

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782) Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 6 października 2020r. do 27 października 2020r. wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łąck, przeznaczonych do oddania w najem.

Adres nieruchomości		ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck
Numer księgi wieczystej		PL1G/00023384/8
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/9
	nr i nazwa obrębu	0008 - Łąck
Powierzchnia nieruchomości		90,55 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		<p>Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińska 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie apteki ogólnodostępnej</p> <p>Wykaz pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izba ekspedycyjna 31,29 m² - archiwum 1,04 m² - pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe 4,83 m² - magazyn produktów leczniczych 2,73 m² - zmywalnia 2,32 m² - izba recepturowa 4,35 m² - magazyn wyrobów medycznych 3,69 m² - komora przyjęć z szatnią 10,84 m² - korytarz 8,78 m² - pomieszczenie socjalne 1,80 m² - pomieszczenie porządkowe 0,20 m² - pomieszczenie sanitarne 1,53 m² <p>do wspólnego użytkowania z ośrodkiem zdrowia</p> <ul style="list-style-type: none"> - hol z poczekalnią w 1/2 części 15,39 m² <p>do wspólnego użytkowania z ośrodkiem zdrowia oraz gabinetem masażu</p> <ul style="list-style-type: none"> - wiatrołap w 1/3 części 1,76 m²
Forma oddania w najem		przetarg ustny ograniczony – umowa najmu
Wysokość czynszu (netto)		<p>880,15 zł (netto) słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych i 15/100 groszy</p> <p>do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).</p> <p>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p> <p>Koszty utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Najemca.</p>
Termin wnoszenia opłat		czynsz płatny w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury
Okres trwania umowy najmu		5 lat