

RI.6831.41.2023

### DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 6 pkt. 1, art. 97 ust. 6, oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) § 2 ust. 1, 2, § 9, § 10, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w sprawie postępowania wszczętego z urzędu

### z a t w i e r d z a m

1. projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Łąck, gmina Łąck – numer obrębu 0008, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 61/2 o powierzchni 0,9771 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie nie prowadzi księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów. Podział nieruchomości polega na wydzieleniu następujących działek:

- działki nr 61/3 o pow. 0,0045 ha;
- działki nr 61/4 o pow. 0,0900 ha;
- działki nr 61/5 o pow. 0,0225 ha;
- działki nr 61/6 o pow. 0,1861 ha;
- działki nr 61/7 o pow. 0,0302 ha;
- działki nr 61/8 o pow. 0,1585 ha;
- działki nr 61/9 o pow. 0,0282 ha;
- działki nr 61/10 o pow. 0,1734 ha;
- działki nr 61/11 o pow. 0,0237 ha;
- działki nr 61/12 o pow. 0,2389 ha;
- działki nr 61/13 o pow. 0,0211 ha;

2. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości (ewidencja gruntów), ponadto mapa z projektem podziału nieruchomości zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

W dniu 23 grudnia 2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej w miejscowości Łąck, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 61/2 o powierzchni 0,9771 ha. Podział nieruchomości został wykonany z urzędu, zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w celu realizacji celu publicznego tj. wydzielenie gruntu pod drogi gminne. Nieruchomość objęta podziałem posiada nieuregulowany stan prawny, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Sąd Rejonowy w Gostyninie o nr DZODP/PL1G/0000185/23. Właściciele nieruchomości nie żyją co potwierdza odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Łącku z dnia 14 października 2024 r. zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu 1419072/00/AZ/2005/411836 oraz odpis

skrócony aktu zgonu wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Łącku z dnia 14 października 2024 r. zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu 1462011/00/AZ/1976/563635.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomości nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). W myśl tego przepisu, w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Łąck w dniu 13 listopada 2023 r. zamieścił informację o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łąck, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck.

W terminie od dnia 13 listopada 2023 r. do dnia 14 stycznia 2024 r. nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. Tym samym Wójt Gminy Łąck wszczął postępowanie o podział w/w nieruchomości.

Wójt Gminy Łąck postanowieniem znak RI.6831.41.2023 z dnia 14 października 2024r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału działki ewidencyjnej o numerze 61/2 położonej w obrębie Łąck, gm. Łąck, opracowany z uwzględnieniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XIII/128/2016 z dnia 16.08.2016r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9777 z dnia 17.11.2016r.)

Zgodnie z ww. planem nowo projektowane działki wymienione w sentencji niniejszej decyzji oznaczone są w następujący sposób:

1. działka o numerze 61/3 stanowi teren ulicy głównej, oznaczona na planie symbolem 1 KDG;
2. działka o numerze 61/4 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na planie symbolem 39 MN;
3. działka o numerze 61/5 stanowi tereny ulic dojazdowych, oznaczone na planie symbolem 24 KDD;
4. działka o numerze 61/6 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na planie symbolem 41 MN;
5. działka o numerze 61/7 stanowi tereny ulic lokalnych, oznaczone na planie symbolem 2 KDL;
6. działka o numerze 61/8 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na planie symbolem 44 MN;
7. działka o numerze 61/9 stanowi tereny ulic dojazdowych, oznaczone na planie symbolem 25 KDD;
8. działka o numerze 61/10 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na planie symbolem 46 MN;
9. działka o numerze 61/11 stanowi tereny ulic dojazdowych, oznaczone na planie symbolem 26 KDD;
10. działka o numerze 61/12 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na planie symbolem 48 MN;
11. działka o numerze 61/13 stanowi tereny ulic lokalnych, oznaczone na planie symbolem 4 KDL.



