

Zarządzenie Nr 152/2021
Wójta Gminy Łąck
z dnia 17 grudnia 2021 roku

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 11,1243 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/196/2021 Rady Gminy Łąck z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2021-2025, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **7,63 zł/m²**.

§ 2

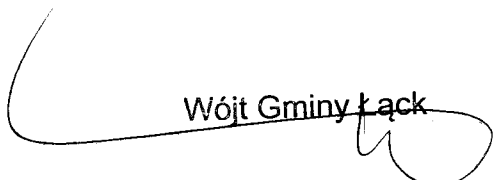
Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **3,82 zł/m²**.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku. Traci ważność Zarządzenie Nr 152/2019 Wójta Gminy Łąck z dnia 27 grudnia 2019 roku.


Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 152/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r.			
Wyczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 1			
Powierzchnia lokalu w m ² :			41,95
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Srednioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2021 poz. 58)			3,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,37
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			10,90
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r – 31.03.2022 r.			4 359,39
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			182 876,41
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			4%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra			0,00
- powyżej 1 piętra		-	10%
Centralne ogrzewanie			
- brak		-	15%
- jest wyposażony			0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest			0,00
- brak		-	25%
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne			0,00
- z sieci		+	5%
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna			0,00
- z sieci		+	5%
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat			0,00
- od 40 do 80 lat		-	3,27
- 80 lat i więcej		-	5,45
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			7,63

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 152/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r.			
Wycieszenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 2			
Powierzchnia lokalu w m ² :			39,54
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2021 poz. 58)			3,4%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,37
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			10,90
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r – 31.03.2022 r.			4 359,39
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			172 370,28
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			4%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do I piętra			0%
- powyżej I piętra	-		10%
Centralne ogrzewanie			
- brak	-		15%
- jest wyposażony			0%
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest			0%
- brak	-		25%
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne			0%
- z sieci	+		5%
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna			0%
- z sieci	+		5%
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat			0%
- od 40 do 80 lat	-		30%
- 80 lat i więcej	-		50%
Czynsz do zapłaty za 1 m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			
			7,63

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 152/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r.			
Wycieszenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 3			
Powierzchnia lokalu w m ² :			23,93
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2021 poz. 58)			3,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,37
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			10,90
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r – 31.03.2022 r.			4 359,39
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			104 320,20
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			2%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do I piętra			0%
- powyżej I piętra	-		10%
Centralne ogrzewanie			
- brak	-		15%
- jest wyposażony			0%
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest			0%
- brak	-		25%
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne			0%
- z sieci	+		5%
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna			0%
- z sieci	+		5%
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat			0%
- od 40 do 80 lat	-		30%
- 80 lat i więcej	-		50%
Czynsz do zapłaty za 1 m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			7,63

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 152/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r.			
Wycieszenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 4			
Powierzchnia lokalu w m ² :			35,99
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2021 poz. 58)			3,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,37
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			10,90
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r – 31.03.2022 r.			4 359,39
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			156 894,45
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			4%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do I piętra		0%	0,00
- powyżej I piętra	-	10%	1,09
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	1,63
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	2,72
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,54
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,54
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	3,27
- 80 lat i więcej	-	50%	5,45
Czynsz do zapłaty za 1 m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			
			7,63

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 152/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r.			
Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 5			
Powierzchnia lokalu w m ² :			34,12
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,88
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2021 poz. 58)			3,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			0,37
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			10,90
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego(z wylączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2021 r – 31.03.2022 r.			4 359,39
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			148 742,39
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			3%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Polożenie lokalu w budynku:			
- do I piętra		0%	0,00
- powyżej I piętra	-	10%	1,09
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	1,63
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	2,72
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,54
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,54
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	3,27
- 80 lat i więcej	-	50%	5,45
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			7,63

Sporządziła: Małgorzata Kowalska