

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla wykonania zamówienia pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego oraz funkcji projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej Zaździerz – Grabina**”

I. Informacje ogólna:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, drogowej oraz elektrycznej, a także pełnienie funkcji projektanta nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej Zaździerz – Grabina”. Zakres prac Wykonawcy robót budowlanych obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej dla części miejscowości Grabina i Zaździerz w gminie Łąck. Projekt podzielono na pięć części określonych poprzez zlewnie poszczególnych przepompowni:

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym w m. Grabina, Zaździerz - zlewnia pompowni P3;
- 2) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym w m. Grabina, Zaździerz - zlewnia pompowni P4;
- 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym w m. Grabina, Zaździerz - zlewnia pompowni P5;
- 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym w m. Grabina, Zaździerz - zlewnia pompowni P6;
- 5) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym w m. Grabina, Zaździerz - zlewnia pompowni P7.

II. Dokumentacja techniczna dla inwestycji objętej zadaniem składa się z następujących projektów i opracowań:

- 1) Projekt budowlany „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni jezior Ciechomickiego, Górskiego i Zdwońskiego gminy Łąck – Etap I. Sieć kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Grabina i część Zaździerza” z września 2009 r. na który wydana została przez Starostę Płockiego decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1654/09 z dnia 18.11.2009 r. (część opisowa + część rysunkowa);
- 2) Projekt wykonawczy „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni jezior Ciechomickiego, Górskiego i Zdwońskiego gminy Łąck – Etap I. Sieć kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Grabina i część Zaździerza. Branża sanitarne” z grudnia 2009 r. (część opisowa + część rysunkowa);
- 3) Projekt wykonawczy „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni jezior Ciechomickiego, Górskiego i Zdwońskiego gminy Łąck – Etap I. Sieć kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Grabina i część Zaździerza. Branża drogi” z grudnia 2009 r.;
- 4) Projekt wykonawczy „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni jezior Ciechomickiego, Górskiego i Zdwońskiego gminy Łąck – Etap I. Sieć kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Grabina i część Zaździerza. Branża odwodnienie” z grudnia 2009 r.;
- 5) „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni jezior Ciechomickiego, Górskiego i Zdwońskiego gminy Łąck – Etap I. Sieć kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Grabina i część Zaździerza” – Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z grudnia 2009 r.

Ww. zakres projektów dla kanalizacji sanitarnej jest bardzo obszerny i zawiera w swej treści skanalizowanie części miejscowości nieobjętych tym etapem realizacji. Z uwagi na powyższe dla zakresu kanalizacji sanitarnej objętego zadaniem, wyodrębniono zakres planowanych do wykonania prac:

III. Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych zadań:

Zadanie nr A – obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości **1 576,00 mb** w obszarze zlewni **P3**, w tym:

1. Kolektory grawitacyjne z rur dwuściennych PP SN8 fi 200mm L = 1 335,50mb wraz ze studniami z tworzywa sztucznego Ø425-600mm i betonowe Ø1000mm.

2. Sieć tłoczna z rur PE-HD fi 90mm L = 240,50 m wraz z armaturą napow.-odpow.
3. Sieciowa przepompownia ścieków P3 o średnicy fi 1200 mm z pompami zatapialnymi z kompletną armaturą zabezpieczająco-odcinającą, pomostem technologicznym (zbiornik > 4,0m wysokości), szafą sterowniczą, skrzynką pomiarową, kablem elektrycznym zasilającym, kablem sterującym między pompownią i skrzynką sterowniczą z sondą pneumatyczną, oświetleniem terenu. Szafka automatyki przepompowni musi zapewniać monitorowanie i zdalne sterowanie pracą pompowni z poziomu już istniejącej stacji monitorującej oraz być kompatybilna z jej oprogramowaniem (istniejąca stacja monitorująca składająca się z komputera i oprogramowania SCADA zlokalizowana jest na oczyszczalni ścieków Zaździerz).