Projekt podziału został wykonany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). Operat zawierający dokumentację przejęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem P.1419.2024.5038 w dniu 20 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomienie o wszczęciu postępowania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łąck, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Na niniejsze zawiadomienie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości (ewidencja gruntów), ponadto mapa z projektem podziału nieruchomości zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Wójt Gminy Łąck  
*Iwona Sierocka*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127, 127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
3. Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych.

Otrzymują (na adresy w aktach):

1. Jan i Alfreda Milczarek (wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy)
2. Gmina Łąck
3. RI a/a

Do wiadomości:

- ① Starostwo Powiatowe w Płocku  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (po uprawomocnieniu decyzji)

## MAPA z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI w TRYBIE PRZEPISÓW O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI skala 1:2000

Podstawa prawna: KW nie stwierdzono

### WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH STAN DOTYCHCZASOWY WYKAZ POWIERZCHNI

Obręb	Identyfikator Działki	Rodzaj Użytków i Klasa			Powierzchnia	
					Użytków	Działki
		OFU	OZU	OZK	ha	ha
Łąck	141907_2.0008.61/2	R	R	IVb	0,3993	0,9793
		R	R	V	0,5800	

Powierzchnia słownie: dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe.

### STAN NOWY WYKAZ POWIERZCHNI

Obręb	Identyfikator Działki	Rodzaj Użytków i Klasa			Powierzchnia	
					Użytków	Działki
		OFU	OZU	OZK	ha	ha
Łąck	141907_2.0008.61/3	Tp			0,0045	0,0045
	141907_2.0008.61/4	R	R	IVb	0,0900	0,0900
	141907_2.0008.61/5	Tp			0,0225	0,0225
	141907_2.0008.61/6	R	R	IVb	0,1861	0,1861
	141907_2.0008.61/7	Tp			0,0302	0,0302
	141907_2.0008.61/8	R	R	IVb	0,0416	0,1585
		R	R	V	0,1169	
	141907_2.0008.61/9	Tp			0,0282	0,0282
	141907_2.0008.61/10	R	R	V	0,1734	0,1734
	141907_2.0008.61/11	Tp			0,0237	0,0237
	141907_2.0008.61/12	R	R	V	0,2389	0,2389
	141907_2.0008.61/13	Tp			0,0211	0,0211
			razem			

Powierzchnia słownie: dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych.

Wykaz sporządził kierownik prac geodeta uprawniony Elżbieta Machała.

Gąbin dn.29.11.2024r.

Geodeta Uprawniony  
Elżbieta Machała  
Zaśw. Nr 11505

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA PŁOCKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P. 1419 2024. 5038

