

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

**LOKAL 1**

|                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|-----------------|---------|-----------------------------|---------|---------------|---------|--------|---------|--------|---------|----------------------------|---------|----------|---------|---------------------------|---------|---------------|----------|
| Położenie nieruchomości                                     |                   | ul. Gostynińska 4<br>09-520 Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| Numer księgi wieczystej                                     |                   | PL1G/00023384/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków                   | nr działki        | 2/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
|                                                             | Nr i nazwa obrębu | 0008- Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| Powierzchnia nieruchomości                                  |                   | 151,46 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania |                   | Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
|                                                             |                   | <div>Wykaz pomieszczeń:</div> <table><tr><td>- Gabinet nr 1</td><td>17,74 m²</td></tr><tr><td>- Gabinet nr 2</td><td>18,86 m²</td></tr><tr><td>- Gabinet nr 3</td><td>12,22 m²</td></tr><tr><td>- Gabinet nr 4</td><td>13,13 m²</td></tr><tr><td>- Gabinet nr 5</td><td>11,92 m²</td></tr><tr><td>- Gabinet nr 9</td><td>16,75 m²</td></tr></table> <div>Do wspólnego użytkowania <math>\frac{6}{10}</math> udziału w:</div> <table><tr><td>- pomieszczenie</td><td>1,92 m²</td></tr><tr><td>- pomieszczenie gospodarcze</td><td>1,20 m²</td></tr><tr><td>- wc personel</td><td>2,46 m²</td></tr><tr><td>- wc 1</td><td>1,80 m²</td></tr><tr><td>- wc 2</td><td>1,86 m²</td></tr><tr><td>- wc dla niepełnosprawnych</td><td>3,06 m²</td></tr><tr><td>- sień 1</td><td>5,52 m²</td></tr><tr><td>- poczekalnia dzieci zdr.</td><td>4,50 m²</td></tr><tr><td>- poczekalnia</td><td>33,42 m²</td></tr><tr><td>- sień 2</td><td>5,10 m²</td></tr></table> | - Gabinet nr 1 | 17,74 m² | - Gabinet nr 2 | 18,86 m² | - Gabinet nr 3 | 12,22 m² | - Gabinet nr 4 | 13,13 m² | - Gabinet nr 5 | 11,92 m² | - Gabinet nr 9 | 16,75 m² | - pomieszczenie | 1,92 m² | - pomieszczenie gospodarcze | 1,20 m² | - wc personel | 2,46 m² | - wc 1 | 1,80 m² | - wc 2 | 1,86 m² | - wc dla niepełnosprawnych | 3,06 m² | - sień 1 | 5,52 m² | - poczekalnia dzieci zdr. | 4,50 m² | - poczekalnia | 33,42 m² |
| - Gabinet nr 1                                              | 17,74 m²          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - Gabinet nr 2                                              | 18,86 m²          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - Gabinet nr 3                                              | 12,22 m²          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - Gabinet nr 4                                              | 13,13 m²          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - Gabinet nr 5                                              | 11,92 m²          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - Gabinet nr 9                                              | 16,75 m²          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - pomieszczenie                                             | 1,92 m²           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - pomieszczenie gospodarcze                                 | 1,20 m²           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - wc personel                                               | 2,46 m²           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - wc 1                                                      | 1,80 m²           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - wc 2                                                      | 1,86 m²           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - wc dla niepełnosprawnych                                  | 3,06 m²           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - sień 1                                                    | 5,52 m²           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - poczekalnia dzieci zdr.                                   | 4,50 m²           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - poczekalnia                                               | 33,42 m²          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| - sień 2                                                    | 5,10 m²           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| Forma oddania w najem                                       |                   | Tryb bezprzetargowy- umowa na okres 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| Wysokość czynszu (netto)                                    |                   | <b>2 268,87 zł</b><br>Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.)<br>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| Termin wnoszenia opłat                                      |                   | Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |
| Okres trwania umowy                                         |                   | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                |          |                 |         |                             |         |               |         |        |         |        |         |                            |         |          |         |                           |         |               |          |

**LOKAL 2**

|                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie nieruchomości                                     |                   | ul. Gostynińska 4<br>09-520 Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Numer księgi wieczystej                                     |                   | PL1G/00023384/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków                   | nr działki        | 2/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Nr i nazwa obrębu | 0008- Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Powierzchnia nieruchomości                                  |                   | 27,89 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania |                   | Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                             |                   | Wykaz pomieszczeń:<br>- Gabinet nr 10 17,75 m <sup>2</sup><br>do wspólnego użytkowania $\frac{1}{10}$ udziału w:<br>- pomieszczenie 0,32 m <sup>2</sup><br>- pomieszczenie gospodarcze 0,20 m <sup>2</sup><br>- wc personel 0,41 m <sup>2</sup><br>- wc 1 0,30 m <sup>2</sup><br>- wc 2 0,31 m <sup>2</sup><br>- wc dla niepełnosprawnych 0,51 m <sup>2</sup><br>- sień 1 0,92 m <sup>2</sup><br>- poczekalnia dzieci 0,75 m <sup>2</sup><br>- poczekalnia 5,57 m <sup>2</sup><br>- sień 2 0,85 m <sup>2</sup> |
| Forma oddania w najem                                       |                   | Tryb bezprzetargowy- umowa na 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Wysokość czynszu (netto)                                    |                   | <b>417,79 zł</b><br>Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.)<br>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.                                                                                                                               |
| Termin wnoszenia opłat                                      |                   | Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Okres trwania umowy                                         |                   | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**LOKAL 3**

