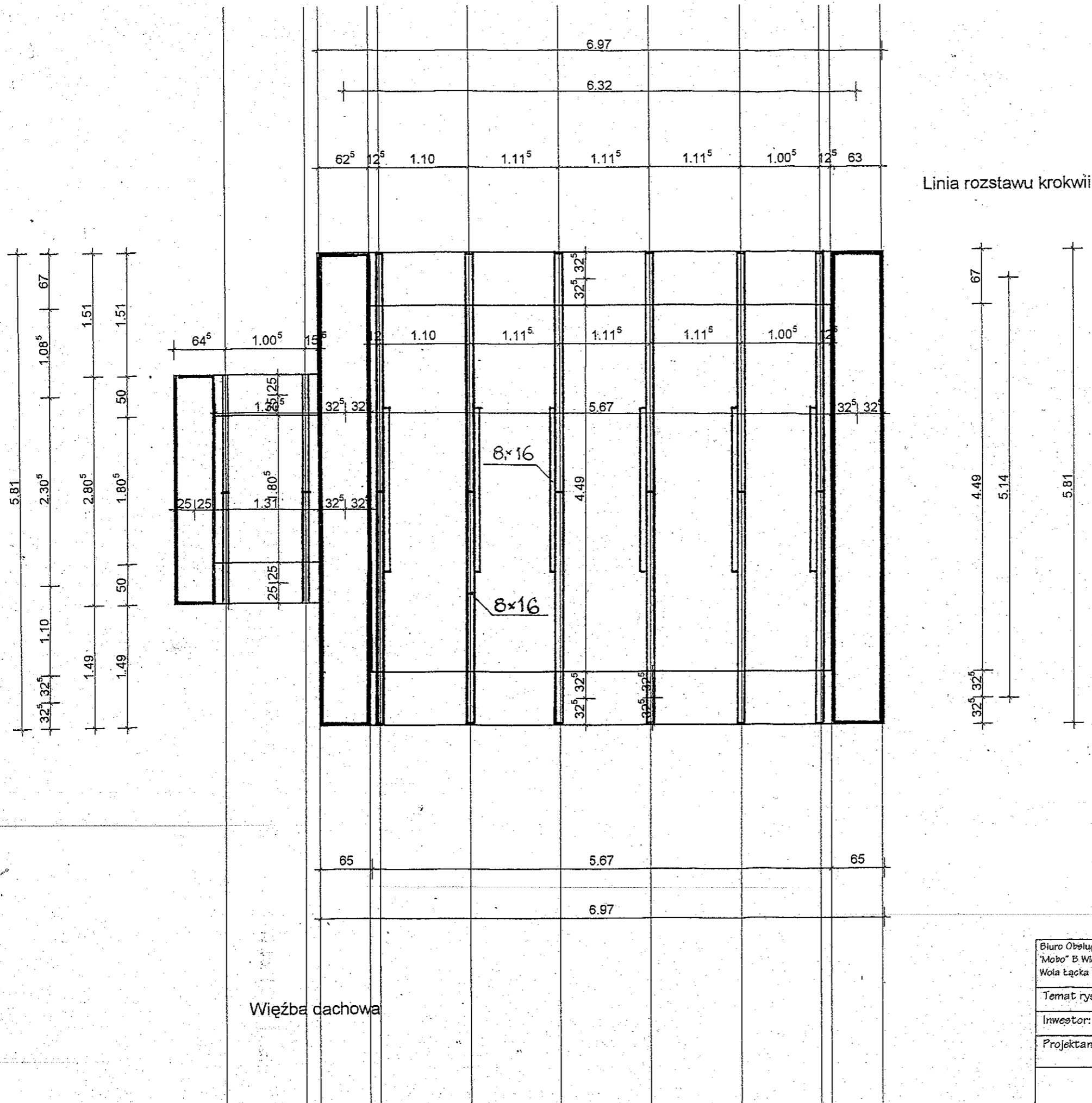
OLIMPIONSKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
 w Warszawie  
 DELEGATURA W PŁOCKU  
 09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
 tel. 22 822 31 71, fax 22 75 58

