

**Zarządzenie Nr 112 /2025  
Wójta Gminy Łąck  
z dnia 23 czerwca 2025 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łącku, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy [www.uglack.bip.org.pl](http://www.uglack.bip.org.pl), [www.gminalack.pl](http://www.gminalack.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Łąck**  
  
**Iwona Sierocka**

I.

WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| położenie nieruchomości           | oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                       | opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wysokość opłat z tytułu najmu                                                | Termin wnoszenia opłat oraz okres najmu                                           | Forma           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1<br>Gmina Łąck<br>obręb PSO Łąck | część działki:<br>35/1, o pow. ok 6,5 m <sup>2</sup><br><br>Księga wieczysta<br>PL1G/00025522/2 | Działka stanowi nieruchomość grunтовую o powierzchni 1668 m <sup>2</sup> położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gm. Łąck.<br>Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Hippiczna, Łąck.<br><br>Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę z przeznaczeniem do użytku osobistego z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej. | Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku VII/66/2019 z dnia 8.10.2019 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 12252 z dnia 28.10.2019r.).<br>Teren, na którym znajdują się działki oznaczone jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi. | 6,5 m <sup>2</sup> x 1,69 zł<br>= 10,98 zł netto<br>+ 23% VAT<br>miesięcznie | Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca danego roku<br>Okres dzierżawy 3 lata | Umowa dzierżawy |



II.

WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

| położenie nieruchomości       | oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                      | opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                | przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                | Wysokość opłat z tytułu najmu | Termin wnoszenia opłat oraz okres najmu                                                | Forma       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| I<br>Gmina Łąck<br>obręb Łąck | część działki:<br>262/17, o pow. ok 7m <sup>2</sup><br><br>Księga wieczysta<br>PL1G/00006137/7 | Działka stanowi nieruchomość grunтовую o powierzchni 2360 m <sup>2</sup> położoną w obrębie ewidencyjnym Łąck, gm. Łąck.<br>Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Warszawska, Łąck.<br><br>Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod najem gruntu z przeznaczeniem na ustawienie paczkomatu. | Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. | 700 zł netto                  | Czynsz płatny z góry do 21 dnia każdego miesiąca danego roku<br><br>Okres najmu 3 lata | Umowa najmu |

1. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli właściciela określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS.
2. Najemcę/Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksplotacją przedmiotu najmu/dzierżawy.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 23.06.2025 r. do dnia 15.07.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gmin w Łąck przy ulicy Gostynińskiej 2, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Łącku.