|                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie nieruchomości                                     |                   | ul. Gostynińska 4<br>09-520 Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Numer księgi wieczystej                                     |                   | PL1G/00023384/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków                   | nr działki        | 2/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                             | Nr i nazwa obrębu | 0008- Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia nieruchomości                                  |                   | 46,56 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania |                   | Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                             |                   | <div>Wykaz pomieszczeń:</div> <div><div><div>- Gabinet nr 6</div><div>26,87 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- łazienka</div><div>9,55 m<sup>2</sup></div></div></div> <div>do wspólnego użytkowania <math>\frac{1}{10}</math> udziału w:</div> <div><div><div>- pomieszczenie</div><div>0,32 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- pomieszczenie gospodarcze</div><div>0,20 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- wc personel</div><div>0,41 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- wc 1</div><div>0,30 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- wc 2</div><div>0,31 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- wc dla niepełnosprawnych</div><div>0,51 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- sień 1</div><div>0,92 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- poczekalnia dzieci</div><div>0,75 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- poczekalnia</div><div>5,57 m<sup>2</sup></div></div><div><div>- sień 2</div><div>0,85 m<sup>2</sup></div></div></div> |
| Forma oddania w najem                                       |                   | Tryb bezprzetargowy- umowa na 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wysokość czynszu (netto)                                    |                   | <b>697,47 zł</b><br>Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.)<br>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Termin wnoszenia opłat                                      |                   | Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Okres trwania umowy                                         |                   | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**LOKAL 4**

|                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie nieruchomości                                     |                   | ul. Gostynińska 4<br>09-520 Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Numer księgi wieczystej                                     |                   | PL1G/00023384/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków                   | nr działki        | 2/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                             | Nr i nazwa obrębu | 0008- Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia nieruchomości                                  |                   | 26,38 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania |                   | Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                             |                   | Wykaz pomieszczeń:<br>- Gabinet nr 7 16,24 m <sup>2</sup><br>do wspólnego użytkowania $\frac{1}{10}$ udziału w:<br>- pomieszczenie 0,32 m <sup>2</sup><br>- pomieszczenie gospodarcze 0,20 m <sup>2</sup><br>- wc personel 0,41 m <sup>2</sup><br>- wc 1 0,30 m <sup>2</sup><br>- wc 2 0,31 m <sup>2</sup><br>- wc dla niepełnosprawnych 0,51 m <sup>2</sup><br>- sień 1 0,92 m <sup>2</sup><br>- poczekalnia dzieci 0,75 m <sup>2</sup><br>- poczekalnia 5,57 m <sup>2</sup><br>- sień 2 0,85 m <sup>2</sup> |
| Forma oddania w najem                                       |                   | Tryb bezprzetargowy- umowa na 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wysokość czynszu (netto)                                    |                   | <b>395,17 zł</b><br>Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.)<br>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.                                                                                                                              |
| Termin wnoszenia opłat                                      |                   | Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Okres trwania umowy                                         |                   | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**LOKAL 5**

|                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie nieruchomości                                     |                   | ul. Gostynińska 4<br>09-520 Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Numer księgi wieczystej                                     |                   | PL1G/00023384/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków                   | nr działki        | 2/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                             | Nr i nazwa obrębu | 0008- Łąck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia nieruchomości                                  |                   | 29,90 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania |                   | Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                             |                   | Wykaz pomieszczeń:<br>- Gabinet nr 8 16,24 m <sup>2</sup><br>do wspólnego użytkowania $\frac{1}{10}$ udziału w:<br>- pomieszczenie 0,32 m <sup>2</sup><br>- pomieszczenie gospodarcze 0,20 m <sup>2</sup><br>- wc personel 0,41 m <sup>2</sup><br>- wc 1 0,30 m <sup>2</sup><br>- wc 2 0,31 m <sup>2</sup><br>- wc dla niepełnosprawnych 0,51 m <sup>2</sup><br>- sień 1 0,92 m <sup>2</sup><br>- poczekalnia dzieci 0,75 m <sup>2</sup><br>- poczekalnia 5,57 m <sup>2</sup><br>- sień 2 0,85 m <sup>2</sup> |
| Forma oddania w najem                                       |                   | Tryb bezprzetargowy- umowa na 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wysokość czynszu (netto)                                    |                   | <b>447,90 zł</b><br>Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.)<br>Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.                                                                                                                              |
| Termin wnoszenia opłat                                      |                   | Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Okres trwania umowy                                         |                   | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

1. Nieruchomości z wykazu nie były przedmiotem umów najmu na czas oznaczony powyżej 3 miesięcy.
2. Najemcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 12.01.2026 r. do dnia 2.02.2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gmin w Łąck przy ulicy Gostynińskiej 2, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Łącku.

Wójt Gminy Łąck  
*Iwona Stęrocka*