

# COST MANAGER MACIEJ BANACH

09-500 Gostynin Bierzewice 129, Tel: 512 472 771 email: mbanach1@gmail.com

---

Egz. ① 2 3

## PROJEKT WYKONAWCZY


**Remont dachu w ramach zadania „Modernizacja budynku kotłowni położonego na działce nr ewid. 11/5 (obręb PSO Łąck) w miejscowości Łąck”**

**Inwestor:** Gmina Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-530 Łąck

**Adres:** ul. Brzozowa, 09-520 Łąck, dz. nr ewid 11/5

**Opracował:**

dr inż. Maciej Banach  
upr. nr MAZ/0801/PBKb/15  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

dr inż.  Banach  
uprawnienia do projektowania oraz  
kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr MAZ/0801/PBKb/15  
nr MAZ/0472/OWOK/11

24 maja 2021 r.

## OPIS TECHNICZNY

### **1) Podstawa opracowania**

Projekt opracowano na zlecenie Gminy Łąck. Jako podstawę opracowania przyjęto:

- wytyczne do projektowania otrzymane od Inwestora,
- inwentaryzację oraz wizję lokalną na obiekcie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zmianami),
- normatywy techniczne i wytyczne projektowe.

### **2) Szczegółowy zakres projektowanych prac**

Zadanie obejmuje remont pokrycia dachowego budynku kotłowni położonego na terenie Zakładu komunalnego w Łącku.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, poziomów instalacji odgromowej, zadaszenia nad wejściem do budynku,
- montaż kontrłat o przekroju 50x40 mm, montowanych do stropodachu żelbetowego na kołki rozporowe,
- montaż łat o przekroju 50x40 mm za pomocą wkrętów do drewna,
- montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- montaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej T30 z uwzględnieniem okapów na ścianach podłużnych o szerokości 40 cm i na ścianach szczytowych o szerokości 30 cm,
- naprawę ściany szczytowej poprzez skucie w górnej jej części odpadającego tynku, wyrównanie powierzchni styropianem, tynkowanie oraz malowanie farbą silikonową,
- montaż podbitki z paneli PCV.

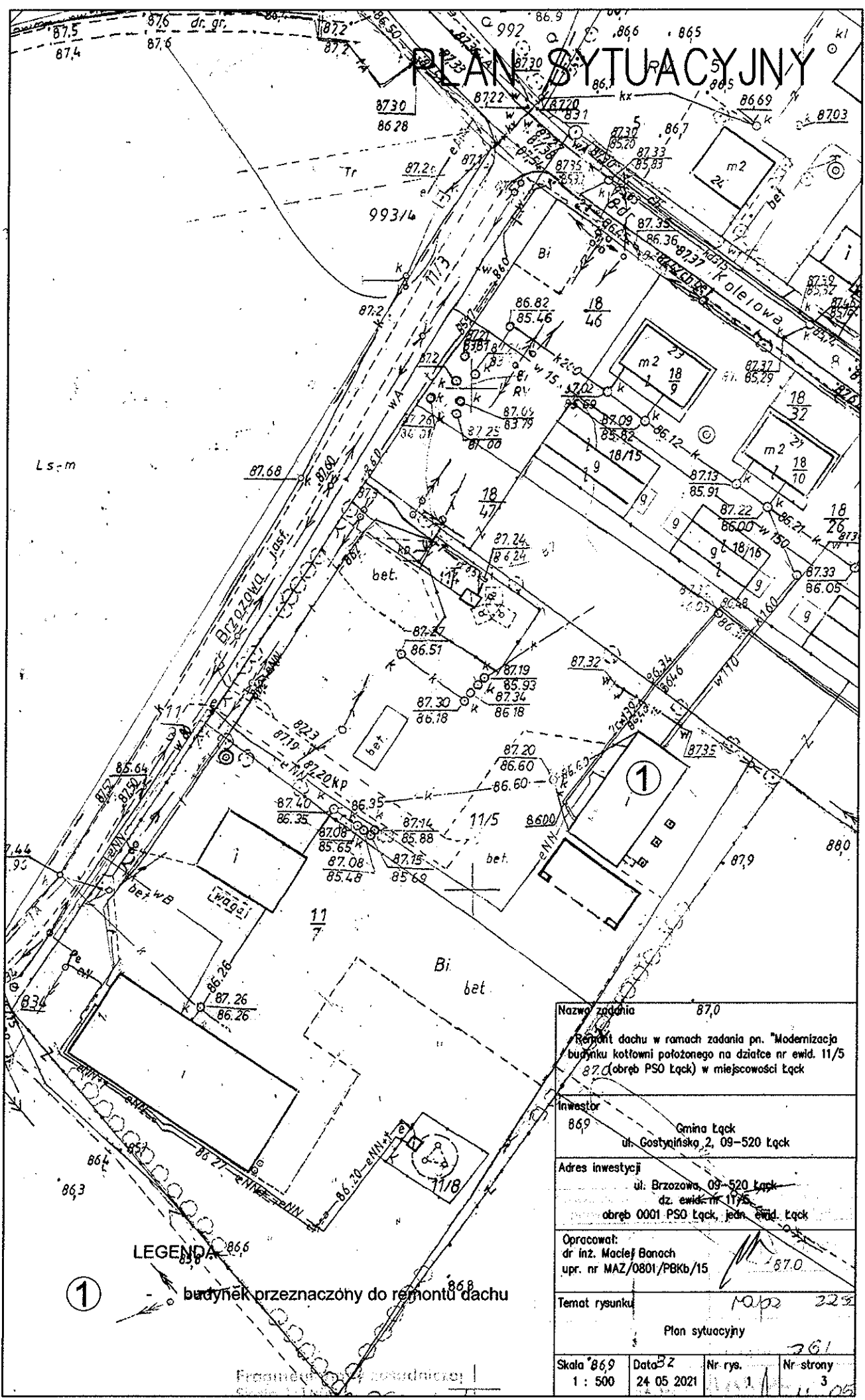
Ze względu na niewielki kąt nachylenia pokrycia dachowego zakłady pomiędzy blachami trapezowymi oraz obróbkami blacharskimi należy dodatkowo uszczelnić podczas montażu z wykorzystaniem uszczelnacza dekarckiego.

