

UMOWA nr RI.272.P.17.2022

zawarta w Łącku w dniu2022 r.

pomiędzy **Gminą Łąck** z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Białeckiego – Wójta Gminy Łąck
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łąck – Izabeli Olenderek

a

firmą z siedzibą
....., NIP:, REGON:, zwaną
w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie analizy efektywności kosztowej dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łąck w ul. Zielonej i ul. Jesiennej”. Długość planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 945,20 mb. Niniejszy dokument stanowi załącznik do wniosku o przyznanie pomocy na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na rzecz Zamawiającego, a w potrzebnym zakresie także w imieniu Zamawiającego.

§2 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie analizy efektywności kosztowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym z:
 - a/ Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
 - b/ Ustawą o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U.2015.349 z późn. zm.),
 - c/ Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U.2016.1182 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 dokonać wszelkich uzupełnień, aktualizacji i wyjaśnień do opracowanego dokumentu na etapie oceny dokumentacji aplikacyjnej przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu analizy efektywności kosztowej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej wraz z kompletną wersją elektroniczną na nośniku elektronicznym (skan w zapisie PDF oraz w wersji umożliwiającej Zamawiającemu

bez poniesienia dodatkowych kosztów samodzielnie odtwarzanie i edytowanie przedmiotu umowy).

6. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za realizację obowiązków wynikających z przedmiotu umowy i niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę – nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie informacji ma nastąpić na żądanie organu uprawnionego do tego na podstawie odrębnych przepisów.

8. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania przedmiotu umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.

§3 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a/ udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy,

b/ podejmowania działań zmierzających do dokonywania uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy,

c/ dostarczenia niezbędnej dokumentacji oraz informacji potrzebnych do opracowania i przygotowania przedmiotu umowy,

d/ zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy jest:..... tel....., e-mail:.....

§4 Termin wykonania

Strony ustalają następujące wymagane terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,

b) zakończenie prac i przekazanie kompletnej analizy kosztowej: **do dnia 06.05.2022 r.**

§5 Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości jej wykonania.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie wszystkie wady i braki w analizie efektywności kosztowej stwierdzone w trakcie oceny wniosku o przyznanie pomocy prowadzonej przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Ich usunięcie nastąpi w możliwie najkrótszym terminie uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony, biorąc pod uwagę specyfikę wad i braków, przy czym w żadnym wypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzeniu wad i braków od Zamawiającego. Stwierdzenie wystąpienia wad i braków zostanie przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej.

4. Czynności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §7 ust. 1.

§6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową netto (słownie:),

podatek VAT%, tj. (słownie:),
kwota ryczałtowa brutto: (słownie:).

2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT cena netto nie ulegnie zmianie, a kwota podatku i cena brutto zostaną odpowiednio skorygowane.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i jest niezmiennie do trwania niniejszej umowy.

§7 Realizacja płatności

1. Termin płatności faktury – 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Odbiorcy:

NABYWCA

Gmina Łąck
ul. Gostynińska 2
09-520 Łąck
NIP: 774-293-56-75

ODBIORCA

Urząd Gminy w Łącku
ul. Gostynińska 2
09-520 Łąck

3. Niezapłacenie faktury w powyższym terminie może spowodować naliczenie przez Wykonawcę odsetek ustawowych.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Strony ustalają, że zapłata nastąpi z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8 Kary umowne, odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający, choćby nie poniósł szkody, może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karą umowną za:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie zakończenia prac wskazanych w umowie,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi – w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego przez Strony na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
 - c) Wykonawca utracił zdolność do wykonywania prac – np. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia, jak i odstąpienia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Łączna kwota kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

5. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej kary umowne. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

7. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§9 Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi w ramach zaoferowanej ceny na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wynikające z niniejszej umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 43 ust.1, art. 46 i art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje również w odniesieniu do programu komputerowego zgodnie z art. 74 ust. 4 pkt. 1-3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i dotyczy następujących pól eksploatacji:

a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,

b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,

c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,

d) zwielokrotnienie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności ma nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,

e) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

f) wprowadzenie do obrotu (w tym poprzez sieć – Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),

g) wprowadzanie do pamięci komputera,

h) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonania, przez czas nie oznaczony, autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonywanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do

niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykorzystanie przez Zamawiającego przez czas nie oznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.

6. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

§10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca