

Zarządzenie Nr 115/2014
Wójta Gminy Łąck
z dnia 10 grudnia 2014 roku

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733 z poz. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/193/2010 Rady Gminy Łąck z dnia 07.06.2010r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2010-2015, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **2,62 zł/m²**.

§ 2


Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **1,31 zł/m²**.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2015 roku. Traci ważność Zarządzenie Nr 90/2013 Wójta Gminy Łąck z dnia 04 grudnia 2013 roku.


Wojt Gminy Łąck
Zbigniew Białecki



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 115/2014 z dnia 10 grudnia 2014r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 1**

Powierzchnia lokalu **41,95 m²**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,56**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **2,4%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,06**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym **2,62**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2014 r - 31.03.2015 r. **3413,99**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **143216,88** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**
- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**
- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**
- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**
- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**
- 80 lat i więcej - **50%** **1,31**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,62**

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Główny księgowy
[Podpis]
Wanda Kowalska

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego
[Podpis]
Tomasz Stefański

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 115/2014 z dnia 10 grudnia 2014r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 2**

Powierzchnia lokalu **39,54 m²**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,56**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **2,4%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,06**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym **2,62**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2014 r - 31.03.2015 r. **3413,99**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **134989,16** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**

- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,31**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,62**

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Małgorzata Kowalska
Kierownik
Kierownik
Kierownik

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego

Tomasz Stefański

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 115/ 2014 z dnia 10 grudnia 2014r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 3**

Powierzchnia lokalu **23,93 m²**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,56**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **2,4%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,06**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,62

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2014 r - 31.03.2015 r. **3413,99**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **81696,78** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**

- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,31**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,62

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Główny Księgowy

Wanda Wąchozsteter

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego

Tomasz Stefanski

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 115/ 2014 z dnia 10 grudnia 2014r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 4**

Powierzchnia lokalu **35,99 m²**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,56**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **2,4%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,06**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,62

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2014 r - 31.03.2015 r. **3413,99**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **122869,50** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**

- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:


- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,31**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,62

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Główny Księgowy

Małgorzata Kowalska

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego

Tomasz Stępański

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 115/ 2014 z dnia 10 grudnia 2014r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 5**Powierzchnia lokalu **34,12 m²**Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,56**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **2,4%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,06****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,62**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2014 r - 31.03.2015 r. **3413,99**Wartość odtworzeniowa lokalu: **116485,34** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,26

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,39
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,66

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,79
- 80 lat i więcej	-	50%	1,31

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,62

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Główny Księgowy

Małgorzata KowalskaKIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego
Tomasz Stefański

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 115/ 2014 z dnia 10 grudnia 2014r.**Wyliczenie czynszu dla lokalu Grabina 43**

Powierzchnia lokalu:	55,00 m²		
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			2,56
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733)			2,4%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) (Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7)			0,06
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			2,62
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2014 r - 31.03.2015 r.			3413,99
Wartość odtworzeniowa lokalu: 187769,45 (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)			
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			0,03%

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,26

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,39
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,66

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,79
- 80 lat i więcej	-	50%	1,31

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **1,44**

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Główny księgowy

 Wójt Gminy Łąck

KIEROWNIK
 Gminnego Zakładu Komunalnego
Tomasz Stefański



Załącznik nr 7 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 115/ 2014 z dnia 10 grudnia 2014r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Łąck, ul. Gostynińska 4 m.3**Powierzchnia lokalu **49,00 m²**Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,56**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **2,4%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,06****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,62**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2014 r - 31.03.2015 r. **3413,99**Wartość odtworzeniowa lokalu **167285,51** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do I piętra		0%	0,00
- powyżej I piętra	-	10%	0,26

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,39
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,66

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,79
- 80 lat i więcej	-	50%	1,31

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,10**

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Główny księgowy

Województwa MazowieckiegoKIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego
Tomasz Stefański