Na zagospodarowanie terenu przepompowni składają się ponadto:

- a) stanowisko agregatu prądotwórczego, płyta betonowa w wym. 1,5x1,0x0,3m;
 - b) ogrodzenie: siatka stalowa ocynkowana o wysokości 1,5m powlekana tworzywem sztucznym o oczkach 5x5cm z drutu o śr. 3mm, zamocowana na słupkach stalowych, brama z furtką o wysokości 1,5m z siatki w ramach z kątowników, furtka o szer. 1,0m z zamknięciami na klucz (kłódka i klamka);
 - c) nasadzenia zieleni (żywopłot) wokół terenu przepompowni;
 - d) nawierzchnia żwirowa terenu przepompowni z okrawężnikowaniem;
 - e) budowa zjazdu z drogi głównej – kostka betonowa z okrawężnikowaniem.
4. Roboty drogowe rozbiórkowe i odtworzeniowe, odtworzenie zieleni.

Zakres kanałów zlewni przepompowni P3 obejmuje kanały grawitacyjne: Kg1G3 od studni S18/P3 do przepompowni P3; Kg1.2G3; Kg1.2.1G3; Kg2G3; Kg2.1G3; Kg2.2G3; Kg2.3G3; Kg2.4G3; Kg2.4.1G3 w całości. Nie będą realizowane kanały Kg1G3 od studni S1/P3 do studni S18/P3, Kg1.1G3, Kg1.1.1G3 oraz Kg1.3G3. W ramach zadania nie będą realizowane przyłącza.

Zadanie nr B – obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości **1 548,80 mb** w obszarze zlewni **P4**, w tym:

1. Kolektory grawitacyjne z rur dwuściennych PP SN8 fi 200mm L = 1 384,30mb wraz ze studniami z tworzyw sztucznych Ø425-600mm i betonowe Ø1000mm.
2. Sieć tłoczna z rur PE-HD fi 90mm L = 164,50 m wraz ze studnią rozprężną, studnią odwadniającą i armaturą napow.-odpow.
3. Sieciowa przepompownia ścieków P4 o średnicy fi 1200 mm z pompami zatapialnymi z kompletną armaturą zabezpieczająco-odcinającą, pomostem technologicznym (zbiornik > 4,0m wysokości), szafą sterowniczą, skrzynką pomiarową, kablem elektrycznym zasilającym, kablem sterującym między pompownią i skrzynką sterowniczą z sondą pneumatyczną, oświetleniem terenu. Szafka automatyki przepompowni musi zapewniać monitorowanie i zdalne sterowanie pracą pompowni z poziomu już istniejącej stacji monitorującej oraz być kompatybilna z jej oprogramowaniem (istniejąca stacja monitorująca składająca się z komputera i oprogramowania SCADA zlokalizowana jest na oczyszczalni ścieków Zaździerz).

Na zagospodarowanie terenu przepompowni składają się ponadto:

- a) stanowisko agregatu prądotwórczego, płyta betonowa w wym. 1,5x1,0x0,3m;
 - b) ogrodzenie: siatka stalowa ocynkowana o wysokości 1,5m powlekana tworzywem sztucznym o oczkach 5x5cm z drutu o śr. 3mm, zamocowana na słupkach stalowych, brama z furtką o wysokości 1,5m z siatki w ramach z kątowników, furtka o szer. 1,0m z zamknięciami na klucz (kłódka i klamka);
 - c) nasadzenia zieleni (żywopłot) wokół terenu przepompowni;
 - d) nawierzchnia żwirowa terenu przepompowni z okrawężnikowaniem;
 - e) budowa zjazdu z drogi głównej – kostka betonowa z okrawężnikowaniem.
4. Roboty drogowe rozbiórkowe i odtworzeniowe, odtworzenie zieleni.

Zakres kanałów zlewni przepompowni P4 jest w całości zgodny z zakresem ujętym w projekcie budowlanym. W ramach zadania nie będą realizowane przyłącza.

Zadanie nr C – obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości **1 418,70mb** w obszarze zlewni **P5**, w tym:

1. Kolektory grawitacyjne z rur dwuściennych PP SN8 fi 200mm L = 1 418,70mb wraz ze studniami z tworzyw sztucznych Ø600mm i betonowe Ø1000mm.

2. Sieć tłoczna z rur PE-HD fi 90mm L = 645,30 m wraz ze studnią rozprężną, studnią odwadniającą i armaturą napow.-odpow.
3. Sieciowa przepompownia ścieków P5 o średnicy fi 1200 mm z pompami zatapialnymi z kompletną armaturą zabezpieczająco-odcinającą, pomostem technologicznym (zbiornik > 4,0m wysokości), szafą sterowniczą, skrzynką pomiarową, kablem elektrycznym zasilającym, kablem sterującym między pompownią i skrzynką sterowniczą z sondą pneumatyczną, oświetleniem terenu. Szafka automatyki przepompowni musi zapewniać monitorowanie i zdalne sterowanie pracą pompowni z poziomu już istniejącej stacji monitorującej oraz być kompatybilna z jej oprogramowaniem (istniejąca stacja monitorująca składająca się z komputera i oprogramowania SCADA zlokalizowana jest na oczyszczalni ścieków Załdzierz).

