

RP.6220.1.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 63 ust. 1, art. 63 ust.4, art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 kwietnia 2026 r., Pani Krystyny Ryczko dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ewid. 74/1 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck obręb 0013 Sendeń Duży, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

postanawiam

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ewid. 74/1 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck obręb 0013 Sendeń Duży, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) tj.:

- 1) opis planowanego przedsięwzięcia, obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
- 2) opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (również lokalnych) w granicach objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (D. U. z 2026r. poz. 13 z późn. zm., zwanej dalej „uop”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem zastosowanej metodyki. Oględziny terenu należy realizować w terminie wzmożonej aktywności właściwej dla różnych grup organizmów obserwowanych w granicach oddziaływania inwestycji (termin lub terminy oględzin winny być ustalone indywidualnie przez eksperta prowadzące badania, z uwzględnieniem charakterystyki lokalnych uwarunkowań i możliwego występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i grup gatunków zwierząt, szczególnie podlegających ochronie). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie

walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora (optymalnie 50 m) oraz sposobu wykorzystania badanego obszaru przez poszczególne gatunki zwierząt. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunki przemieszczania się. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym (nie starsze niż 5 lat). Innymi słowy, jeżeli dla danego terenu Inwestor posiada dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. Innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań;

- 3) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- 4) informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- 5) wpływ planowanej inwestycji na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym przede wszystkim Gostynińsko - Włocławski Park Krajobrazowy;
- 6) analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie ww. Parku Krajobrazowego;
- 7) opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w szczególności na przyrodę Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz ciągłość korytarzy ekologicznych;
- 8) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy w Łącku wpłynął wniosek złożony przez Panią Krystynę Ryczko dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ewid. 74/1 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck obręb 0013 Sendeń Duży, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Łąck po analizie w/w wniosku przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego), wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Pismem z dnia 21 kwietnia 2026 r. znak RP.6220.1.2026 Wójt Gminy Łąck zwrócił się o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał opinię sanitarną znak ZNS.9022.6.49.2026.GB z dnia 8 maja 2026 r. stwierdził że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ewid. 74/1 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck obręb 0013 Sendeń Duży, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni we Włocławku pismem z dnia 7 maja 2026 r. znak: WA.ZZŚ.4130.1.89.2026, które wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia „budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ewid. 74/1 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck obręb 0013 Sendeń Duży, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 27 maja 2026 r. znak: WOOŚ-I.4220.551.2026.MR.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) opis planowanego przedsięwzięcia, obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
- 2) opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (również lokalnych) w granicach objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (D. U. z 2026r. poz. 13 z późn. zm., zwanej dalej „uoop”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem

zastosowanej metodyki. Oględziny terenu należy realizować w terminie wzmożonej aktywności właściwej dla różnych grup organizmów obserwowanych w granicach oddziaływania inwestycji (termin lub terminy oględzin winny być ustalone indywidualnie przez eksperta prowadzące badania, z uwzględnieniem charakterystyki lokalnych uwarunkowań i możliwego występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i grup gatunków zwierząt, szczególnie podlegających ochronie). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora (optymalnie 50 m) oraz sposobu wykorzystania badanego obszaru przez poszczególne gatunki zwierząt. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunki przemieszczania się. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym (nie starsze niż 5 lat). Innymi słowy, jeżeli dla danego terenu Inwestor posiada dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. Innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań;

- 3) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- 4) informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- 5) wpływ planowanej inwestycji na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym przede wszystkim Gostynińsko - Włocławski Park Krajobrazowy;
- 6) analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie ww. Parku Krajobrazowego;
- 7) opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w szczególności na przyrodę Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz ciągłość korytarzy ekologicznych;
- 8) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oos zagadnień.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. – *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po wnikliwej ocenie wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie **7 dni** od dnia jego doręczenia.

Z up. Wójta
Kierownik Biura
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Agnieszka Bełlińska

Otrzymują:

1. Pani Krystyna Ryczko
2. Strony poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącku, na bip Urzędu Gminy Łąck
3. a/a.

