**OPIS ISTOTNYCH DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIEŃ, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Bank udziela Zamawiającemu kredytu długoterminowego w kwocie 760.000,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt złotych) na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2028 r. bez odrębnego wniosku kredytowego.

2. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta.

3. Kredy przeznaczony jest na:

- finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Łąck 2018 r. w wysokości
280.000,00 zł

- spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów w kwocie 480.000,00 zł.

4. Kredyt przekazywany będzie na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy Zamawiającego jednorazowo lub w transzach. Termin przekazania kredytu lub poszczególnych transz nie może być dłuższy niż 2 dni robocze następujące po dniu, w którym zostanie złożona Wykonawcy pisemna dyspozycja Zamawiającego o uruchomieniu kredytu (lub transzy kredytu). Pisemna dyspozycja Zamawiającego o uruchomieniu kredytu (lub transzy kredytu) zostanie złożona Wykonawcy za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną na numer faksu lub adres e-mail wskazany w umowie w sprawie niniejszego zamówienia. Dyspozycja Zamawiającego zostanie złożona nie później niż do godziny 1200.

5. Ostateczny termin pobrania kredytu przez Zamawiającego upływa w dniu 31 grudnia
2018 r.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pobrania kredytu w niepełnej wysokości bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

7. Ewentualna prowizja (brutto) będzie naliczona od wysokości pobranego kredytu i płatna
w terminie 3 dni roboczych od wpływu kredytu na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego (w przypadku pobierania kredytu w transzach prowizja będzie naliczana od wartości transzy i płatna po każdej pobranej transzy).

8. Zamawiający nie ponosi kosztów prowizji od kredytu przyznanego, lecz nie pobranego przez Zamawiającego.

9. Oprocentowanie kredytu ustala się w wysokości odpowiadającej stawce WIBOR 3M powiększonej o marżę banku w wysokości……….. punktów procentowych w stosunku rocznym na bazie rzeczywistej liczby dni w roku.

10. Oprocentowanie kredytu jest zmienne w okresach miesięcznych i jest ustalane z góry odrębnie dla każdego kolejnego okresu odsetkowego według notowań stawki WIBOR 3M na dwa dni robocze poprzedzające rozpoczęcie każdego okresu odsetkowego. Odsetki nie będą naliczane od kredytu przyznanego, lecz nie pobranego przez Zamawiającego.

11. Terminy spłat rat kredytu:

Kredyt będzie spłacany w następujących ratach:

2019 r. – do 31.05.2019 r. – 10.000,00 zł;

2020 r. – do 31.05.2020 r. – 10.000,00 zł;

2021 r. – do 31.05.2021 r. – 30.000,00 zł;

2022 r. – do 31.05.2022 r. – 100.000,00 zł;

2023 r. – do 31.05.2023 r. – 100.000,00 zł;

2024 r. – do 31.05.2024 r. – 100.000,00 zł;

2025 r. – do 31.05.2025 r. – 30.000,00 zł;

2026 r. – do 31.05.2026 r. – 40.000,00 zł;

2027 r. – do 31.05.2027 r. – 80.000,00 zł;

2027 r. – do 31.10.2027 r. – 90.000,00 zł;

2028 r. – do 31.05.2028 r. – 80.000,00 zł;

2028 r. – do 31.10.2028 r. – 90.000,00 zł.

12. Spłata odsetek będzie następowała w okresie kredytowania w okresach miesięcznych
(tj. do ostatniego dnia danego miesiąca).

13. Pierwsza płatność odsetek nastąpi do dnia 31 grudnia 2018 r. Kwota odsetek za pierwszy okres odsetkowy zostanie wyliczona wg notowania stawki WIBOR 3M na dwa dni robocze przed pobraniem kredytu przez Zamawiającego (w przypadku pobierania kredytu w transzach przed pobraniem pierwszej transzy kredytu). Ostatnia płatność odsetek nastąpi do
31 października 2028 r. Odsetki naliczane są od rzeczywistej wysokości kapitału.

14. Bank zobowiązuje się do informowania Zamawiającego: faksem, pocztą lub drogą elektroniczną na 14 dni przed terminem płatności odsetek o wysokości naliczonych odsetek za dany okres odsetkowy i niezwłocznie o skorygowaniu informacji o wysokości odsetek naliczonych w oparciu o faktyczną wysokość kapitału. W przypadku wpłaty przez Zamawiającego odsetek w wysokości wyższej niż wymagana rozliczenie nastąpi w kolejnym okresie odsetkowym lub w inny sposób uzgodniony między Zamawiającym, a Wykonawcą.
W przypadku nieprzekazania przez Bank informacji o wysokości odsetek za dany okres odsetkowy w terminie umożliwiającym zapłatę Zamawiający nie będzie ponosił konsekwencji karnych z tego tytułu.

15. Jeżeli dzień płatności odsetek będzie przypadał w dniu wolnym od pracy to odsetki będą płatne w pierwszym dniu roboczym przypadającym poi dniu wolnym od pracy.

16. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania spłaty kredytu z rachunku bankowego Zamawiającego prowadzonego w banku wykonującym jego obsługę bankową na rachunek bankowy należący do Banku (Kredytodawcy) nr………………. i należnych odsetek z swojego rachunku bankowego Zamawiającego prowadzonego w banku wykonującym jego obsługę bankową na rachunek bankowy należący do Banku (Kredytodawcy) nr……………….. Za spłatę kredytu i odsetek uważa się uznanie rachunku bankowego Banku (Kredytodawcy) środkami przelanymi z rachunku bankowego (rachunku budżetu) Zamawiającego prowadzonego w banku wykonującym jego obsługę bankową.

17. Od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu kapitału i odsetek pobiera się odsetki ustawowe w wysokości określonej w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

18. Z tytułu zawarcia umowy kredytu, jej realizacji i ewentualnych zmian wprowadzonych do umowy na wniosek Stron, Bank nie pobiera innych opłat.

19. Bank gwarantuje przyjęcie przedterminowej spłaty części lub całości zadłużenia z tytułu kredytu bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, po uprzednim powiadomieniu banku o zamiarze dokonania takiej spłaty.

20. Istnieje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- terminów spłat, wysokości rat kapitałowych oraz sposobu dokonywania spłaty kredytu, w tym zmiany wysokości spłat pomiędzy latami,

- terminów oraz sposobu płatności odsetek od kredytu,

- przekazywania materiałów informacyjnych.

21. Na zmianę umowy mogą wpłynąć:

- zmiany polityki finansowej państwa,

- zmiany procedur na rynku międzybankowym,

- zmiany zasad funkcjonowania instytucji finansujących (banków),

- zmiany sytuacji finansowej i rozwiązań organizacyjnych Gminy Łąck,

- zmiany zasad obowiązujących w sferze finansów publicznych.

22. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

23. Wszelkie spory związane z umową lub wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

24. Strony poddają umowę przepisom prawa polskiego.

25. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy sporządzana będzie w języki polskim.