

Zarządzenie Nr 129 /2017

Wójta Gminy Łąck

z dnia 16 listopada 2017 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem dotychczasowym użytkownikom.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595), oraz Uchwały Nr XXII/229/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 14 listopada 2017r., Uchwały Nr XXII/228/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 14 listopada 2017r., Uchwały Nr XXII/227/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 14 listopada 2017r., Uchwały Nr XXII/226/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 14 listopada 2017r, zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem dotychczasowym użytkownikom stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.uglack.bip.org.pl oraz www.gminalack.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Bialecki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 129/2017 Wójta Gminy Łąck z dnia 16 listopada 2017r. Wywieszono dnia 16.11.2017r. na okres 21 dni.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Łąck.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) oraz Uchwały Nr XXII/229/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 14 listopada 2017r., Uchwały Nr XXII/228/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 14 listopada 2017r., Uchwały Nr XXII/227/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 14 listopada 2017r., Uchwały Nr XXII/226/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 14 listopada 2017r. podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w najem następujące nieruchomości:

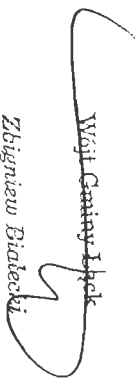
Polozenie nieruchomości	Numer ewidencyjny nieruchomości w księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu oraz sposób jego zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu - kwota czynszu miesięcznego na podstawie zarządzenia	Termin wynoszenia opłat oraz okres dzierżawy	Forma
1 Gmina Łąck obwód PSO Łąck ul. Warszawska 11, 09-520 Łąck	część działki: 22/63 Księga wieczysta PL1G/00025522/2	Lokal użytkowy o powierzchni 48,13m ² . Przeznaczony na kotłownię dla budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 11	48,13 m ² x 0,14 zł/m ² = 6,74 zł/m ² + 23% VAT – miesięczny czynsz	Czynsz płacony z góry za rok do 15-tego danego roku Okres dzierżawy 10 lat	Umowa najmu Poprzednia umowa najmu z dotychczasowymi najemcami pod numerem RI.7151.1.2013 z dnia 22.01.2013r.
2 Gmina Łąck obwód Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck Lokal położony w Hali Sportowej w Łącku	część działki: 2/14 Księga wieczysta PL1G/00018212/4	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 5,46m ² . Działalność gospodarcza biurowa – związana z usługami ubezpieczeniowymi.	5,46 m ² x 8,50 zł/m ² = 46,41 zł/m ² + 23% VAT – miesięczny czynsz	Czynsz płacony z góry do 10-tego każdego miesiąca Okres dzierżawy - nieokreślony	Umowa najmu Poprzednia umowa najmu z dotychczasowym najemcą pod numerem RI.7151.5.2014 z dnia 04.11.2014r.

3	Gmina Łąck obrzeb Łąck ul. Gostynińska 4, 09-520 Łąck	część działki: 2/9 Księga wieczysta PL1G/00023384/8	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności o powierzchni 19,81m ² . Działalność związana ze świadczeniem usług stomatologicznych.	19,81 m ² x 5,12 zł/m ² = 101,43 zł/m ² + 23% VAT – miesięczny czynsz	Czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca Okres dzierżawy – 5 lat	Umowa najmu Poprzednia umowa najmu z dotychczasowym najemcą pod numerem RI.7151.2.2013 z dnia 24.01.2013r.
4	Gmina Łąck obrzeb Łąck ul. Gostynińska 4, 09-520 Łąck	część działki: 2/9 Księga wieczysta PL1G/00023384/8	Lokal użytkowy o powierzchni – 8,17m ² . Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do użytku osoby wynajmującej.	8,17 m ² x 4,30 zł/m ² = 35,13 zł/m ² + 23% VAT – miesięczny czynsz	Czynsz płatny w II ratach tj. I rata płatna do 10 stycznia, II rata płatna do 10 lipca danego roku. Okres dzierżawy – 3 lat	Umowa najmu Poprzednia umowa najmu z dotychczasowym najemcą pod numerem RI.7151.4.2012 z dnia 06.08.2012r.

W/w lokale były przedmiotami umów najmu na czas oznaczony powyżej 3 miesięcy.

Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wynajmujący powiadomi najemcę o zmianie czynszu pisemnie. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2024 oraz z 2017 r. poz. 60) do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawkę – w chwili wywieszenia wykazu wynosi 23%.

Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 10 Urzędu Gminy w Łącku.


Władimir Białecki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Łącku
w dniach:
od 16.11.17r. do 06.12.17r.