Na zagospodarowanie terenu przepompowni składają się ponadto:

- a) stanowisko agregatu prądotwórczego, płyta betonowa w wym. 1,5x1,0x0,3m;
 - b) ogrodzenie: siatka stalowa ocynkowana o wysokości 1,5m powlekana tworzywem sztucznym o oczkach 5x5cm z drutu o śr. 3mm, zamocowana na słupkach stalowych, brama z furtką o wysokości 1,5m z siatki w ramach z kątowników, furtka o szer. 1,0m z zamknięciami na klucz (kłódka i klamka);
 - c) nasadzenia zieleni (żywopłot) wokół terenu przepompowni;
 - d) nawierzchnia żwirowa terenu przepompowni z okrawężnikowaniem;
 - e) budowa zjazdu z drogi głównej – kostka betonowa z okrawężnikowaniem.
4. Roboty drogowe rozbiórkowe i odtworzeniowe, odtworzenie zieleni.

Zakres kanałów zlewni przepompowni P5 jest w całości zgodny z zakresem ujętym w projekcie budowlanym. W ramach zadania nie będą realizowane przyłącza.

Zadanie nr D – obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości **1093,50 mb** w obszarze zlewni **P6**, w tym:

1. Kolektory grawitacyjne z rur dwuściennych PP SN8 fi 250mm L = 174,10mb i fi 200mm L=558,10m wraz ze studniami z tworzyw sztucznych Ø425-600mm i betonowe Ø1000mm.
2. Sieć tłoczna z rur PE-HD fi 90mm L = 361,30 m wraz ze studnią rozprężną i studnią odwadniającą
3. Sieciowa przepompownia ścieków P6 o średnicy fi 1200 mm z pompami zatapialnymi z kompletną armaturą zabezpieczająco-odcinającą, pomostem technologicznym (zbiornik > 4,0m wysokości), szafą sterowniczą, skrzynką pomiarową, kablem elektrycznym zasilającym, kablem sterującym między pompownią i skrzynką sterowniczą z sondą pneumatyczną, oświetleniem terenu. Szafka automatyki przepompowni musi zapewniać monitorowanie i zdalne sterowanie pracą pompowni z poziomu już istniejącej stacji monitorującej oraz być kompatybilna z jej oprogramowaniem (istniejąca stacja monitorująca składająca się z komputera i oprogramowania SCADA zlokalizowana jest na oczyszczalni ścieków Załdzierz).

Na zagospodarowanie terenu przepompowni składają się ponadto:

- a) stanowisko agregatu prądotwórczego, płyta betonowa w wym. 1,5x1,0x0,3m;
 - b) ogrodzenie: siatka stalowa ocynkowana o wysokości 1,5m powlekana tworzywem sztucznym o oczkach 5x5cm z drutu o śr. 3mm, zamocowana na słupkach stalowych, brama z furtką o wysokości 1,5m z siatki w ramach z kątowników, furtka o szer. 1,0m z zamknięciami na klucz (kłódka i klamka);
 - c) nasadzenia zieleni (żywopłot) wokół terenu przepompowni;
 - d) nawierzchnia żwirowa terenu przepompowni z okrawężnikowaniem;
 - e) budowa zjazdu z drogi głównej – kostka betonowa z okrawężnikowaniem.
4. Roboty drogowe rozbiórkowe i odtworzeniowe, odtworzenie zieleni.

Zakres kanałów zlewni przepompowni P6 obejmuje kanały grawitacyjne: Kg1G6, Kg2G6, Kg1.4G6, Kt6G6 w całości, nie będą realizowane kanały Kg1.1G6, Kg1.2G6, Kg1.3G6. W ramach zadania nie będą realizowane przyłącza.

Zadanie nr E – obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości **1 566,70 mb** w obszarze zlewni **P7**, w tym:

1. Kolektory grawitacyjne z rur dwuściennych PP SN8 fi 250mm L = 760,90mb wraz ze studniami z tworzyw sztucznych Ø425mm.
2. Sieć tłoczna z rur PE-HD fi 110mm L = 805,80 m wraz ze studnią rozprężną, studnią odwadniającą i armaturą napow.-odpow.