Biuro Obsługi Budownictwa "Mobo" B Wierchowski Wola Łącka 13/1 09-520 Łąck		Temat: Projekt budowlany remontu Kapliczki Pałacowej		Data 02.2020
Temat rysunku: <b>Przekrój - inwentaryzacja</b>				
Investor:	Gmina Łąck ul Gostynińska 2 09520 Łąck			
Projektant:	mgr inż. Bogusław Wierchowski	Nr uprawnień: 34/91/13/94/16/94/89/86	Skala 1:50	Nr rys.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Plock, ul. Żduńska 13A  
tel. 262 78 71, fax 262 76 89

Biuro Obsługi Budownictwa "Mobo" B Wierchowski Wola Łącka 13/1 09-520 Łąck		Temat: Projekt budowlany remontu Kapliczki Patacowej		Data 02.2020
Temat rysunku: Rozstaw belek stropowych				
Investor:	Gmina Łąck ul Gostynińska 2 09520 Łąck			
Projektant:	mgr inż. Bogusław Wierchowski	Nr uprawnień:	34/91/139/04/16/94/89/86	Skala 1:50
				Nr rys.



Wieżba dachowa

Linia rozstawu krokwi

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 78 71, fax 262 74 58

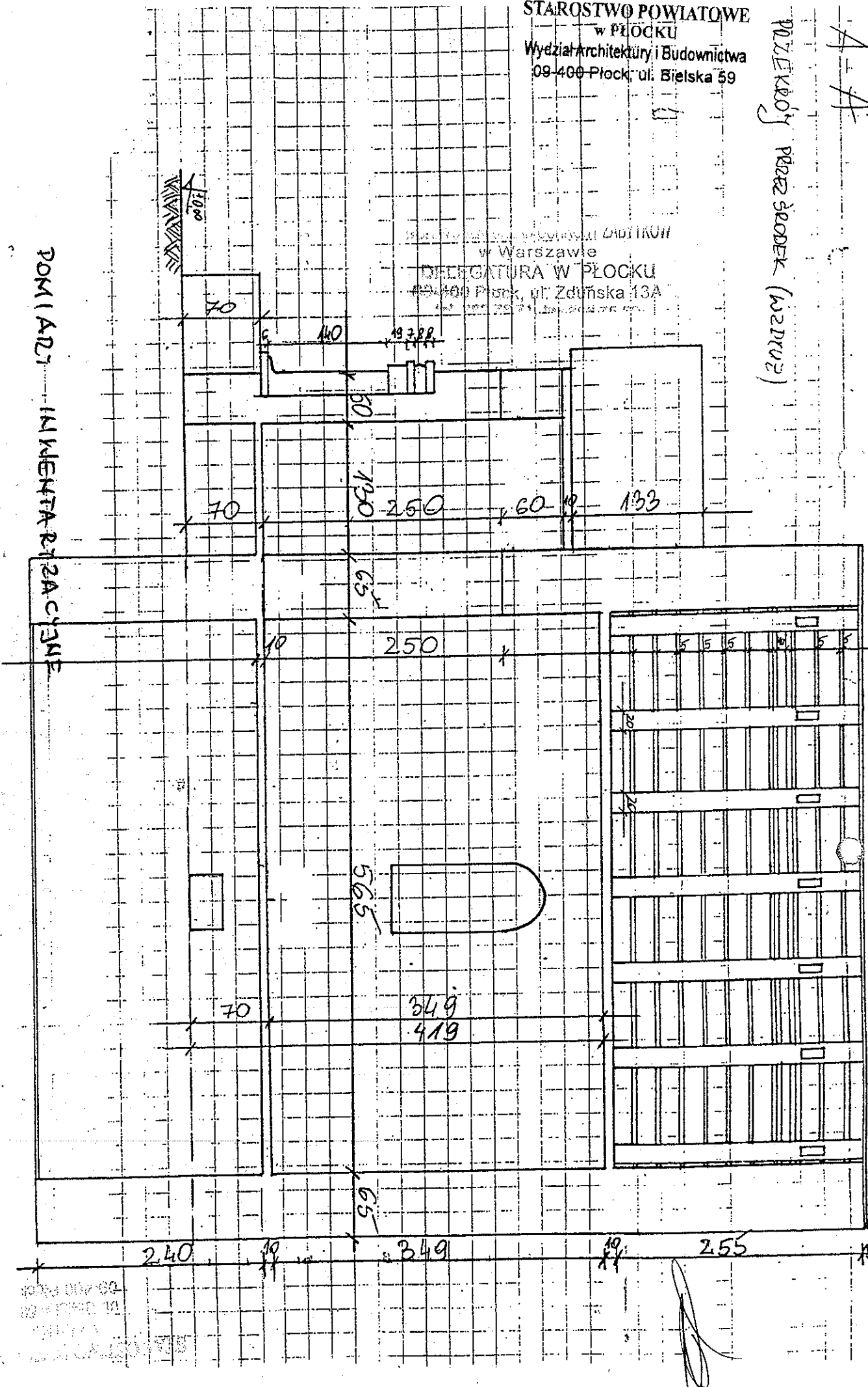
Biuro Obsługi Budownictwa "Mobo" B. Wierchowski Wola Łącka 13/1 09-520 Łąck		Temat: Projekt budowlany remontu Kapliczki Pałacowej		Data 02.2020
Temat rysunku: <i>Wizje dachowe + inwentaryzacje</i>				
Inwestor:		Gmina Łąck ul. Gostynińska 2 09520 Łąck		
Projektant:	mgr inż. Bogusław Wierchowski	Nr uprawnień:	34/91/139/01/16/94/89/86	Skala 1:50
				Nr rys.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
09-400 Plock, ul. Bielska 59

