

**Zarządzenie Nr 145/2017**  
**Wójta Gminy Łąck**  
**z dnia 19 grudnia 2017 roku**

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733 z poz. zm.) oraz uchwały Nr IX/85/2015 Rady Gminy Łąck z dnia 30.12.2015 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2016-2020, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **2,58 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 2**

Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **1,29 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 styczeń 2018 roku. Traci ważność Zarządzenie Nr 153/2016 Wójta Gminy Łąck z dnia 30 grudnia 2016 roku.

  
Wójt Gminy Łąck  
Zbigniew Białecki

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 145/2017 z dnia 19.12.2017 r.**

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 1**

Powierzchnia lokalu	41,95 m <sup>2</sup>		2,60
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733)			-0,60%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			-0,02
			<b>2,58</b>

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r.			<b>3344,93</b>
Wartość odtworzeniowa lokalu: <b>140319,81</b> (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)			
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			<b>-0,01%</b>

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:			<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- do 1 piętra	-		10%	0,26
- powyżej 1 piętra				
Centralne ogrzewanie			15%	0,39
- brak	-		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- jest wyposażony				
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- jest	-		25%	0,65
- brak				
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- ogrzewanie własne	+		5%	0,13
- z sieci				
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- lokalna	+		5%	0,13
- z sieci				
Stan (wiek) budynku:			<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- do 40 lat	-		30%	0,78
- od 40 do 80 lat	-		50%	1,29
- 80 lat i więcej	-			
<b>Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających</b>				<b>2,58</b>

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 145/2017 z dnia 19.12.2017 r.**Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 2**Powierzchnia lokalu **39,54** m<sup>2</sup>Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,60**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **-0,6%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **-0,02****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,58**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. **3344,93**Wartość odtworzeniowa lokalu: **132258,53** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **-0,01%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:			
- <b>do 1 piętra</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,26
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	0,39
- <b>jest wyposażony</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- <b>jest</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- brak	-	25%	0,65
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- <b>ogrzewanie własne</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- z sieci	+	5%	0,13
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- <b>lokalna</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- z sieci	+	5%	0,13
Stan (wiek) budynku:			
- <b>do 40 lat</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,78
- 80 lat i więcej	-	50%	1,29
<b>Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających</b>			<b>2,58</b>

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 145/2017 z dnia 19.12.2017 r.**Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 3**Powierzchnia lokalu **23,93** m<sup>2</sup>Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,60**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **-0,6%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)  
**-0,02**  
**2,58****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. **3344,93**Wartość odtworzeniowa lokalu: **80044,17** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **-0,01%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:			
- <b>do 1 piętra</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,26
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	0,39
- <b>jest wyposażony</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- <b>jest</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- brak	-	25%	0,65
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- <b>ogrzewanie własne</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- z sieci	+	5%	0,13
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- <b>lokalna</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- z sieci	+	5%	0,13
Stan (wiek) budynku:			
- <b>do 40 lat</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,78
- 80 lat i więcej	-	50%	1,29
<b>Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających</b>			<b>2,58</b>

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 145/2017 z dnia 19.12.2017 r.**Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 4**Powierzchnia lokalu **35,99** m<sup>2</sup>Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,60**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **-0,6%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **-0,02****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,58**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. **3344,93**Wartość odtworzeniowa lokalu: **120384,03** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **-0,01%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,26
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	0,39
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,65
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,78
- 80 lat i więcej	-	50%	1,29
<b>Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających</b>			<b>2,58</b>

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 145/2017 z dnia 19.12.2017 r.**Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 5**Powierzchnia lokalu **34,12** m<sup>2</sup>Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,60**Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) **-0,6%**Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **-0,02****Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,58**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. **3344,93**Wartość odtworzeniowa lokalu: **114129,01** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **-0,01%**Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,26
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	0,39
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,65
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,78
- 80 lat i więcej	-	50%	1,29
<b>Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających</b>			<b>2,58</b>

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 145/2017 z dnia 19.12.2017 r.**

Wyliczenie czynszu dla lokalu Łąck, ul. Gostynińska 4 m.3

Powierzchnia lokalu 49,00 m<sup>2</sup>

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym 2,60

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. nr 71 poz. 733) -0,6%Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)  
-0,02  
2,58**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym**Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. 3344,93

Wartość odtworzeniowa lokalu: 163901,57 (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)&lt;3% -0,01%

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	0,26
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	0,39
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	0,65
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,13
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	0,78
- 80 lat i więcej	-	50%	1,29
<b>Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających</b>			<b>2,07</b>

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Kalkulacja – porównanie stawek 2017 i 2018 - stawki netto

## Czynsze

	Kalkulacja na 2017 rok	Kalkulacja na 2018 rok
<b>Czynsze – stawka bazowa m<sup>2</sup> / m-c</b>	<b>2,60</b>	<b>2,58</b>