3. Sieciowa przepompownia ścieków P7 o średnicy fi 1200 mm z pompami zatapialnymi z kompletną armaturą zabezpieczająco-odcinającą, pomostem technologicznym (zbiornik > 4,0m wysokości), szafą sterowniczą, skrzynką pomiarową, kablem elektrycznym zasilającym, kablem sterującym między pompownią i skrzynką sterowniczą z sondą pneumatyczną, oświetleniem terenu. Szafka automatyki przepompowni musi zapewniać monitorowanie i zdalne sterowanie pracą pompowni z poziomu już istniejącej stacji monitorującej oraz być kompatybilna z jej oprogramowaniem (istniejąca stacja monitorująca składająca się z komputera i oprogramowania SCADA zlokalizowana jest na oczyszczalni ścieków Zaździerz).

Na zagospodarowanie terenu przepompowni składają się ponadto:

- a) stanowisko agregatu prądotwórczego, płyta betonowa w wym. 1,5x1,0x0,3m;
 - b) ogrodzenie: siatka stalowa ocynkowana o wysokości 1,5m powlekana tworzywem sztucznym o oczkach 5x5cm z drutu o śr. 3mm, zamocowana na słupkach stalowych, brama z furtką o wysokości 1,5m z siatki w ramach z kątowników, furtka o szer. 1,0m z zamknięciami na klucz (kłódka i klamka);
 - c) nasadzenia zieleni (żywopłot) wokół terenu przepompowni;
 - d) nawierzchnia żwirowa terenu przepompowni z okrawężnikowaniem;
 - e) budowa zjazdu z drogi głównej – kostka betonowa z okrawężnikowaniem.
4. Roboty drogowe rozbiórkowe i odtworzeniowe, odtworzenie zieleni.

Zakres kanałów zlewni przepompowni P7 jest w całości zgodny z zakresem ujętym w projekcie budowlanym. W ramach zadania nie będą realizowane przyłącza.

IV. Obowiązki osób pełniących nadzór inwestorski:

1. Nadzór nad wykonywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych zadań z branży sanitarnej w szczególności z zakresu:

- 1) budowy sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø200-250mm PP min. SN8 o łącznej długości L = 4 986,30m;
 - 2) budowy obiektów sieciowych w postaci studni kanalizacyjnych rewizyjnych, studni rozprężnych, studni odwadniających wraz z ich obetonowaniem w pasach drogowych;
 - 3) budowy rurociągów kanalizacji tłocznej z rur Ø90-110 mm PE o łącznej długości L = 2 217,40m;
 - 4) budowy sieciowych przepompowni ścieków: P3, P4, P5, P6 i P7;
 - 5) realizacji prac zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 16/2023 z dnia 11.01.2023 r. zezwalającą na prowadzenie prac w formie badań archeologicznych polegających na stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych, w tym zapewnienie obsługi archeologicznej w związku z występowaniem na terenie miejscowości Grabina i Zaździerz czterech obszarów ze stanowiskami archeologicznymi wpisanymi do krajowej ewidencji stanowisk archeologicznych i chronionych na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 6) dokonania rozruchu technologicznego wbudowanych urządzeń (przepompownie ścieków);
 - 7) wykonania przejść poprzecznych pod drogami powiatowymi i gminnymi o nawierzchni bitumicznej metodą przewiertu lub przecisku;
 - 8) prowadzenia prac zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach z właścicielami działek prywatnych;
 - 9) wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury, w tym płukanie, próby szczelności rurociągów, inspekcja TV;
 - 10) prowadzenia prac zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach z właścicielami działek prywatnych;
 - 11) wykonanych prac porządkowych po zrealizowanych robotach;
 - 12) zapewnienia przez Wykonawcę robót budowlanych sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
2. Zamawiający będzie wymagał od Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna) przeprowadzania regularnych inspekcji placu budowy: **minimum 2 razy w tygodniu** oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby.
 3. Udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych organizowanych **nie rzadziej niż raz w miesiącu** w siedzibie Zamawiającego, w których uczestniczyć będą: Zamawiający, Wykonawca robót

budowlanych, Kierownik budowy, poszczególni Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, projektant pełniący nadzór autorski oraz inne zaproszone osoby.

