

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Gostynin, dnia 25 maja 2026 r.

GK. 683.90.2025.ALK

POSTANOWIENIE

o powołaniu biegłego rzeczoznawcy majątkowego

Na podstawie art. 75 §1, art. 84 §1, art. 123, art. 141 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Gostyniński

postanawia:

Powołać rzeczoznawcę majątkowego Pana **Stanisława Kruszkę, prowadzącego Biuro Obsługi Nieruchomości - Kruszka Stanisław, ul. Wiejska 94a, 87-800 Włocławek, NIP: 888-271-03-04, REGON: 341378355, uprawnienia zawodowe numer 5545, jako biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) za nieruchomość **położoną w obrębie 0016 Wincentów, gmina Łąck, oznaczoną jako działka numer 155/2 o powierzchni 0,0068 ha**, która stała się własnością Powiatu Płockiego na podstawie decyzji Starosty Płockiego Nr 13/2024, znak: AB-II.6740.3.9.2024 z dnia 19 września 2024 r., wydzieloną pod realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg powiatowych nr 2976W Zofiówka – Wincentów – Korzeń oraz 2975W Dobrzyków – Zaździerz w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz przebudową infrastruktury drogowej w ramach zadania „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2976W Zofiówka – Wincentów – Korzeń oraz 2975W Dobrzyków – Zaździerz” i przewidziana została pod realizację ww. inwestycji.**

Zakres powołania rzeczoznawcy majątkowego obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie

o gospodarce nieruchomościami, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.

Zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii w formie operatu szacunkowego w terminie do dnia **31 sierpnia 2026 roku**, sporządzonego w dwóch egzemplarzach.

Termin oględzin rzeczoznawcy majątkowego przewiduje się na gruncie w dniach 22-26 czerwca 2026 r. od godz. 10⁰⁰. Nieobecność zainteresowanych stron na gruncie nie będzie przeszkodą do ich przeprowadzenia.

***Kontakt tel. do rzeczoznawcy majątkowego Pana Stanisława Kruszki
695 898 590.***

POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty powołania w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączenia go z postępowania według przepisu Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Dobosz
Data:
2026.05.25
14:46:43 +02'00'

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. P. Stanisław Kruszka – rzeczoznawca majątkowy
2. Starostwo Powiatowe w Płocku
3. Urząd Gminy w Łącku
4. Jadwiga Kazimiera Małkowska
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
6. Powiat Płocki
7. a/a

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Gostynin, dnia 25 maja 2026 r.

GK. 683.90.2025.PJ

Wg rozdzielnika

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 36, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

z a w i a d a m i a m,

że sprawa dot. ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości **położoną w obrębie 0016 Wincentów, gmina Łąck, oznaczoną jako działka numer 155/2 o powierzchni 0,0068 ha**, która stała się własnością Powiatu Płockiego na podstawie decyzji Starosty Płockiego Nr 13/2024, znak: AB-II.6740.3.9.2024 z dnia 19 września 2024 r., wydzieloną pod realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg powiatowych nr 2976W Zofiówka – Wincentów – Korzeń oraz 2975W Dobrzyków – Zaździerz w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz przebudową infrastruktury drogowej w ramach zadania „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2976W Zofiówka – Wincentów – Korzeń oraz 2975W Dobrzyków – Zaździerz” nie będzie rozpatrzona w ustawowym terminie z uwagi na procedurę związaną z wyborem rzeczoznawcy majątkowego i wyceną ww. nieruchomości.

Przewidywany termin rozstrzygnięcia sprawy określa się do dnia: **30 listopada 2026 r.**

Pouczenie:

Zgodnie z treścią art. 37 § 1 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia na beczynność jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, bądź na przewlekłość postępowania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Z up. Starosty

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Dobosz
Data: 2026.05.25
14:46:20 +02'00'

mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Płocku
2. Urząd Gminy w Łącku
3. Jadwiga Kazimiera Małkowska
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
5. Powiat Płocki
6. a/a

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Gostynin, dnia 25 maja 2026 r.

GK. 683.90.2025.PJ

Starostwo Powiatowe w Płocku
ul. Bielska 59
09-400 Płock

Starosta Gostyniński, wyznaczony przez Wojewodę Mazowieckiego jako właściwy organ w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania w załączeniu przekazuje:

- zawiadomienie o wszczęciu postępowania nr GK. 683.90.2025.PJ w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość **położoną w obrębie 0016 Wincentów, gmina Łąck, oznaczoną jako działka numer 155/2 o powierzchni 0,0068 ha,**
- **Postanowienie w sprawie powołania rzeczoznawcy majątkowego,**

która stała się własnością Powiatu Płockiego na podstawie decyzji Starosty Płockiego Nr 13/2024, znak: AB-II.6740.3.9.2024 z dnia 19 września 2024 r., wydzieloną pod realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg powiatowych nr 2976W Zofiówka – Wincentów – Korzeń oraz 2975W Dobrzyków – Zaździerz w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz przebudową infrastruktury drogowej w ramach zadania „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2976W Zofiówka – Wincentów – Korzeń oraz 2975W Dobrzyków – Zaździerz” w celu zamieszczenia ww. zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy przez okres 14 dni. Po upływie wskazanego powyżej okresu, proszę o zwrot zawiadomienia ze stosowną adnotacją.

Załącznik – jak w treści pisma

Z up. Starosty

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Dobosz
Data: 2026.05.25
14:47:23 +02'00'

mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a