POLSKOY PRACZ SRODEK (WZPRU2)

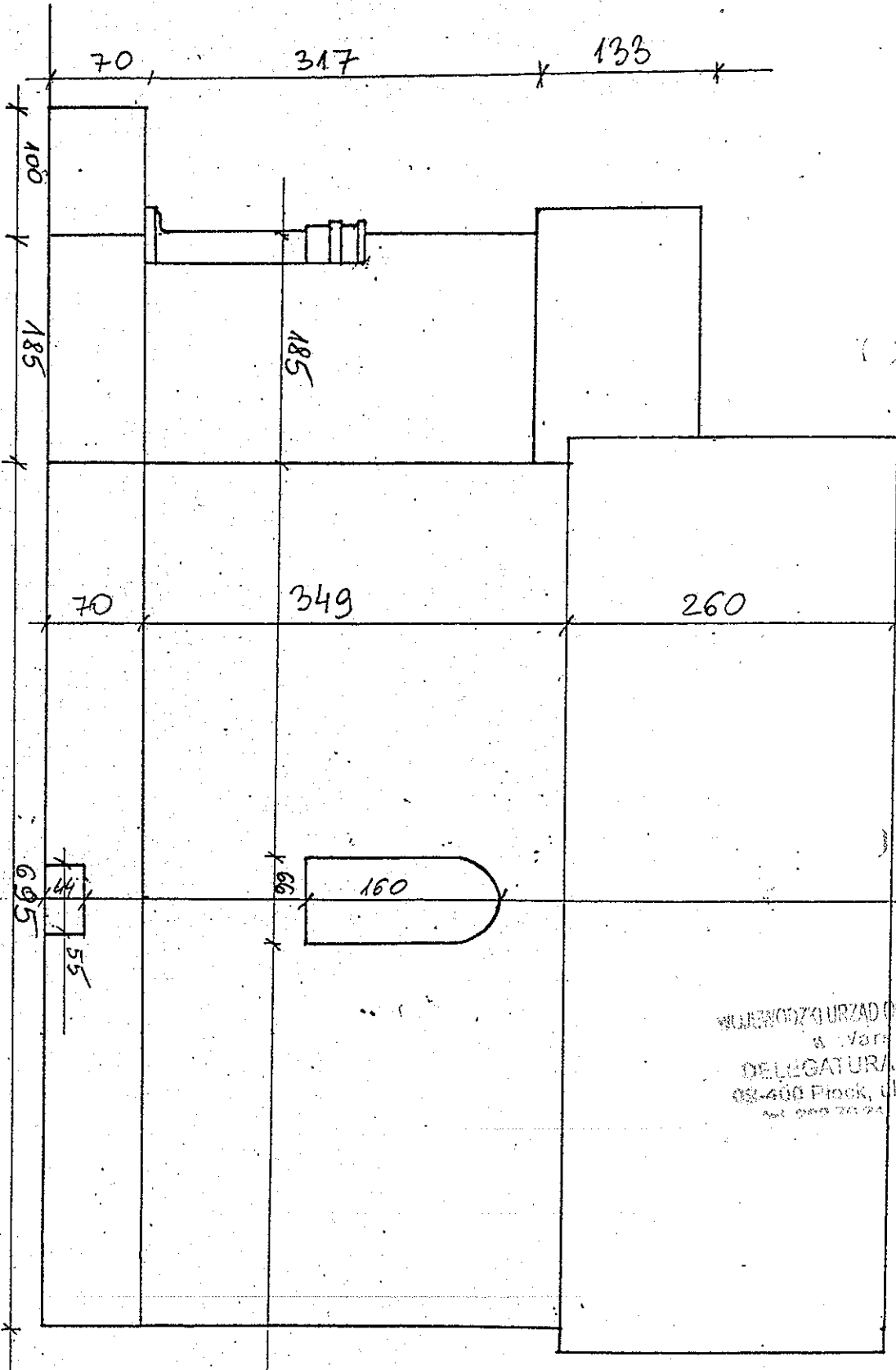
DOMI ADZ I INWENTARIZACYJNE

Instytut Projektowania i Kontroli  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Plock, ul. Zdzimska 13A



09-400 Plock  
ul. Bielska 59  
09-400 Plock

POMIARY  
INWENTARYZACYJNE



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