Kolorystykę pokrycia dachowego należy ustalić z inwestorem.

Lokalizację budynku przeznaczonego do remontu pokrycia dachowego przedstawiono na rys. nr 1. Inwentaryzację rzutu dachu przedstawiono na rys. nr 2, a na rys. 3 projektowany rzut dachu.

dr inż. Maciej Banach  
uprawnienia do projektowania oraz  
kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr MAZ/0801/PBKb/15  
nr MAZ/0472/OWOK/13

# PLAN SYTUACYJNY



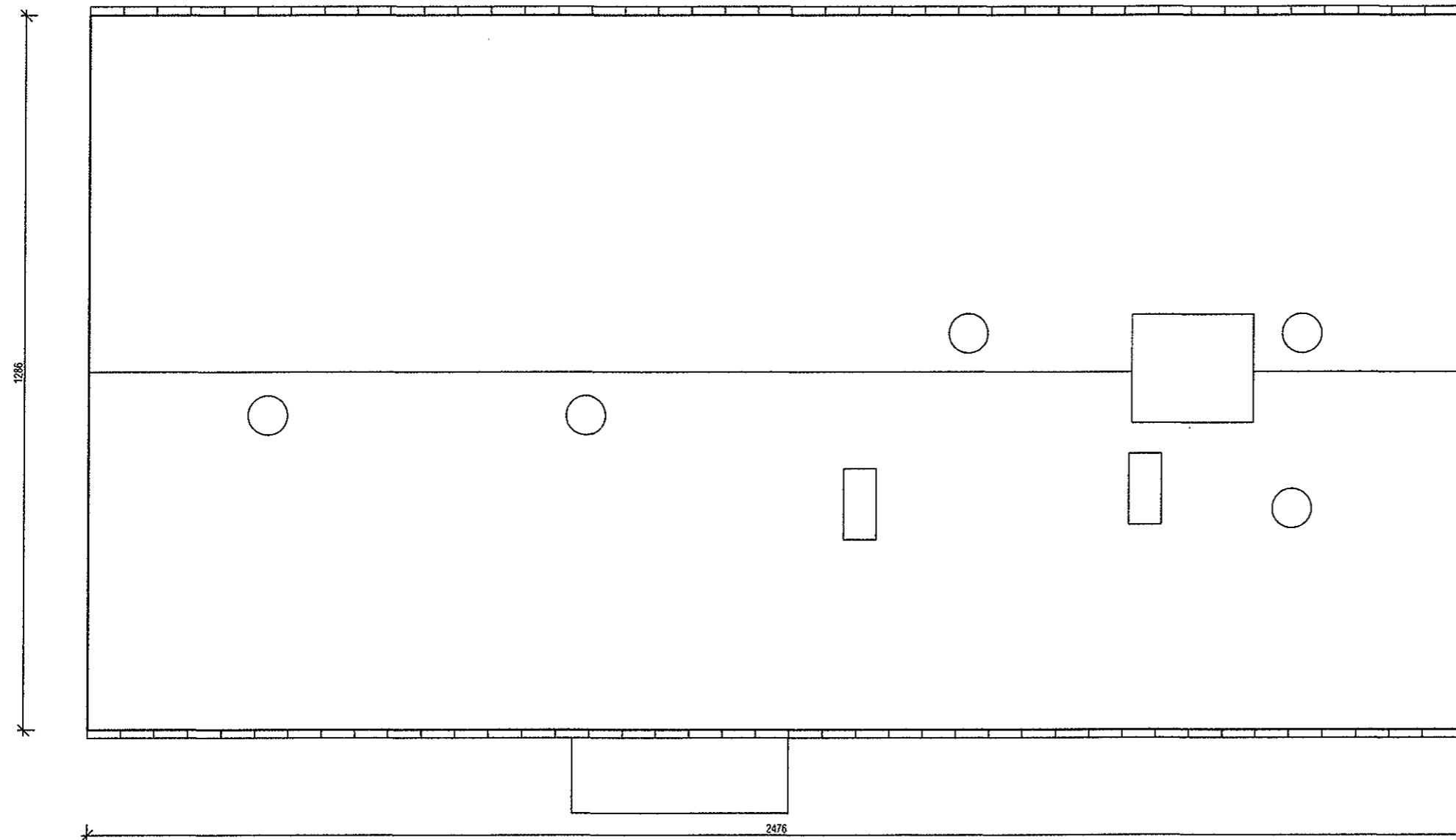
①

## LEGENDA

① budynek przeznaczony do remontu dachu

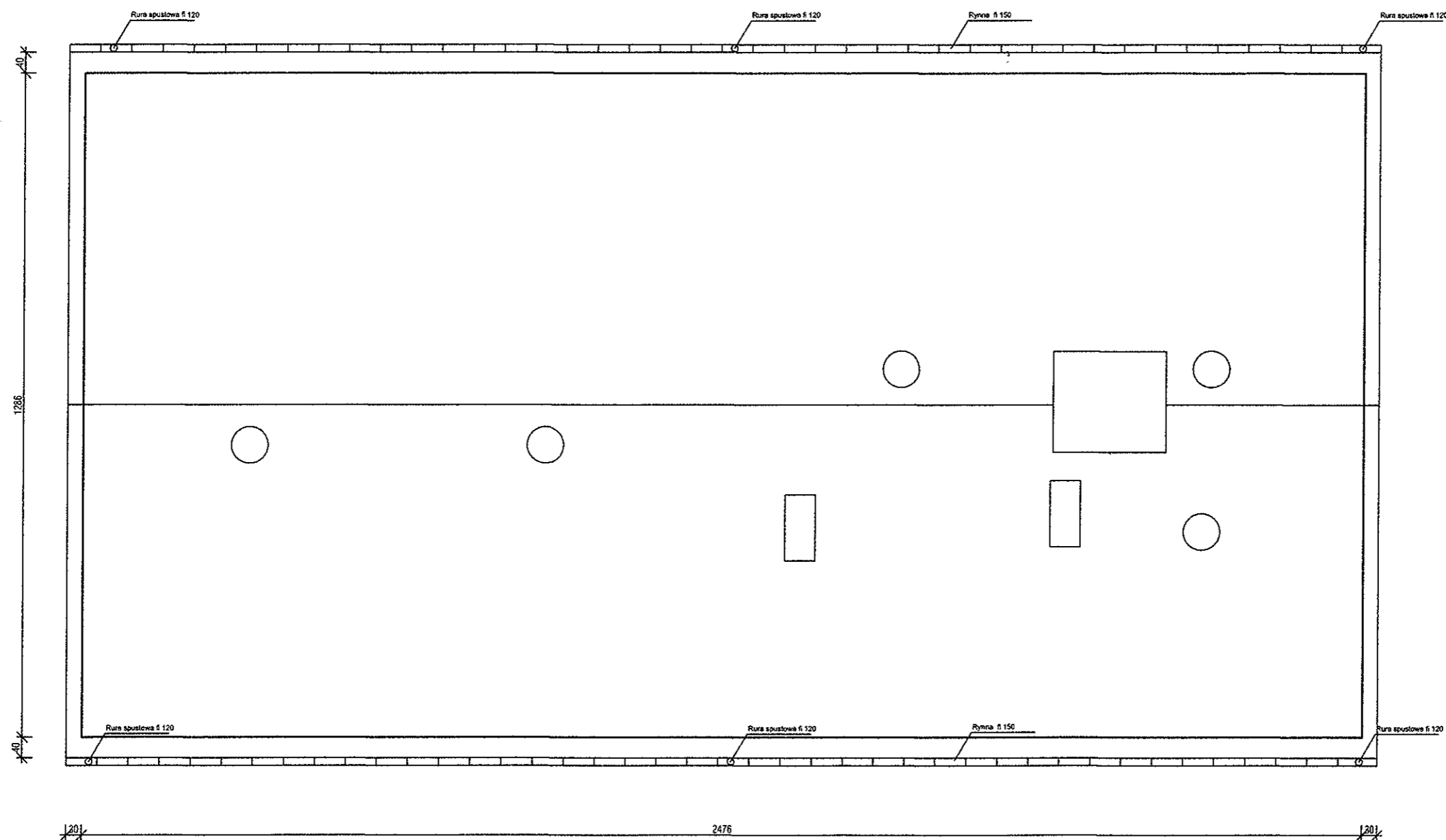
Nazwa zadania	87,0
Remont dachu w ramach zadania pn. "Modernizacja budynku kotłowni położonego na działce nr ewid. 11/5 87,0 (obręb PSO Łąck) w miejscowości Łąck	
Investor	86,9
