

**Zarządzenie Nr 1 /2016
Wójta Gminy w Łącku
z dnia 7 stycznia 2016 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) 1265), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck postanawiam rozstrzygnąć w sposób ustalony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck
Zbigniew Białecki

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCK

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nieuwzgl ędniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	25.11.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną	dz. Nr ewid. 62/33 we wsi Koszelówka	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalniowej	+		Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działki powstałe z podziału dz. Nr 62 i 66 tworzą jedną strukturę i stanowią kontynuację obszaru o funkcji mieszkaniowej wykształconego wzdłuż drogi gminnej określono dla nich kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Wskaźnik intensywności zabudowy na terenach mieszkalniowych określony został w odniesieniu do standardów urbanistycznych dla jednostek osadniczych do 20 tys. mieszkańców

2.	25.11.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/11 we wsi Koszelówka	j.w.	+		j.w.
3.	25.11.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/6 i 62/7 we wsi Koszelówka	j.w.	+		j.w.
4.	25.11.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr 62/24, 62/29 we wsi Koszelówka	j.w.	+		j.w.
5.	25.11.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/10 we wsi Koszelówka	j.w.	+		j.w.
6.	25.11.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/9 we wsi Koszelówka	j.w.	+		j.w.
7.	25.11.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/19 we wsi Koszelówka	j.w.	+		j.w.
8.	25.11.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/19 we wsi Koszelówka	j.w.	+		j.w.
9.	25.11.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/8 we wsi Koszelówka	j.w.	+		j.w.

10.	25.11.2015r.	(....)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/14 we wsi Koszelówka	j.w.		+		j.w.
11.	25.11.2015r.	(....)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/18 we wsi Koszelówka	j.w.		+		j.w.
12.	25.11.2015	(....)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/20 we wsi Koszelówka	j.w.		+		j.w.
13.	2.12.2015r.	(....)*	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/13 we wsi Koszelówka	j.w.		+		j.w.
14.	07.12.2015r.	(....)*	Zmienić usytuowanie elementu oznaczającego „osie widokowe, ekspozycja terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych”	Dz. Nr ewid. 150 we wsi Zdwórz	użytki zielone		+		

15.	16.12.2015r.	(....)*	<ul style="list-style-type: none"> - usunięcie oznaczenia „W” stacji wodociągowej z dz. Nr ewid. 171/1 w Zdworzu - usunięcie z części tekstowej „Kierunków” zapisów dot. stacji wodociągowej w Zdworzu - dopisanie w części tekstowej „Kierunków” do miejscowości Zdwórz „terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją mieszkalnictwem i wypoczynkiem - usunięcie z części opisowej „Uwarunkowania Rozwoju” określenia ujęcia wód w Zdworzu jako komunalnego 	Dz. Nr ewid. 171/1 we wsi Zdwórz	Stacje wodociągowe -- urzędzenia zaopatrzenia w wodę	+	+	Obszar, w którym usytuowana jest działka zawiera się już w terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej
-----	--------------	---------	---	----------------------------------	--	---	---	--

16.12.2015r.	(...)*	- zmiana kierunków zagospodarowania z terenów „użytki zielone” na tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji, turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej - zmiana kierunków zagospodarowania na „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej	półn. część dz. Nr ewid. 172/1 i 168/1 w Zdworzu	użytki zielone, lasy	+	W związku z położeniem działek w sąsiedztwie Jez. Zdwońskiego aktywnizującego funkcje rekreacyjne można określić taki kierunek zagospodarowania
16.12.2014r.	(...)*	Przeznaczenie działki na cele nierolnicze z możliwością realizacji zabudowy letniskowej	Dz. Nr ewid. 85/4 we wsi Maryldów	Tereny rolnicze pozostałe	+	W związku z położeniem działek w zwartej strukturze jednostki osadniczej o funkcji głównie mieszkaniowej (wg obowiązującego planu miejscowego) można określić taki kierunek zagospodarowania
						Określono teren działki w ramach „terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej” zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie

17.	18.12.2015r.	(....)*	<p>- oznaczenie terenu, na którym zlokalizowany jest pałac jako terenów o funkcji mieszkaniowo-usługowej i naniesienie zmian w tekście wprost dopuszczających taką funkcję</p> <p>- zmienić granice parku wpisanego do rejestru zabytków, żeby w granicach znalazły się działki zawarte w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 9.11.2015r. i zmienić legendę na rysunku (zamiast granica parku wpisanego do rejestru zabytków – granica nieruchomości wpisanych . . .)</p> <p>- zmienić funkcje działek na „tereny z zabudowy wyłączone” lub „tereny zieleni”</p> <p>- nieprecyzyjne zapisy zasad zagospodarowania i wskaźników dla terenów US bez prawa zabudowy</p>	Dz. Nr ewid. 3/1 obręb PSO Łąck	Lasy/lasy ochronne	+	+	<p>W projekcie Studium przedstawionym do opiniowania teren pałacu był określony w ramach funkcji mieszkaniowo-usługowej w nawiązaniu do stanu faktycznego</p> <p>Granice parku wpisanego do rejestru zabytku określono na podstawie obowiązującego Studium i w odniesieniu do dokumentacji ewidencyjnej parkowej Nr 3464 z 1980r. Zgodnie z wykładnią prawną ustalenia Studium nie muszą być szczegółowo dostosowane do nakazów zawartych w opinii właściwych organów. Mając na względzie ochronę ekspozycji pałacu i tworząc strefę buforową od zabudowań wsi, na terenie działek nr ewid. 30/4, 31 (dz. nr 31/10, 31/11 nie figurują w ewidencji gruntów) i części 34/1 określono kierunek zagospodarowania w ramach terenów rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej. W ustaleniach Studium zostanie doprecyzowane określenie zakazanej zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zasad zagospodarowania w ramach tej funkcji. Dla części dz. Nr 34/1 przyległej do drogi wojewódzkiej kierunki zagospodarowania określono zgodnie z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>
-----	--------------	---------	--	---------------------------------	--------------------	---	---	---

18.12.2015r.	(…)*	- zmiana ustaleń dla terenu działki Nr ewid. 31/20 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi typu edukacja, sport, kultura	Dz. Nr ewid. 31/20 w obrębie PSO Łąck	Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem i wypoczynkiem	+	<p>Na terenie działki obowiązują prawo miejscowe - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXV/186/2010 RG z dnia 30.04.2010 r. którego ustalenia pozwalają na realizację inwestycji związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, edukacji, pomocy społecznej, kultury.</p> <p>Studium nie jest aktem prawa miejscowego, odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczególnych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy.</p>
--------------	------	--	---------------------------------------	--	---	--

18.12.2015r.	(...)*	- ponowne wyłożenie projektu Studium ze względu na nieczytelność kolorystyki i złą rozdzielczość	Teren gminy Łąck	j.w.			Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oglądana przez użytkowników jakość dokumentu w wersji elektronicznej zależy od możliwości (osprzętowania, oprogramowania) ich urządzeń.
18. 12.2015r.	(...)*	przeznaczenie działki wyłączone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	d. Nr ewid.62/34 we wsi Koszelówka	j.w.	+		Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działki powstałe z podziału dz. Nr 62 i 66 tworzą jedną strukturę i stanowią kontynuację obszaru o funkcji mieszkaniowej wykształconego wzdłuż drogi gminnej określono dla nich kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Wskaźnik intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych określony został w odniesieniu do standardów urbanistycznych dla jednostek osadniczych do 20 tys. mieszkańców

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączył Tadeusz Cichosz, inspektor w Referacie Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy w Łącku.

Wojt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki
(podpis Wojta)