Tel. 099 261 24 Fax 099 75 58



*Dokumentacja fotograficzna budynku – stan w dniu 20 stycznia 2020 roku*

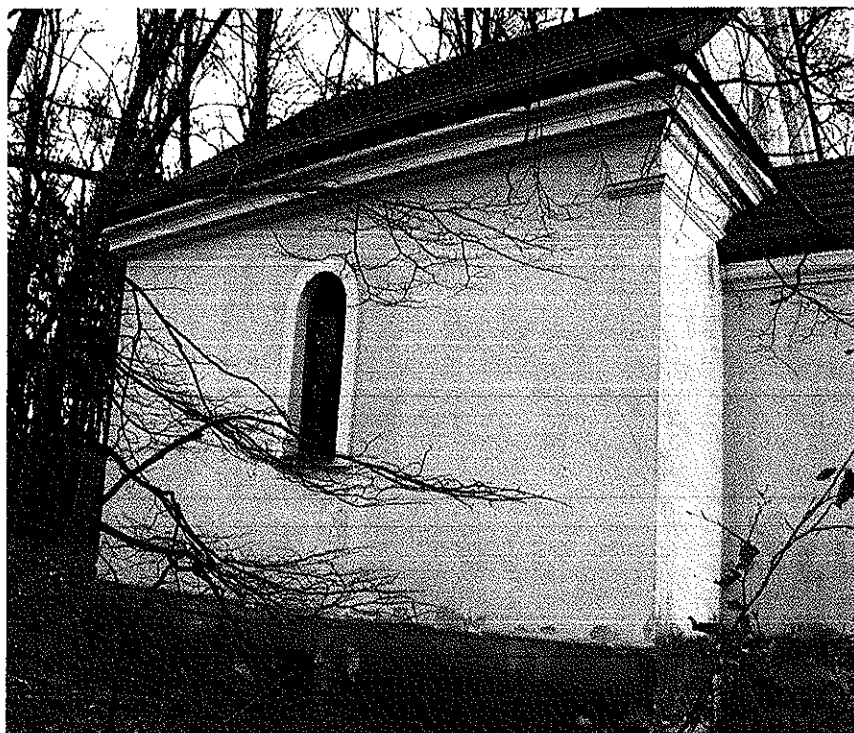


*1. Elewacja północno- zachodnia*



*2. Elewacja południowo-zachodnia od strony jeziora*

Współpraca z Instytutem  
Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 75 74, fax 262 75 59