4. Inspektor zobowiązany jest uczestniczyć wraz z Zamawiającym oraz projektantem pełniącym nadzór autorski w przeglądach w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad i awarii Inspektor zobowiązany jest do nadzorowania usuwania wad i awarii przez Wykonawcę robót budowlanych oraz udzielania Zamawiającemu wyjaśnień związanych z dokumentacją powykonawczą. Okres trwania rękojmi i gwarancji wynosi odpowiednio **60 dni** od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do odbycia **maksymalnie 5 wizyt** w okresie rękojmi i gwarancji na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb. Czynności te Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

5. **Nadzór inwestorski branża sanitarna - pełnienie funkcji Koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, w tym:**

- 1) kontrola i zatwierdzanie dokumentów rozliczeniowych, zatwierdzanie robót dodatkowych i zamiennych w zakresie rzeczowo-finansowym, a także sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty uzupełniające, dodatkowe, zaniechane lub zamienne;
- 2) ustalanie cen / stawek za dodatkowe / zamiennie / zaniechane roboty i przedstawienie ich Zamawiającemu wraz z rekomendacjami, w tym sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty uzupełniające, dodatkowe, zaniechane lub zamienne wynikię w trakcie realizacji inwestycji, **w terminie 5 dni roboczych** od dnia ich otrzymania;
- 3) uzgadnianie i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy robót budowlanych (w tym jego aktualizacji) **w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania;**
- 4) dostosowanie godzin pracy do przyszłego Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga od koordynatora pełnej dyspozycyjności i udziału w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie z Wykonawcą robót budowlanych **minimum 2 razy w miesiącu** oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby. Koordynator zobowiązany jest udokumentować w dzienniku budowy swoje wizyty z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone;
- 5) wspieranie działań Zamawiającego poprzez bieżącą kontrolę należytego wykonania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, w tym wzywaniu Wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożenia niewywiązania się z umowy;
- 6) rzetelne raportowanie realizacji inwestycji dające wczesną analizę zagrożeń, a także dokonywanie bieżącej sprawozdawczości na podstawie własnej oceny;
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz podejmowanych działaniach naprawczych i zapobiegawczym;
- 8) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane, w tym ustalenie punktów krytycznych oraz dopilnowanie wdrożenia procedur zapewnienia odpowiedniej jakości;
- 9) monitoring i kontrola wykonania robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i terminowym, w tym raportowanie Zamawiającemu postępu prac w zakresie przyjętych założeń w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a także potwierdzanie faktycznie wykonanych robót częściowych związanych z realizacją poszczególnych etapów inwestycji;
- 10) podejmowanie w porozumieniu z Zamawiającym decyzji (np. w sprawie roszczeń Wykonawcy robót budowlanych), a także wydawanie poleceń Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 11) doradztwo w zakresie roszczeń lub sporów dotyczących realizacji inwestycji oraz rozwiązywanie problemów mogących pojawić się w trakcie wykonywania robót budowlanych, a także o ile to możliwe zapobieganie roszczeniom i opóźnieniom, w przypadku powstania sporów związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, doprowadzanie w miarę możliwości do polubownego ich rozwiązania;
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za spójność realizacji inwestycji z dokumentacją techniczną;
- 13) weryfikacja, sprawdzanie i opiniowanie dokumentacji budowy (w tym projektów budowlanych lub wykonawczych) opracowanej i przedkładanej koordynatorowi przez Wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji prac, a także sprawdzanie i zatwierdzanie przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji podwykonawczej;