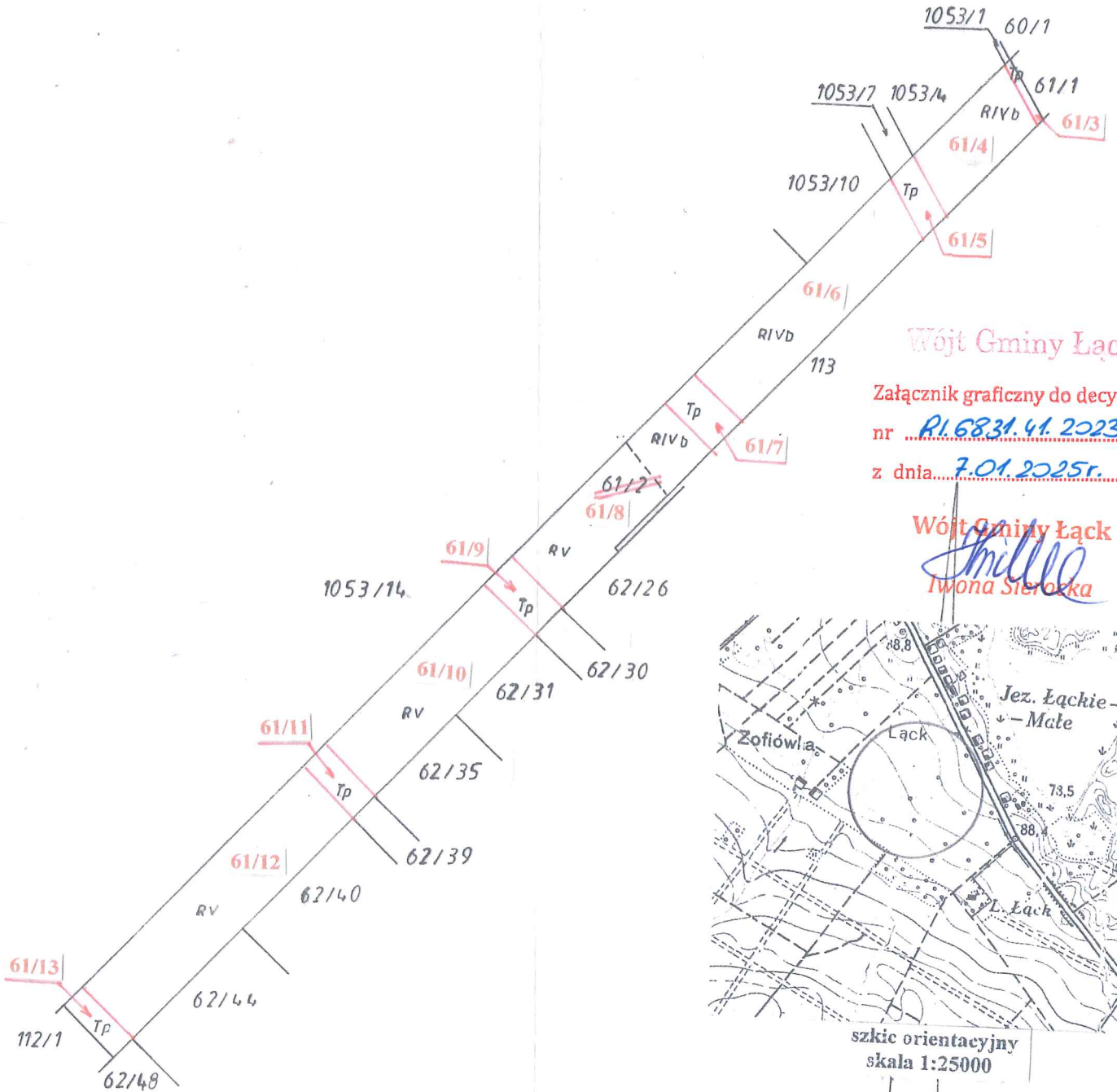
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu

2024 -12- 2 0

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

Inż. inż. Agnieszka Gonińska  
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Wójt Gminy Łąck

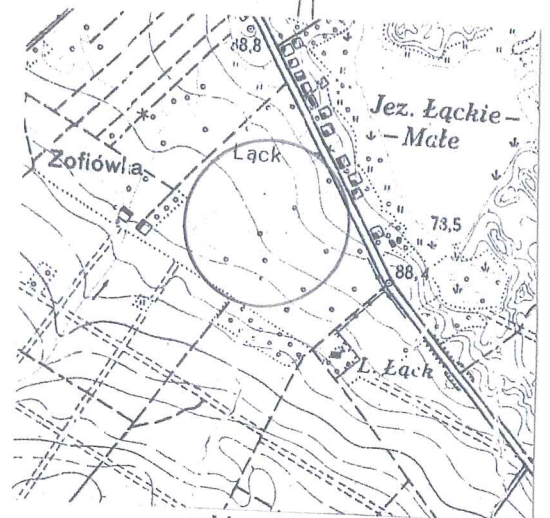
Załącznik graficzny do decyzji

nr P.1.6831.41.2023

z dnia 7.01.2025r.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierocka



szkic orientacyjny  
skala 1:25000