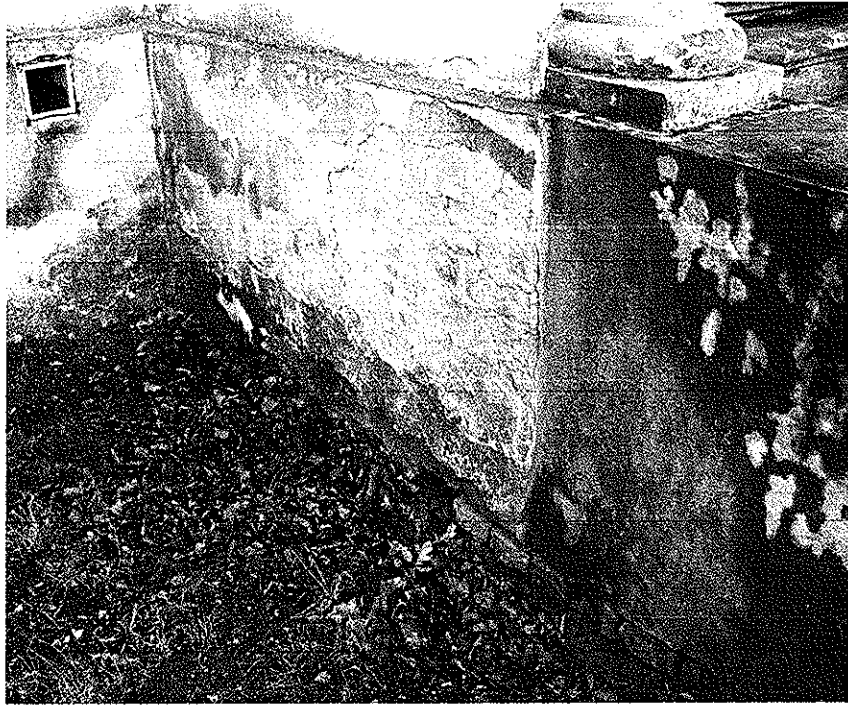


*3. Elewacja północno - wschodnia*



*4. Elewacja południowa - widoczna część południowo-zachodnia i południowo-wschodnia*

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
03-400 Płock, ul. Zdunska 13A  
tel. 262 78 71, fax 262 79 02



