

**Zarządzenie Nr 18 /2025
Wójta Gminy Łąck
z dnia 23 stycznia 2025 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łącku, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy www.uglack.bip.org.pl, www.gminalack.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sieročka

I.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat oraz okres najmu	Forma
1 Gmina Łąck obwód Grabina	część działki: 282/2 , o pow. ok 4m ² Księga wieczysta PL 1G/00026004/2	Działka stanowiąca nieruchomość gruntową o powierzchni 3000m ² położoną w obrębie ewidencyjnym Grabina, gm. Łąck. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Łącka, Grabina. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod najem gruntu z przeznaczeniem na ustalenie paczkomatu.	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	4m ² x25zł = 100 zł netto + 23%VAT	Czynsz płatny z góry do 28 każdego miesiąca danego roku Okres najmu 3 lata	Umowa najmu

Załącznik do Zarządzenia nr 18/2025
Wójta Gminy Łąck
z dnia 23 stycznia 2025 roku

6	Gmina Łąck obręb PSO Łąck	część działki: 3/44 , o pow. 21,60 m ² Księga wieczysta PL1G/00025187/1	Działka stanowi nieruchomości gruntową o powierzchni 1507m ² położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gm. Łąck. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Hippiyczna, Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na ustawienie garażu blaszanego.	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, powiat płocki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku XXIII/237/2021 z dnia 23.11.2021 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11058 z dnia 07.12.2021r.). Teren, na którym znajdują się działki oznaczone jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe.	21,60 m ² x1,69zł/m ² = 35,50 zł netto + 23% VAT	Czynsz platny z góry do 10 każdego miesiąca danego roku	Okres dzierżawy 10 lat	Umowa dzierżawy Poprzednia umowa pod numerem RI.6845.G.9.2022 z 10.08.2022r.
7	Gmina Łąck obręb PSO Łąck	część działki: 3/44 , o pow. 21,60 m ² Księga wieczysta PL1G/00025187/1	Działka stanowi nieruchomości gruntową o powierzchni 1507m ² położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gm. Łąck. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Hippiyczna, Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na ustawienie garażu blaszanego.	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, powiat płocki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku XXIII/237/2021 z dnia 23.11.2021 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11058 z dnia 07.12.2021r.). Teren, na którym znajdują się działki oznaczone jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe.	21,60 m ² x1,69zł/m ² = 35,50 zł netto + 23% VAT	Czynsz platny z góry do 10 każdego miesiąca danego roku	Okres dzierżawy 10 lat	Umowa dzierżawy Poprzednia umowa pod numerem RI.6845.G.10.2022 z 10.08.2022r.
8	Gmina Łąck obręb PSO Łąck	część działki: 3/44 , o pow. 21,60 m ² Księga wieczysta PL1G/00025187/1	Działka stanowi nieruchomości gruntową o powierzchni 1507m ² położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gm. Łąck. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Hippiyczna, Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na ustawienie garażu blaszanego.	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, powiat płocki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku XXIII/237/2021 z dnia 23.11.2021 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11058 z dnia 07.12.2021r.). Teren, na którym znajdują się działki oznaczone jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe.	21,60 m ² x1,69zł/m ² = 35,50 zł netto + 23% VAT	Czynsz platny z góry do 10 każdego miesiąca danego roku	Okres dzierżawy 10 lat	Umowa dzierżawy Poprzednia umowa pod numerem RI.6845.G.11.2022 z 23.08.2022r.

9	Gmina Łąck obręb PSO Łąck	część działki: 3/44, o pow. 21,60 m ² Księga wieczysta PL1G/00025187/1	Działka stanowi nieruchomości gruntową o powierzchni 1507m ² położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gm. Łąck. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej; ul. Hippiczna, Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na ustawienie garażu blaszanego.	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, powiat płocki; zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku XXVIII/237/2021 z dnia 23.11.2021 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11058 z dnia 07.12.2021r.). Teren, na którym znajdują się działki oznaczone jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe.	21,60 m ² x1,69zł/m ² = 35,50 zł netto + 23% VAT	Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca danego roku	Umowa dzierżawy
10	Gmina Łąck obręb PSO Łąck	Część działki: 18/33 o pow. 11,00 m ² Księga wieczysta PL1G/00025198/1	Działka stanowi nieruchomość gruntową o powierzchni 3229m ² położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gm. Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę z przeznaczeniem do użytku osobistego z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, powiat płocki; zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku XXVIII/237/2021 z dnia 23.11.2021 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11058 z dnia 07.12.2021r.). Teren, na którym znajdują się działki oznaczone jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe.	11,00 m ² x1,69zł/m ² = 18,59 zł netto + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie do 10 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego dany kwartał	Umowa Dzierżawy Poprzednia umowa pod numerem RI.6845.G.5.2022 z 25.04.2022

1. W/w części działek 3/44 i 18/33 położonych w obrębie PSO Łąck były przedmiotem umów dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 miesięcy.
2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli właściciela określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
3. Najemcę/Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy.
4. Wykaz podlega wywiещszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 23.01.2025 r. do dnia 12.02.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gmin w Łąck przy ulicy Gostyńskiej 2, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
5. Blizszych informacji uzyskać można w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Łącku.

