

GK. 683.90.2025.PJ

Wg rozdzielnika**Z A W I A D O M I E N I E****o wszczęciu postępowania**

Starosta Gostyniński, działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

z a w i a d a m i a

o wszczęciu postępowania, w związku z Postanowieniem Wojewody Mazowieckiego nr 180/P/2025 z dnia 14 maja 2025 r., znak sprawy SPN-P.7570.188.2025.EF w sprawie wyznaczenia Starosty Gostynińskiego jako organu właściwego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość **położoną w obrębie 0016 Wincentów, gmina Łąck, oznaczoną jako działka numer 155/2 o powierzchni 0,0068 ha**, która stała się własnością Powiatu Płockiego na podstawie decyzji Starosty Płockiego Nr 13/2024, znak: AB-II.6740.3.9.2024 z dnia 19 września 2024 r., wydzieloną pod realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg powiatowych nr 2976W Zofiówka – Wincentów – Korzeń oraz 2975W Dobrzyków – Zaździerz w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz przebudową infrastruktury drogowej w ramach zadania „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2976W Zofiówka – Wincentów – Korzeń oraz 2975W Dobrzyków – Zaździerz”.

Zgodnie z ww. decyzją zatwierdzającą projekt podziału, działka numer **155/2 o powierzchni 0,0068 ha**, została wydzielona z działki numer **155 o powierzchni 1,02 ha**.

Jako właściciele nieruchomości wpisani są Roman Małkowski i Jadwiga Kazimiera Małkowska. Roman Małkowski zmarł 15 stycznia 2024 r. i nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie praw do spadku.

A zatem uznaje się, że nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem posiada nieuregulowany stan prawny, w związku z czym niniejsze zawiadomienie ogłasza się w sposób określony w art. 49 Kpa w związku z art. 118a ust. 2 u.g.n. oraz uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących własności przedmiotowej nieruchomości proszę o pilny kontakt ze Starostwem Powiatowym w Gostyninie, Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości, ul. 3-go Maja 43 b, pokój nr 105, nr telefonu (024) 235-85-08.

Jednocześnie na podstawie art. 36 Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że sprawa ustalenia odszkodowania nie może być załatwiona w terminie określonym art. 12 ust. 4g ww. ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. z uwagi na procedurę związaną z wyborem rzeczoznawcy majątkowego i wyceną ww. nieruchomości.

Przewidywany termin rozstrzygnięcia sprawy określa się do dnia: **30 stycznia 2026 r.**

Pouczenie:

Zgodnie z treścią art. 37 § 1 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia na bezczynność jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, bądź na przewlekłość postępowania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Płocku
2. Urząd Gminy w Łącku
3. Jadwiga Kazimiera Małkowska
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
5. Powiat Płocki
6. a/a

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości