

Wójt Gminy Łąck

**Zarządzenie Nr 125/2022**

**Wójta Gminy Łąck**

**z dnia 19.08.2022 r.**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Podlasie.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) w związku z Uchwałą Nr XXVII/163/2020 Rady Gminy Łąck z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Podlasie, Wójt Gminy Łąck zarządza, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Podlasie rozpatrzyć zgodnie z tabelą zawierająca wykaz uwag, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck  
  
Zbigniew Białecki

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenie Nr 125/2022**  
**Wójta Gminy Łąck**  
**z dnia 19.08.2022 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**gminy Łąck dla części terenu wsi Podlasie**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	20.07.2022		Zmiana ustaleń dla terenu oznaczonego IRU poprzez korektę zapisu dot. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nadanie brzmienia „dopuszcza się realizację przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt nie zaliczających się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”	Nr ewid. 75/1 w obrębie Podlasie	tereny oznaczone IRU - zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z obiektami towarzyszącymi		+				Zgodnie z art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1098 z późn. zm.) w obszarze chronionego krajobrazu można wprowadzić zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto podstawą władztwa planistycznego gminy jest ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503), której art. 1 ust.2 pkt 3 i pkt 5 mówi, że w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ochrony środowiska, ochrony zdrowia, oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wobec powyższego przepisy rangi ustawowej

2.	29.07.2022		<p>Ustalić możliwość budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- biogazowni rolniczej o mocy do 0,499MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (obiekty o objętości do 1500 m<sup>3</sup> i wysokości do 10 m),</li> <li>- obiektu inwentarskiego na 40 000 tys. sztuk brojlera kurzego (obiekt o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> z wymaganym raportem środowiskowym),</li> <li>- silosów o wielkości do 1500 ton i wysokości do 25 m,</li> <li>- suszarni zbożowej,</li> <li>- hali o wysokości do 10 m i powierzchni do 3000 m<sup>2</sup></li> </ul>	Nr ewid. 151/1 w obrębie Podlasie	<p>tereny oznaczone 2RU</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z obiektami towarzyszącymi, zabudowa zagrodowa, usługowa w zakresie usług nieuciążliwych związanych z obsługą rolnictwa, urządzeń i obiektów związane z funkcją podstawową</li> <li>- dopuszcza się realizację instalacji do otrzymywania biogazu rolniczego na terenie 2RU o pojemności do 350m<sup>3</sup>, dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody</li> </ul>	+	+	j. w.	<p>pozwalają gminie wprowadzać zakazy nie sprzeczne z przepisami odrębnymi.</p>
									<p>Zapisy planu pozwalają na realizację przedsięwzięć dotyczących chowu lub hodowli brojlera kurzego do 52 500 szt.</p>
									<p>Zapisy planu nie regulują parametrów budowli rolniczych</p> <p>j. w.</p> <p>Wysokość budynków ustalono do 9m</p>

Załączniki: zbiór uwag wymienionych w wykazie

Wojt Gminy Łąck

Zbigniew Piętko