Gmina Łąck ul. Gostyńska 2, 09-520 Łąck	
Adres inwestycji	ul. Brzozowa, 09-520 Łąck dz. ewid. nr 11/5 obręb 0001 PSO Łąck, jedn. ewid. Łąck
Opracował:	dr inż. Maciej Banach upr. nr MAZ/0801/PBkb/15
Temat rysunku	10,02 22,3 Plan sytuacyjny
Skala	86,9 1 : 500
Data	22 24 05 2021
Nr. rys.	1
Nr. strony	3

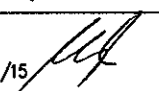
# RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA



Nazwa zadania			
Remont dachu w ramach zadania pn. "Modernizacja budynku kotłowni położonego na działce nr ewid. 11/5 (obręb PSO Łąck) w miejscowości Łąck			
Inwestor			
Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck			
Adres inwestycji			
ul. Brzozowa, 09-520 Łąck dz. ewid. nr 11/5, obręb PSO Łąck, jedn. ewid. Łąck			
Opracował:			
dr inż. Maciej Banach upr. nr MAZ/0801/PBkb/15 <i>[Signature]</i>			
Temat rysunku			
Rzut dachu – inwentaryzacja			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1 : 100	24 05 2021	2	4

# RZUT PARTERU – PROJEKT



Nazwa zadania			
Remont dachu w ramach zadania pn. "Modernizacja budynku kotłowni położonego na działce nr ewid. 11/5 (obręb PSO Łąck) w miejscowości Łąck			
Inwestor			
Gmina Łąck ul. Gostyńska 2, 09-520 Łąck			
Adres inwestycji			
ul. Brzozowa, 09-520 Łąck dz. ewid. nr 11/5, obręb PSO Łąck, jedn. ewid. Łąck			
Opracował:			
dr inż. Maciej Banach upr. nr MAZ/0801/PBkb/15 			
Temat rysunku			
Rzut dachu – Projekt			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1 : 100	24 05 2021	3	5