- 14) przygotowywanie odpowiednich protokołów konieczności i negocjacji dla robót dodatkowych / uzupełniających i/-lub zamiennych wraz z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych robót, w tym wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 15) uczestnictwo w organizowanych cyklicznie przez Zamawiającego narad koordynacyjnych organizowanych **nie rzadziej niż raz w miesiącu** w siedzibie Zamawiającego, w których uczestniczyć będą: Zamawiający, Wykonawca robót budowlanych, Kierownik budowy, poszczególni Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, projektant pełniący nadzór autorski oraz inne zaproszone osoby;
- 16) poświadczanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad;
- 17) utrzymanie bieżącej komunikacji i raportowanie pomiędzy wszystkimi uczestnikami realizującymi roboty;
- 18) zapewnienie organizacji personelu w taki sposób, aby jego udział sprzyjał zapewnieniu wykonania robót, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem Wykonawcy robót budowlanych. W celu należytego wykonania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, w przypadku zaistnienia pilnej potrzeby, personel koordynatora zobowiązany jest do prowadzenia systemu nadzoru w trybie ciągłym;
- 19) ścisła współpraca z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta o każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, braków, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentach projektowych. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej lub konieczności naniesienia zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, koordynator zobowiązany jest skontaktować się w imieniu Zamawiającego z osobą sprawującą nadzór autorski w celu wyegzekwowania poprawienia / uzupełnienia dokumentacji;
- 20) ścisła współpraca z Wykonawcą robót budowlanych, a także przekazywanie zgłoszonych wniosków, uwag, próśb do odpowiednich inspektorów nadzoru, w tym do projektanta pełniącego nadzór autorski;
- 21) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
- 22) przedstawianie na pisemne wezwanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją robót budowlanych, w terminie określonym w wezwaniu.

Nadzór nad wykonywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych zadań z branży drogowej z zakresu:

- 1) zagospodarowania terenu wraz z zjazdami w związku z budową sieciowych przepompowni ścieków: P3, P4, P5, P6 i P7;
- 2) rozbiórki i odtworzenia nawierzchni dróg powiatowych i gminnych, działek stanowiących własność prywatną, odtworzenia terenów zielonych i rowów z humusowaniem;
- 3) realizacji prac zgodnie z ustaleniami z zarządcą drogi oraz Wykonawcą tj. Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Budowlanych S.A. z siedzibą w Gostyninie ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin w związku z obowiązującą gwarancją na przebudowę drogi powiatowej nr 6908W na odcinku km 0+852 do km 1+852 oraz od km 1+852 do km 3+485,
- 4) dokonania rozruchu technologicznego wbudowanych urządzeń (przepompownie ścieków);
- 5) odbudowy nawierzchni bitumicznej dróg powiatowych w przypadku ewentualnego uszkodzenia w konstrukcji jak dla ruchu kategorii KR2 wg technologii uzgodnionej z zarządcą drogi;
- 6) odtworzenia nawierzchni dróg po prowadzonych pracach zgodnie z projektem branży drogowej oraz decyzjami Zarządu Dróg Powiatowych;
- 7) regulacji włązów i skrzynek istniejących w pasach drogowych;
- 8) wykonania ogrodzeń przepompowni wraz z utwardzeniem terenu i nasadzeniem zieleni;
- 9) przebudowy zjazdów z dróg na tereny przepompowni;
- 10) wykonania projektów organizacji ruchu zastępczego oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym oraz uzyskania przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych zezwoleń właściwego zarządcy drogi;
- 11) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu, a także kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych;

- 12) zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem lub zabrudzeniem, w tym spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców (utrzymywanie we właściwym stanie technicznym wszystkich dróg dojazdowych przez cały czas trwania budowy);
 - 13) dokonania czasowego zajęcia gruntów nienależących do Zamawiającego na warunkach określonych przez zarządców dróg;
 - 14) odtworzenia nawierzchni drogi do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji inwestycji;
 - 15) wykonanych prac porządkowych po zrealizowanych robotach.
7. Zamawiający będzie wymagał od Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża drogowa) przeprowadzania regularnych inspekcji placu budowy: **minimum 2 razy w tygodniu** w okresie faktycznego wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych prac, o których mowa w ust. 6 oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby.
8. Udział – **w miarę potrzeb** - w cyklicznych naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, w których uczestniczyć będą: Zamawiający, Wykonawca robót budowlanych, Kierownik budowy, poszczególni Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, projektant pełniący nadzór autorski oraz inne zaproszone osoby.
9. **Nadzór nad wykonywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych zadań z branży elektrycznej z zakresu:**
- 1) elementów instalacji elektrycznej i automatyki, systemu monitoringu pracy przepompowni w oparciu o transmisje danych pomiędzy przepompownią a stacją monitorującą na oczyszczalni ścieków w Załdzierzcu;
 - 2) wykonania zasilania elektrycznego przepompowni od złączy kablowych do szafek sterowniczych wraz z automatyką;
 - 3) wykonania systemu monitorowania pomiędzy przepompowniami ścieków a istniejącą stacją monitorującą Zamawiającego, kompatybilnego z jej oprogramowaniem (istniejąca stacja monitorująca składająca się z komputera i oprogramowania SCADA zlokalizowana jest na oczyszczalni ścieków Załdzierz);
 - 4) dokonania rozruchu technologicznego wbudowanych urządzeń (przepompownie ścieków).
10. Zamawiający będzie wymagał od Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna) przeprowadzania regularnych inspekcji placu budowy: **minimum 2 razy w tygodniu** w okresie faktycznego wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych prac, o których mowa w ust. 9 oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby.
11. Udział – **w miarę potrzeb** - w cyklicznych naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, w których uczestniczyć będą: Zamawiający, Wykonawca robót budowlanych, Kierownik budowy, poszczególni Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, projektant pełniący nadzór autorski oraz inne zaproszone osoby.

