

Zarządzenie Nr 166/2018
Wójta Gminy Łąck
z dnia 27 grudnia 2018 roku

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234,1496) oraz uchwały Nr IX/85/2015 Rady Gminy Łąck z dnia 30.12.2015 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2016-2020, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **2,63 zł/m²**.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **1,32 zł/m²**.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 styczeń 2019 roku. Traci ważność Zarządzenie Nr 145/2017 Wójta Gminy Łąck z dnia 19 grudnia 2017 roku.


Wójt Gminy Łąck
Zbigniew Bialecki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 166/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 1**

Powierzchnia lokalu **41,95** m²

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,58**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. 2018 poz. 1234,1496) **2.00%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,05**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,63

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2018 r – 31.03.2019 r. **4005,73**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **168040,37** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**
- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**
- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**
- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**
- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**
- 80 lat i więcej - **50%** **1,32**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,63

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 166/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 2**

Powierzchnia lokalu **39,54** m²

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,58**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. 2018 poz. 1234,1496) **2,0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,05**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym **2,63**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. **4005,73**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **158386,56** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**
- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**
- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**
- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**
- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**
- 80 lat i więcej - **50%** **1,32**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,63**

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 166/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 3**

Powierzchnia lokalu **23,93** m²

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,58**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. 2018 poz. 1234,1496) **2,0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,05**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym **2,63**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. **4005,73**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **95857,12** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:

- **do 1 piętra** **0%** **0,00**
- powyżej 1 piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**
- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**
- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**
- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**
- 80 lat i więcej - **50%** **1,32**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,63**

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 166/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 4**

Powierzchnia lokalu **35,99** m²

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,58**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. 2018 poz. 1234,1496) **2,0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,05**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym **2,63**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. **4005,73**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **144166,22** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:

- **do I piętra** **0%** **0,00**
- powyżej I piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**
- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**
- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**
- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**
- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**
- 80 lat i więcej - **50%** **1,32**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,63**

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 166/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu **Wincentów 21/1 m. 5**

Powierzchnia lokalu **34,12** m²

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym **2,58**

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. 2018 poz. 1234,1496) **2.0%**

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) **0,05**

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym **2,63**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. **4005,73**

Wartość odtworzeniowa lokalu: **136675,51** (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% **0,02%**

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:

- **do I piętra** **0%** **0,00**

- powyżej I piętra - **10%** **0,26**

Centralne ogrzewanie

- brak - **15%** **0,39**

- **jest wyposażony** **0%** **0,00**

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- **jest** **0%** **0,00**

- brak - **25%** **0,66**

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- **ogrzewanie własne** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- **lokalna** **0%** **0,00**

- z sieci + **5%** **0,13**

Stan (wiek) budynku:

- **do 40 lat** **0%** **0,00**

- od 40 do 80 lat - **30%** **0,79**

- 80 lat i więcej - **50%** **1,32**

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających **2,63**

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 166/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Wylczenie czynszu dla lokalu Łąck, ul. Gostynińska 4 m.3

Powierzchnia lokalu 49,00 m²

Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym 2,58

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym art. 8a, ust.4e (Dz. U. 2018 poz. 1234,1496) 2,0%

Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen) 0,05

Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym 2,63

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2017 r – 31.03.2018 r. 4005,73

Wartość odtworzeniowa lokalu: 196280,77 (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy)

Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3% 0,02%

Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr IX/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. zał nr 1

Położenie lokalu w budynku:

- do 1 piętra 0% 0,00
- powyżej 1 piętra - 10% 0,26

Centralne ogrzewanie

- brak - 15% 0,39
- jest wyposażony 0% 0,00

Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda

- jest 0% 0,00
- brak - 25% 0,66

Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda

- ogrzewanie własne 0% 0,00
- z sieci + 5% 0,13

Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja

- lokalna 0% 0,00
- z sieci + 5% 0,13

Stan (wiek) budynku:

- do 40 lat 0% 0,00
- od 40 do 80 lat - 30% 0,79
- 80 lat i więcej - 50% 1,32

Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających 2,11

Sporządziła: Małgorzata Kowalska

Kalkulacja – porównanie stawek 2018 i 2019 - stawki netto

Czynsze

	Kalkulacja na 2019 rok	Kalkulacja na 2018 rok
Czynsze – stawka bazowa m² / m-c	2,63	2,58