

U M O W A Nr (projekt)

zawarta w Łącku w dniu pomiędzy:

Gminą – Łąck z siedzibą przy ul. Gostynińskiej 2 w Łącku, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

Zbigniewa Białeckiego – Wójta Gminy Łąck
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Izabeli Olenderek**

a

..... z siedzibą wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG pod numerem, posiadającym/ą REGON.....NIP..... zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

o następującej treści :

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z 2020 r. poz. 288, 1086), Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania następującego zamówienia: „ **Wykonanie ławek w ramach zadania pn.: „Urządzenie przestrzeni publicznej w miejscowości Łąck”**”.
2. Niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) odbioru materiału (drewno z topoli w postaci tarcicy) od Zamawiającego (teren Gminy Łąck);
 - b) wysuszenia drewna (tarcicy) przeznaczonego do wykonania ławek;
 - c) pocięcia drewna (tarcicy) na deski o wymiarach:
 - długość: 240 cm;
 - szerokość:
 - deski o szerokości do 25 cm pozostawić bez cięcia;
 - deski o szerokości powyżej 25 cm przeciąć na pół.
 - d) heblowania drewna;
 - e) zaimpregnowania drewna;
 - f) dostarczenia przygotowanych desek na ławki do Zamawiającego (teren Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku, ul. Brzozowa 1);
 - g) montażu desek do metalowego stelaża (montaż na terenie Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku, ul. Brzozowa 1).

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **15 października 2020r.**
3. Za datę wykonania prac rozumie się datę podpisania, bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez obie Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu przepisów zawartych w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r. poz. 875) i nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:
netto: zł (słownie:),
podatek VAT: zł (słownie:),
brutto: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do realizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych umową, w tym koszty: wszystkich prac przygotowawczych, załadunku, transportu i rozładunku materiałów, magazynowania, suszenia drewna, wywozu odpadów budowlanych i ich utylizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o informacje zawarte w ogłoszeniu o zaproszeniu składania ofert i jego załącznikach, do których nie wniósł żadnych uwag.
5. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wszelkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty i realizację zamówienia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z powołaniem numeru niniejszej umowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck,
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacji, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 na warunkach i w terminie określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz jej załącznikach, a w szczególności do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązаныmi i obowiązującymi normami. Przedmiot umowy musi być wykonany przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom;
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego ostatecznego odbioru.

§ 6 Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko:.....
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:.....
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 7 Przekazywanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac. Zamawiający na tej podstawie powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego wykonanych prac objętych zamówieniem.
2. Za datę zakończenia prac objętych niniejszą umową uznaje się datę podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru wykonanych prac.

§ 8 Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacenia składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy na okres 24 miesiące.
2. Gwarancja liczona będzie od dnia podpisania wymienionego w §7 ust. 2 protokołu końcowego odbioru wykonanych prac.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony zgodnie wydłużają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia nie później niż w trzecim dniu od ich pisemnego, za pomocą poczty e-mail lub telefonicznie zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że:
 - a) przed upływem pierwszego i 2 roku gwarancji Zamawiający powoła komisję w celu stwierdzenia ujawnionych w tym okresie wad i usterek;
 - b) Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki w uzgodnionym między stronami terminie, jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót;
 - c) w przypadku ujawnienia wad i usterek, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa lub znaczną uciążliwość dla użytkowników, powoływane będą komisje awaryjne. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy ujawnione wady lub usterki, a ich usunięcie zostanie wykonane w uzgodnionym między Stronami terminie, jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót;
 - d) z przeglądów Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowiąc będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
7. W przypadku nieprzystąpienia w terminie określonym w ust. 5 do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zleceniu na jego koszt wykonania zastępczego, co najmniej na 3 dni przed jego rozpoczęciem.

§ 10 Kary umowne

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej **w wysokości 20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;

- b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, **w wysokości 20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
 - c) z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) z tytułu nieterminowego usunięcia wad Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu usunięcia wad.
2. W przypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, jego części lub innych usług, Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy.
 3. W przypadku opóźnienia ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności wynikających z umowy Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości zamówienia.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
 7. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 8. Celem uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych Strony postanawiają, iż o ile nie wskazano w treści umowy inaczej, wszelkie kary umowne oraz procentowe określenia części wynagrodzenia, liczone są od wartości brutto wynagrodzenia.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca:
 - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - b) rażąco narusza postanowienia umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu, nie zaprzestał naruszeń.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w sytuacji kiedy suma naliczonych kar umownych przewyższa 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od umowy do końca upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 12 **Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
 - a) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - c) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wzrostu wynagrodzenia i kosztów pracy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

§ 13 **Zmiana umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych;
 - b) zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
 - wystąpienia siły wyższej określonej w umowie;
 - wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, intensywnych opadów deszczu lub śniegu, nieprzewidzianych negatywnych warunków hydrologicznych i geotechnicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
 - c) zaistnienie po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenie istotnych zmian w dokumentacji przetargowej – nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) zmiany osób reprezentujących Strony Umowy;
 - e) jeżeli konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zaproszeniu do składania ofert, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego;
 - f) zmiany sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów prawa lub pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 14
Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 /trzydzieści/ dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
5. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
6. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
7. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż ta, która została w niej określona. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
9. Integralną częścią umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zaproszeniu do składania ofert wraz z załącznikami;
 - b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - c) załącznik nr 3 – Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
Kontrasygnata skarbnika