V. Obowiązki projektanta pełniącego nadzór autorski:

- 1) Projektant zobowiązuje się zapewnić ciągły nadzór autorski nad prowadzonymi robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a przede wszystkim stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji prac z projektem, uzgadniać możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w tym w szczególności:
 - a) przeprowadzenie analizy istniejącej dokumentacji technicznej oraz innych uzgodnień i decyzji niezbędnych dla realizacji projektu **w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych** od dostarczenia przez Zamawiającego posiadanej dokumentacji technicznej, w tym zidentyfikowanie możliwych obszarów, w których mogą wystąpić zagrożenia / problemy wraz ze wskazaniem możliwych do podjęcia działań naprawczych;
 - b) sprawdzanie i kontrola dokumentacji wykonawczej, w tym sprawdzanie kompletności oraz porównanie stanu faktycznego z projektami;
 - c) wyjaśnianie w trakcie realizacji robót wszelkich wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - d) poprawianie lub uzupełnianie szczegółów dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji lub nanoszenie zmian niewynikających z wad, które są niezbędne do prawidłowej realizacji robót;

- e) sporządzanie projektów zamiennych, zgłaszanie projektów odpowiedniemu organowi administracyjnemu, w tym uzyskanie braku sprzeciwu na zgłoszenie – o ile w trakcie realizacji umowy wystąpi taka konieczność, a wprowadzenie zmian będzie niezbędne dla właściwej realizacji inwestycji;
 - f) dokonywanie kwalifikacji i zmian w zakresie wszystkich odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
 - g) uzgadnianie standardów wprowadzania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - h) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
 - i) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia budowlanego;
 - j) pisemne informowanie Zamawiającego o dostrzeżonych zagrożeniach przebiegu prac budowlanych oraz zaistniałych niezgodnościach realizacji w stosunku do projektu niezwłocznie po ich ustaleniu, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym po ich stwierdzeniu;
 - k) ocenianie i weryfikacja dokumentacji powykonawczej, co do wszelkich zmian wprowadzonych w trakcie budowy;
 - l) wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszystkich innych czynności, niewymienionych w niniejszej umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- 2) Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonania robót budowlanych oraz inne czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca dokumentować będzie przez:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - c) wpisy do dziennika budowy;
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony niniejszej umowy.
- 3) Wszelkie wnioskowane przez Zamawiającego, Koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcę robót budowlanych zmiany projektu w ramach nadzoru wymagają wzajemnych uzgodnień oraz uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
- 4) Zamawiający będzie wymagał od projektanta pełniącego nadzór autorski przeprowadzania regularnych inspekcji placu budowy: **minimum 1 raz w tygodniu** oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby;
- 5) Projektant zobowiązany będzie dostosować godziny pracy do Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga udziału projektanta pełniącego nadzór autorski w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie z Wykonawcą robót budowlanych **minimum 2 razy w miesiącu** oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby. Inspektor zobowiązany jest dokumentować w dzienniku budowy swoje pobyty z podaniem czynności nadzoru autorskiego, które zostały przez niego wykonane;
- 6) Projektant zobowiązany jest brać czynny udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych organizowanych **nie rzadziej niż raz w miesiącu** w siedzibie Zamawiającego, w których uczestniczyć będą: Zamawiający, Wykonawca robót budowlanych, Kierownik budowy, poszczególni Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz inne zaproszone osoby;
- 7) Projektant zobowiązany jest uczestniczyć wraz z Zamawiającym oraz Inspektorem nadzoru inwestorskiego w przeglądach w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad i awarii Inspektor zobowiązany jest do nadzorowania usuwania wad i awarii przez Wykonawcę robót budowlanych oraz udzielania Zamawiającemu wyjaśnień związanych z dokumentacją powykonawczą. Okres trwania rękojmi i gwarancji wynosi odpowiednio **60 dni** od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do odbycia **maksymalnie 5 wizyt** w okresie rękojmi i gwarancji na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb. Czynności te Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