5. Widok cokotu budynku przy wejściu do kaplicy

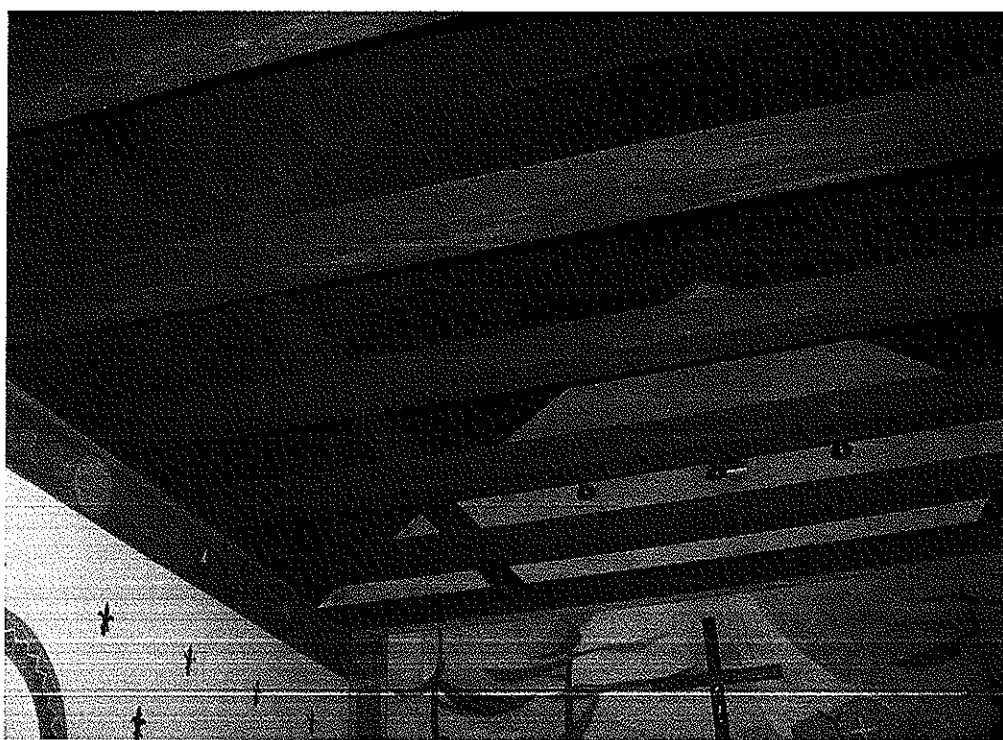


6. Schody betonowe wejściowe do kaplicy

WARSAWSKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel 232 76 71, fax 232 75 58



7. Widok posadzki parteru w kaplicy



8. Wieżba dachowa - widok z wnętrza kaplicy

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
25-100 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 75 74, fax 262 75 83

*Biuro Obsługi Budownictwa*

*"Mobo"*

*mgr inż. Bogusław Wierzchowski*

*09-520 Łąck .Wola Łącka 13/1 .tel 604774872*

---

*Informacja bioz do projektu budowlanego remontu Kaplicy  
Pałacowej*

*Inwestor; Gmina Łąck*

*ul Gostynińska 2 09-520 Łąck*

*Lokalizacja; Łąck gm Łąck działka nr 169 obręb Łąck*

*Projektant*

*mgr inż. Bogusław Wierzchowski*

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003r.)

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- naprawa istniejącej posadzki w całym budynku i wykonanie podłogi z płyt betonowych lub ceramicznych
- naprawa poszycia dachowego z dachówki poprzez drobne naprawy ubytków dachówek, zabezpieczenie dachu przed korozją biologiczną, likwidacja ognisk bakterii i mchów przebarwiających dachówkę w kolorze zielonym
- naprawa elewacji powyżej stropu nad piwnicą farbami renowacyjnymi wg opisu
- naprawa cokołu budynku wraz z uzupełnieniem ubytków tynku i malowaniem
- naprawa ubytków schodów zewnętrznych betonowych
- porządkowanie terenu wokół budynku

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka jest zabudowana budynkiem Kaplicy Pozostały teren zalesiony

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują takie elementy

### 4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

#### 4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1m, a w szczególności

- montaż konstrukcji sufitów podwieszonych, niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2. Wykonanie prac elektronarzędziami- należy przestrzegać przepisów bhp oraz używać wszelkich osłon i zabezpieczeń dołączonych do urządzeń przez Producenta

4.3. Zabezpieczenie masek gazowych dla pracowników pracujących przy używaniu środków ochrony korozyjnej drewna, farb olejnych itp.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Przy wykonywaniu remontu konstrukcji ścian i wznoszeniu ścian działowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 15 - roboty montażowe, rozdział 16 - roboty spawalnicze,

5.2. Przy wykonywaniu naprawy konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - roboty na wysokościach, rozdział 15 - roboty montażowe, rozdział 16 - roboty spawalnicze, rozdział 17 - roboty dekarские i izolacyjne;

5.3. Przy wykonywaniu prac w pobliżu linii elektroenergetycznej napowietrznej wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 6 - instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

POJEMNOŚĆ OCHRONY ZADYTKOWY  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 75 74, fax 262 75 53

Opracował: