

**Zarządzenie Nr 153/2016**  
**Wójta Gminy Łąck**  
**z dnia 30.12.2016 roku**

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71 poz. 733 z poz. zm.) oraz uchwały Nr IX/85/2015 Rady Gminy Łąck z dnia 30.12.2015r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2016-2020, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **2,60 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 2**

Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **1,30 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 styczeń 2017 roku. Traci ważność Zarządzenie Nr 115/2014 Wójta Gminy Łąck z dnia 10 grudnia 2014 roku.

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Bialecki

Załącznik nr I do Zarządzenia Wójta Gminy nr 153/2016 z dnia 30.12.2016r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 1**

Powierzchnia lokalu **41,95 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem:  
w poprzednim roku kalendarzowym art.94, ust.1pkt 1 (Dz. U. z 2015 nr 73 poz. 748) **-0,9%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **-0,02**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,60**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2016 r – 31.03.2017 r. **3558,46**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **149277,40** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **-0,01%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**  
- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**  
- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**  
- brak - **25%** **0,65**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**  
- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**  
- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**  
- od 40 do 80 lat - **30%** **0,78**  
- 80 lat i więcej - **50%** **1,30**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających** **2,60**

Sporządziła: Aleksandra Marciniak

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego  
w Łącku

*Mateorzata Kowalska*  
Mateorzata Kowalska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 153/2016 z dnia 30.12.2016r.

Wyciężenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 2**

Powierzchnia lokalu **39,54 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem  
w poprzednim roku kalendarzowym art.94. ust.1pkt 1 (Dz. U. z 2015 nr 73 poz. 748) **-0,9%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **-0,02**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym** **2,60**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2016 r – 31.03.2017 r. **3558,46**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **140701,51** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa\*powierzchnia/12)<3% **-0,01%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra **0% 0,00**  
- powyżej 1 piętra **10% 0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak **15% 0,39**  
- jest wyposażony **0% 0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest **0% 0,00**  
- brak **25% 0,65**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne **0% 0,00**  
- z sieci **5% 0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna **0% 0,00**  
- z sieci **5% 0,13**

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat **0% 0,00**  
- od 40 do 80 lat **30% 0,78**  
- 80 lat i więcej **50% 1,30**

Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,60**

Sporządziła: Aleksandra Marciniak

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego  
w Łącku  
*Marcorzata Kowalska*  
Marcorzata Kowalska

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 153/2016 z dnia 30.12.2016r

Wycenienie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 3**

Powierzchnia lokalu **23,93 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem:  
w poprzednim roku kalendarzowym art.94, ust.1pkt 1 (Dz. U. z 2015 nr 73 poz. 748) **-0,9%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **-0,02**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,60**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego  
(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2016 r – 31.03.2017 r. **3558,46**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **85153,95** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **-0,01%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku  
nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**  
- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**  
- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**  
- brak - **25%** **0,65**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**  
- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**  
- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**  
- od 40 do 80 lat - **30%** **0,78**  
- 80 lat i więcej - **50%** **1,30**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,60**

Sporządziła: Aleksandra Marciniak

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego  
w Łącku  
*Marciniak*  
Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 153/2016 z dnia 30.12.2016r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 4**

Powierzchnia lokalu **35,99 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art.94, ust.1pkt 1 (Dz. U. z 2015 nr 73 poz. 748) **-0,9%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **-0,02**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,60**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2016 r – 31.03.2017 r. **3558,46**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **128068,98** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **-0,01%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0% 0,00**

- powyżej 1 piętra - **10% 0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15% 0,39**

- **jest wyposażony 0% 0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest 0% 0,00**

- brak - **25% 0,65**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne 0% 0,00**

- z sieci + **5% 0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna 0% 0,00**

- z sieci + **5% 0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat 0% 0,00**

- od 40 do 80 lat - **30% 0,78**

- 80 lat i więcej - **50% 1,30**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,60**

Sporządziła: Aleksandra Marciniak

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego  
w Łącku  
*Mateorzata Kowalska*

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 153/2016 z dnia 30.12.2016r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 5**

Powierzchnia lokalu **34,12 m<sup>2</sup>**

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,62**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art.94, ust.1pkt 1 (Dz. U. z 2015 nr 73 poz. 748) **-0,9%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **-0,02**

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,60**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2016 r – 31.03.2017 r. **3558,46**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **121414,66** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **-0,01%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**

- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,65**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,78**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,30**

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,60**

Sporządziła: Aleksandra Marciniak

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego  
w Łącku  
*Mateusz Kowalski*  
Mateusz Kowalski

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 153/2016 z dnia 30.12.2016r.

Wycieczenie czynszu dla lokalu Łąck, ul. Gostynińska 4 m.3

Powierzchnia lokalu 49,00 m<sup>2</sup>

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym 2,62

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art.94, ust.1pkt 1 (Dz. U. z 2015 nr 73 poz. 748) -0,9%

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) -0,02

**Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,60**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2016 r – 31.03.2017 r. 3574,17

Wartość odtworzeniowa lokalu 175134,33 (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)  
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% -0,01%

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XXVI/193/2010 Część IV ust. 4

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra 0% 0,00  
- powyżej 1 piętra - 10% 0,26

Centralne ogrzewanie

- brak - 15% 0,39  
- jest wyposażony 0% 0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest 0% 0,00  
- brak - 25% 0,65

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne 0% 0,00  
- z sieci + 5% 0,13

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna 0% 0,00  
- z sieci + 5% 0,13

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat 0% 0,00  
- od 40 do 80 lat - 30% 0,78  
- 80 lat i więcej - 50% 1,30

**Czynsz do zapłaty za 1m<sup>2</sup>/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,08**

Sporządziła: Aleksandra Marciniak

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego  
w Łącku

*Młotek*  
Małgorzata Kowalska

Kalkulacja – porównanie stawek 2016 i 2017 - stawki netto

## Czynsze

	Kalkulacja na 2016 rok	Kalkulacja na 2017 rok
Czynsze – stawka bazowa m <sup>2</sup> / m-c	2,62	2,60

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zakładu Komunalnego  
w Łącku  
*Małgorzata Kowalska*  
Małgorzata Kowalska