VI. Pozostałe obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

- 1) uczestniczenie z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót budowlanych w odbiorach częściowych i końcowych, przy czym rozpoczęcie czynności związanych z odbiorem następuje **w ciągu 7 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę robót budowlanych o gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) uczestniczenie w odbiorach dokonywanych przez organy administracyjne, w szczególności organy nadzoru budowlanego;
- 3) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy (dot. nadzoru inwestorskiego z branży sanitarnej oraz drogowej) w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 4) pisemne opiniowanie dla Zamawiającego propozycji jakichkolwiek zmian (istotnych lub nieistotnych) w trakcie wykonywanych robót budowlanych;
- 5) zatwierdzanie materiałów budowlanych, instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów, jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, gwarancji, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub nieprzewidzianych w umowie na roboty budowlane **w terminie 3 dni roboczych** od daty otrzymania kompletu dokumentów;
- 6) organizowanie badań jakości w instytucjach specjalistycznych, jeżeli będzie to konieczne, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- 7) nadzorowanie i akceptacja wszelkich prób, badań materiałów, rozruchów oraz weryfikowanie i zatwierdzanie opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych, w celu ułatwienia przekazania obiektów do eksploatacji Zamawiającemu;
- 8) uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie **w terminie 3 dni roboczych** od otrzymania jej od Wykonawcy robót budowlanych, w tym dokonanie oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 9) potwierdzenie gotowości odbioru technicznego robót zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez wpis do dziennika budowy i zawiadomienie na piśmie Zamawiającego;
- 10) weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej, a także nadzór nad usuwaniem wad wyszczególnionych w protokole odbioru;
- 11) potwierdzenie gotowości odbioru technicznego robót zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez wpis do dziennika budowy i zawiadomienie na piśmie Zamawiającego;
- 12) sprawdzenie i rozliczenie protokołu końcowego i innych dokumentów załączonych do rozliczenia robót, a także uczestniczenie w ustaleniu podstaw do naliczania odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 13) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz udział w sporządzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, a także jej sprawdzenie;
- 14) zgłaszanie zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia z terenu budowy osoby lub osób, które nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub których obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną;
- 15) zgłaszanie uwag, zastrzeżeń lub występowanie do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z przepisami prawa;
- 16) kontrolowanie zachowania należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony pracowników Wykonawcy robót budowlanych i własnego personelu zgodnie z przepisami prawa i odpowiednimi normami ochrony zdrowia i bezpieczeństwa podczas prowadzenia robót w ramach realizacji umowy, w tym kontrola Wykonawcy robót budowlanych w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, p.poż., przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia, wraz ze sporządzeniem informacji i opinii dla Zamawiającego;
- 17) zapewnienie dyspozycyjności właściwych branżowo osób w zależności od potrzeb i na wezwania Zamawiającego, a także zapewnienie tym osobom wszelkich warunków i środków (sprzętowych, biurowych, transportowych, łączności etc.) wymaganych do wykonania obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 18) zapewnienie własnym kosztem i staraniem koordynatorowi oraz swojemu personelowi niezbędnego wsparcia i pomocy technicznej innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni dla

prawidłowej realizacji umowy na wykonanie usługi i umowy o roboty budowlane. Wynagrodzenie dodatkowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę należy uwzględnić w cenie oferty. Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie należne koordynatorowi oraz członkom personelu koordynatora z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i Wykonawca powinien je uwzględnić w cenie oferty;

- 19) ponoszenie odpowiedzialności za spójność realizacji inwestycji z dokumentacją techniczną;
- 20) przygotowywanie Zamawiającemu danych i informacji potrzebnych do bieżącego raportowania i monitorowania realizacji robót, a także udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
- 21) wykonywanie zamówienia z należytą starannością rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia;
- 22) zatwierdzanie umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 23) wykonanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, niewymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych.

VII. Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie decyzje mogące mieć wpływ na zakres umowy na roboty budowlane, jej czas trwania lub wycenę wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w obrębie prowadzonej inwestycji.