

**Zarządzenie Nr 129/2015**  
**Wójta Gminy Łąck**  
**z dnia 30.12.2015 roku**

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733 z poz. zm.) oraz uchwały Nr IX/85/2015 Rady Gminy Łąck z dnia 30.12.2015r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2016-2020, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **2,62 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 2**

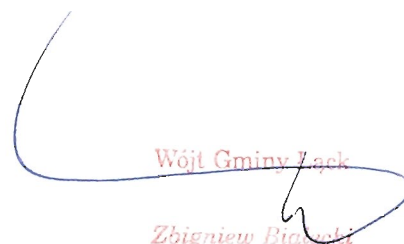
Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **1,31 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 styczeń 2016 roku. Traci ważność Zarządzenie Nr 115/2014 Wójta Gminy Łąck z dnia 10 grudnia 2014 roku.

  
Wójt Gminy Łąck  
Zbigniew Białecki

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 129/ 2015 z dnia 30.12.2015r.**

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 1**

Powierzchnia lokalu **41,95 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **0,0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,00**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,62**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2015 r - 31.03.2016 r. **3574,17**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **149936,43** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,00%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**

- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,31**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,62**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego

*Tomasz Stefanski*

Główny Księgowy

*Grzegorz Frankisztejer*

Wójt Gminy Łąck

*Zbigniew Ziobert*

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 129/ 2015 z dnia 30.12.2015r.**

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 2**

Powierzchnia lokalu **39,54 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **0,0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,00**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,62**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2015 r - 31.03.2016 r. **3574,17**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **141322,68** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,00%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**

- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,31**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,62**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego

*Tomasz Stefański*

Główny Księgowy

*B. Mandzeter*

Wójt Gminy Łąck

*Zbigniew Duda*

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 129/ 2015 z dnia 30.12.2015r.**

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 3**

Powierzchnia lokalu **23,93 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **0,0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,00**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,62**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2015 r - 31.03.2016 r. **3574,17**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **85529,89** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,00%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**

- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,31**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,62**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego

*Tomasz Stefański*

**Główny Księgowy**

*Wanda Grądzka*

Wójt Gminy Łąck

*Zbigniew Ratacki*

**Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 129/ 2015 z dnia 30.12.2015r.**

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 4**

Powierzchnia lokalu **35,99 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **0,0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,00**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,62**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2015 r - 31.03.2016 r. **3574,17**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **128634,38** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,00%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do I piętra** **0%** **0,00**

- powyżej I piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,31**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,62**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Gospodarki

*Tomasz Stępnicki*

Główny Księgowy

*Elżbieta Zawojek*

Wójt Gminy

*Zbigniew Białoch*

**Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 129/ 2015 z dnia 30.12.2015r.**

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 5**

Powierzchnia lokalu **34,12 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **0,0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,00**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,62**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2015 r - 31.03.2016 r. **3574,17**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **121950,68** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,00%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**

- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,31**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,62**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

**KIERCWNIAK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego

*Tomasz Stefanowski*

Główny Księgowy

*Wanda Pfandzteter*

*Zbigniew...*

**Załącznik nr 6 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 129/2015 z dnia 30.12.2015r.**

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Łąck, ul. Gostynińska 4 m.3**

Powierzchnia lokalu **49,00 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **0,0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,00**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,62**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2015 r - 31.03.2016 r. **3574,17**

Wartość odtworzeniowa lokalu **175134,33** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,00%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra **0% 0,00**

- powyżej 1 piętra - **10% 0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15% 0,39**

- jest wyposażony **0% 0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest **0% 0,00**

- brak - **25% 0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne **0% 0,00**

- z sieci + **5% 0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna **0% 0,00**

- z sieci + **5% 0,13**

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat **0% 0,00**

- od 40 do 80 lat - **30% 0,79**

- 80 lat i więcej - **50% 1,31**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,10**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

**KIERGOWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego

*Tomasz Stefański*

Główny Księgowy

*Zbigniew Kłopot*  
Wójt Gminy Łąck

Wójt Gminy Łąck  
*Zbigniew Kłopot*