

**Zarządzenie Nr 152/2024
Wójta Gminy Łąck
dnia 5 sierpnia 2024 r.**

w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości oraz gruntów stanowiących przedmiot własności, współwłasności lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy Łąck.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), zarządzam

§ 1

1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność, współwłasność Gminy lub będące w użytkowaniu wieczystym położone na terenie gminy Łąck.

§2

1. Ustalić wysokość stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości.
2. Stawki czynszu najmu i dzierżawy ustala się w wysokości netto. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy lub najmu podaje się w pełnych metrach, zaokrąglając każdy „rozpoczęty metr” w górę.

§3

1. Ustala się stawkę czynszu za powierzchnie 1m² w następujących kategoriach:
 - a) powierzchnie reklamowe w wysokości **39,42 zł/m²** miesięcznie,
 - b) lokale przeznaczone pod usługi w wysokości **12,18 zł/m²** miesięcznie,
 - c) pomieszczenia gospodarcze w budynkach w wysokości **5,82 zł/m²** miesięcznie,
 - d) budynki przeznaczone pod usługi sportowo - rekreacyjne w wysokości **0,90 zł/m²** miesięcznie,
 - e) grunty zajęte pod działalność gospodarczą w wysokości **2,03 zł/m²** miesięcznie,
 - f) grunty zajęte pod garaże, budynki gospodarcze i tereny zagrodzone w wysokości **1,63 zł/m²** miesięcznie.
 - g) pomieszczenia gminne przeznaczone pod spotkania mieszkańców w wysokości od **200 zł** do **600 zł** w zależności od ilości pomieszczeń i czasu użytkowania.
2. Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę gruntów pod pojemniki na odzież używaną w wysokości **20,27 zł** miesięcznie za jeden pojemnik.
3. Zwalnia się z opłat dzierżawy tereny sportu i rekreacji oznaczone w planach miejscowych symbolem US oraz tereny Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jeziora Zdwojskiego, oznaczone w planach miejscowych symbolem ZN.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 9/2024 Wójta Gminy Łąck dnia 15 stycznia 2024 w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości oraz gruntów stanowiących przedmiot własności, współwłasności lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy Łąck.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck
Iwona Sierocka
Iwona Sierocka