

Zarządzenie Nr 13/2013
Wójta Gminy Łąck
z dnia 15 marca 2013 roku

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733 z poz. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/193/2010 Rady Gminy Łąck z dnia 07.06.2010r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2010-2015, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **2,49 zł/m²**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2013 roku. Traci ważność Zarządzenie Wójta Gminy Łąck nr 10/2012 z dnia 23 stycznia 2012 r.

WÓJT
Zbigniew Białeck

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 13 / 2013 z dnia 15 marca 2013r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 1**

Powierzchnia lokalu: **41,95 m²**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,40**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **3,7%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,09**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym **2,49**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2012 r - 31.03.2013 r. **3504**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **146992,80** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**
- powyżej 1 piętra - **10%** **0,25**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,37**
- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**
- brak - **25%** **0,62**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,12**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,12**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**
- od 40 do 80 lat - **30%** **0,75**
- 80 lat i więcej - **50%** **1,24**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,49**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego

Tomasz Stejski

Główny Księgowy

Wanda Brądszteter

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 13 / 2013 z dnia 15 marca 2013r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 2**Powierzchnia lokalu: **39,54 m²**Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,40**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **3,7%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,09****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,49**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2012 r - 31.03.2013 r. **3504**Wartość odtworzeniowa lokalu: **138548,16** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,25

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,37
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,62

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,75
- 80 lat i więcej	-	50%	1,24

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,49**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego*Tomasz Stefański*

Główny Księgowy

Wanda Brandszteter

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 13 / 2013 z dnia 15 marca 2013r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 3**Powierzchnia lokalu: **23,93** m²Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,40**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **3,7%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,09****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,49**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2012 r - 31.03.2013 r. **3504**Wartość odtworzeniowa lokalu: **83850,72** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,25

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,37
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,62

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,75
- 80 lat i więcej	-	50%	1,24

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,49**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego

Tomasz Stefański

Główny Księgowy

Wanda Branezsteter

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 13 / 2013 z dnia 15 marca 2013r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 4**

Powierzchnia lokalu: **35,99 m²**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,40**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **3,7%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,09**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym **2,49**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2012 r - 31.03.2013 r. **3504**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **126108,96** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra **0%** **0,00**
- powyżej 1 piętra - **10%** **0,25**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,37**
- jest wyposażony **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest **0%** **0,00**
- brak - **25%** **0,62**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,12**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,12**

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat **0%** **0,00**
- od 40 do 80 lat - **30%** **0,75**
- 80 lat i więcej - **50%** **1,24**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,49**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego

Tomasz Stefański

Główny Księgowy

Wanda Brandszteter

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 13 / 2013 z dnia 15 marca 2013r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 5**Powierzchnia lokalu: **34,12 m²**Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,40**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **3,7%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,09****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,49**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2012 r - 31.03.2013 r. **3504**Wartość odtworzeniowa lokalu: **119556,48** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,25

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,37
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,62

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,75
- 80 lat i więcej	-	50%	1,24

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,49**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego
Tomasz Stefański

Główny Księgowy


Wanda Brądszteter

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 13 / 2013 z dnia 15 marca 2013r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Zdwórz 41/1**Powierzchnia lokalu: **76,21 m²**Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,40**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **3,7%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)
(Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,09****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,49**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2012 r - 31.03.2013 r. **3504**Wartość odtworzeniowa lokalu: **267039,84** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,25

Centralne ogrzewanie

- brak	-	15%	0,37
- jest wyposażony		0%	0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,62

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,75
- 80 lat i więcej	-	50%	1,24

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **1,74**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego
Tomasz Stefański**Główny Księgowy**
Wanda Brandyszter

Załącznik nr 7 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 13 / 2013 z dnia 15 marca 2013r.Wyliczenie czynszu dla lokalu **Łąck, ul. Gostynińska 4 m.3**Powierzchnia lokalu: **49,00 m²**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym		2,40
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733)		3,7%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) (Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7)		0,09
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym		2,49
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2012 r - 31.03.2013 r.		3504
Wartość odtworzeniowa lokalu: 171696,00 (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)		
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%		0,03%

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,25
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	0,37
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,62
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,12
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,75
- 80 lat i więcej	-	50%	1,24
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			1,99

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego

Tomasz Stefański

Główny Księgowy

Wanda Braudsztetter

Załącznik nr 8 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 13 / 2013 z dnia 15 marca 2013r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Grabina 43**

Powierzchnia lokalu: **55,00** m²

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,40**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **3,7%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) (Uchwała Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 7) **0,09**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym **2,49**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2012 r - 31.03.2013 r. **3504**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **192720,00** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,03%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra
- powyżej 1 piętra 0% 0,00
10% 0,25

Centralne ogrzewanie

- brak
- jest wyposażony 15% 0,37
0% 0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest
- brak 0% 0,00
25% 0,62

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne
- z sieci 0% 0,00
5% 0,12

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna
- z sieci 0% 0,00
5% 0,12

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat
- od 40 do 80 lat
- 80 lat i więcej 0% 0,00
30% 0,75
50% 1,24

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **1,37**

Sporządziła: Elżbieta Zawojek

KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Komunalnego

Tomasz Stefański

Główny Księgowy

Wanda Brądzsteter